



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2017 № 3436

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2016 № 3877

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2016 № 3877, следующие изменения.

1.1. Наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты на строительство жилья по договору долевого строительства или по договору купли-продажи жилого помещения с застройщиком».

1.2. В пункте 4.1 после слов «(далее – Федеральный закон №214-ФЗ)» добавить слова «или по договору купли-продажи жилого помещения с застройщиком,».

1.3. Подпункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Заключенный и зарегистрированный в Росреестре по Сахалинской области договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком;».

1.4. Подпункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Документальное подтверждение возможности оплаты полной стоимости строящегося жилья в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома или жилья, продаваемого застройщиком в соответствии с договором купли-продажи;».

1.5. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Социальная выплата предоставляется владельцу Сертификата в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет застройщика, осуществляющего строительство жилого дома в рамках реализации Федерального закона № 214-ФЗ, а также в

рамках заключенного договора купли-продажи, открытый в банке либо иной кредитной организации, имеющей лицензию Центрального банка Российской Федерации.

Перечисление субсидии на счет застройщика осуществляется единовременно.».

1.6. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Участник Программы после исполнения договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договора купли-продажи жилого помещения, обязан представить в Уполномоченный орган Выписку свидетельствующую о том, что жилое помещение, построенное с привлечением средств социальной выплаты, оформлено в общую собственность всех членов семьи участника Программы в равных долях. В случае непредставления вышеуказанного документа в срок, установленный Уполномоченным органом, а также использования социальной выплаты на цели, отличные от указанных в Сертификате, или передачи права (требования), принадлежащего участнику Программы на основании договора долевого участия в строительстве жилья с привлечением средств социальной выплаты, другому лицу по сделке (уступки права требования), участник Программы обязан возвратить социальную выплату в полном объеме в бюджет.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин