

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» управляющим организациям, обслуживающим многоквартирные жилые дома, на возмещение части затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Дата начала приема заявок: 28.11.2017

Дата окончания приема заявок: 06.12.2017

Порядок и критерии конкурсного отбора: К категориям юридических лиц, имеющих право участвовать в конкурсном отборе на получение субсидии, относятся юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) — управляющие организации, а именно производители товаров, работ, услуг любой организационно-правовой формы, в том числе товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, уполномоченные в установленном порядке осуществлять управление многоквартирным жилым домом (домами), подавшие заявку на участие в конкурсной отборе на получение субсидии.

Участниками конкурса могут быть управляющие организации, подавшие заявку на участие в конкурсе (далее - заявка) и соответствующие требованиям, установленным Порядком предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возмещение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 14.07.2017 № 1906 (далее - Порядок).

Объектом конкурсного отбора является многоквартирный дом, представленный к конкурсу управляющей организацией, на котором производятся ремонтные работы, соответствующие требованиям пунктов 1.4 настоящего Порядка.

КРИТЕРИИ

ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ

| № п/п | Наименование критерия | Кол-во баллов |
|-------|---|---------------|
| 1. | Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с действующим законодательством, подтверждающие участие управляющей организации в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок. | 1 |

| | | |
|------|--|---|
| 2. | Отчет, подтверждающий расходы управляющей организации на оплату труда с учетом начислений на оплату труда не более 60% (форма 6-ж). | 1 |
| 3. | Справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации. | 1 |
| 4. | Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте управляющей организации в режиме «одного окна» («Вопрос-ответ») | 1 |
| 5. | Протокол о выборе Совета дома. | 1 |
| 6. | Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений: | |
| 6.1. | от 80 до 90% | 1 |
| 6.2. | от 91 до 95% | 2 |
| 6.3. | более 95% | 3 |
| 7. | Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | |
| 6.1. | до 1965 | 4 |
| 6.2. | с 1965 по 1975 | 3 |
| 6.3. | с 1976 по 1986 | 2 |
| 6.4. | с 1987 по 1997 | 1 |
| 6.5. | с 1998 | 0 |

Место приема заявок: г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д. 41, 2 этаж, каб. №14, с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в конкурсном отборе на получение субсидии: Управляющие организации, претендующие на участие в конкурсном отборе на получение субсидии, не позднее 5 рабочих дней до даты проведения конкурсного отбора представляют Организатору следующий пакет документов:

1. Заявку на участие в отборе согласно приложению № 1 к Порядку;
2. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с принятым положительным решением по вопросам:
 - а) о проведении ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома с указанием перечня видов и объемов работ, доли софинансирования собственными средствами
 - б) об утверждении сметы расходов на ремонт общего имущества для получения субсидии;
 - в) об определении лица, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке работ, в том числе подписывать акты.
3. Локально-сметный расчет на выполнение работ по ремонту общего

имущества в многоквартирном жилом доме, составленный по строительным нормам и требованиям в соответствии с действующим законодательством, и дефектную ведомость, подписанные и проверенные в соответствии с действующим законодательством;

4. Копию договора управления многоквартирным домом;

5. Копию лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами;

6. Плановую смету по содержанию и ремонту жилищного фонда на текущий год, утвержденную в установленном порядке;

7. Информационное письмо, содержащее банковские реквизиты счета, открытом в кредитном учреждении, юридический и фактический адрес управляющей организации и контактные телефоны;

8. Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении отбора выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

9. Справку о наличии на лицевых счетах собственников многоквартирного дома собранных средствах на ремонт (размер собранных средств должен составлять не менее 50 процентов от суммы долевого финансирования за счет средств собственников), подписанную руководителем и главным бухгалтером.

10. Документы необходимые для оценки заявок на участие в конкурсном отборе управляющих организаций на получение субсидии, указанные в приложении №2 к Порядку (при наличии).

Представленные управляющей организацией копии документов, указанные в настоящем пункте Порядка, должны быть надлежаще заверенными.

Контактная информация организатора конкурсного отбора: г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д. 41, 2 этаж, каб. №14 , телефон 300-469 (8)