

УТВЕРЖДАЮ

Мэр

города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

2017 года

ПРОТОКОЛ № 005

заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно - Сахалинска:

14 ноября 2017

г. Южно-Сахалинск
ул. Ленина 173, 2 этаж
(овальный зал)

ПОВЕСТКА

1. Организация и проведение обследования и паспортизации инженерных сетей в городском округе «Город Южно-Сахалинск», докладчик - Попов Игорь Дмитриевич.

2. Территории опережающего социально-экономического развития. Взаимодействие с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и резидентами, докладчик - Лабай Владимир Романович.

3. Актуализация Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города от 14.02.2017 № 426, с учетом предложений Ассоциации «Сахалинстрой» от 13.02.2017 № 110, докладчик - Мозолевский Валерий Павлович.

Председательствующий — Ковальчук Андрей Викторович, директор МУП «Горархитектура» администрации города Южно-Сахалинска.

Члены Совета:

1. До Марина Павловна - главный специалист отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета
2. Альперович Виктор Юделевич - советник губернатора Сахалинской области по развитию строительного комплекса.
3. Варламов Виктор Дмитриевич - генеральный директор Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Сахалина и Курил»

4. Кашенцев Алексей Дмитриевич - генеральный директор Ассоциации проектировщиков и изыскателей Сахалинской области
5. Лабай Владимир Романович - генеральный директор ООО «УК ТОР «Сахалин»
6. Литвинов Владимир Иванович - генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
7. Мозолевский Валерий Павлович - генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
8. Сошников Юрий Борисович - председатель Сахалинской городской общественной организации «Союз архитекторов России
9. Терещенко Ирина Константиновна - начальник отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

Приглашенные:

10. Ангарская Наталья Николаевна - исполняющий обязанности начальника Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска
11. Викулова Ольга Владимировна - заместитель управляющего ООО «Росстрой»
12. Головатенко Никита Сергеевич - первый заместитель директора ООО "Востокдорстрой"
13. Доля Виктория Владимировна - архитектор 1-й категории Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска
14. Казбан Роман Васильевич - координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
15. Косяк Александр Сергеевич - исполняющий обязанности начальника МКУ «Управление капитального строительства» города Южно-Сахалинска
16. Курай Наталья Александровна - специалист по инвестиционной деятельности АО «Сахалинская коммунальная компания»
17. Луковой Сергей Васильевич - заместитель начальника Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска
18. Подьяков Кирилл Владимирович - директор МКП «Городской водоканал»
19. Попов Игорь Дмитриевич - заместитель начальника Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

1. Организация и проведение обследования и паспортизации инженерных сетей в городском округе «Город Южно-Сахалинск», докладчик - Попов Игорь Дмитриевич.

Выступил:

Попов И.Д.

Отметили:

Инженерные сети, являясь основой инженерной инфраструктуры, в значительной мере определяют устойчивость развития как промышленных, так и социально-экономических территориальных образований. Надежность функционирования, качество транспортировки технологических и энергетических продуктов при эксплуатации инженерных сетей зависят от эффективности проведения процесса мониторинга их текущего состояния.

На сегодняшний день в городском округе «Город Южно-Сахалинск» действуют 3 муниципальные программы в сфере городского хозяйства, реализация которых позволяет произвести прогноз возможности возникновения аварийных ситуаций в инженерной инфраструктуре и определить необходимость подключения новых абонентов к сетям тепло-водо-электроснабжения.

Решили:

1.1 Департаменту городского хозяйства (Федоров И.М.) совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства (Брусенцев А.А.) представить к следующему заседанию консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности информацию о состоянии инженерной инфраструктуры в городском округе «Город Южно-Сахалинск», в т.ч. инженерных сетей ПАО «Сахалинэнерго», сетей телефонизации, а также о планах работ в текущем году по инвентаризации канализационных сетей для отвода ливневых вод, в т.ч. на территории опережающего развития (далее-ТОР), на которой планируется строительство гостиниц (инвесторы - ООО «Лайт-Декор», ООО «Вектор», ООО «Хонока Сахалин»).

Срок: до 20 декабря 2017 года

2. Территории опережающего социально-экономического развития. Взаимодействие с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и резидентами.

Выступил:

Лабай В.Р.

Отметили:

В городском округе «Город Южно-Сахалинск» действует 2 территории опережающего развития — ТОР «Южная» и ТОР «Горный воздух», в границах

которых зарегистрировано 10 резидентов, к концу текущего года их количество планируется увеличить до 13. Для резидентов ТОР действует особый правовой, административный, налоговый режимы.

На сегодняшний день в развитии ТОР существует ряд проблем:

- отсутствие разработанного проекта планировки;
- медленное строительство инженерной инфраструктуры;
- сложное взаимодействие с органами местного самоуправления.

Решили:

2.1. Администрации города Южно-Сахалинска рекомендовать закрепить кураторство вопросов ТОР на одного из вице-мэров.

Срок: до 31 декабря 2017 года

2.2. Департаменту архитектуры и градостроительства (Брусенцев А.А.) совместно с Департаментом землепользования (Жирова И.Н.) к следующему заседанию консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности представить информацию об актуализации генеральных планов, проектов планировки и застройки, правил землепользования ТОРов.

Срок: до 20 декабря 2017 года

3. Актуализация Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города от 14.02.2017 № 426, с учетом предложений Ассоциации «Сахалинстрой» от 13.02.2017 № 110.

Выступил:

Мозолевский В.П.

Отметили:

Необходимо актуализировать Правила обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города от 14.02.2017 № 426.

Решили:

3.1. Департаменту архитектуры и градостроительства (Брусенцев А.А.) организовать совещание с участием МКУ «Управление капитального строительства», Департамента правового обеспечения, Департамента землепользования, саморегулируемых организаций по вопросу актуализации Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением

администрации города от 14.02.2017 № 426. Протокол совещания направить в адрес Департамента экономического развития.

Срок: до 01 декабря 2017 года

3.2. Варламову В.Д. организовать совещание с участием МКУ «Управление капитального строительства» по вопросу актуализации Положения об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск». Протокол совещания направить в адрес Департамента экономического развития.

Срок: до 20 декабря 2017 года

СОГЛАСОВАНО:

 Н.Н.Ангарская

Протокол вела



М.П. До

