



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2017 № 3175-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- увеличения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пер. Водный и пер. Медицинский г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение) на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М. Горького, д. 7;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), исключение планируемой санитарно-защитной зоны от многоуровневой парковки на территории, расположенной по южной стороне ул. Больничная, северо-восточнее дома №74б по ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:1255);

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:7, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Ариран, д. 4;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения пр. Мира и ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:737);

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складская «П-1» (уменьшение), производственная «П-2» (уменьшение), складирования и захоронения отходов «СН-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312001:143, расположенного севернее существующей снежной свалки в северо-восточной части города;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования «Для многоквартирных жилых домов», расположенных в с. Дальнее, в границах улицы Золотое кольцо.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города

Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 202, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин