



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2017 № 3127-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 73 от 25.10.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественной-деловой «ОД-9» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г.Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения улиц им. И.П.Куропатко и 2-ая Центральная;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0502001:93 и на прилегающей с юго-восточной стороны территории, находящейся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Петра 1, д.1;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (увеличение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение) на территории, расположенной северо-западнее пересечения улиц Ленина и Инженерная;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000005:415, расположенного в с.Старорусское, юго-восточнее пересечения улиц Остановочная и Аэродромная;

- приведения градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000008:496 (с.Березняки), 65:02:0000045:8 (междуречье р. Вербной и р.Челябинки), 65:02:0000011:556 (планировочный район Ново-Александровск) к единой территориальной зоне ритуального назначения «СН-1», отражения санитарно-защитных зон;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701001:141, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.34Б.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205013:78, расположенного в г.Южно-Сахалинске, западнее 5 километра автодороги Южно-Сахалинск — Анива, в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Колхида», по улице Казначейская, участок №3 ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения улиц Лермонтова и Молодежная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:180) ввиду отсутствия оснований в соответствии со ст. 30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка №7 с кадастровым номером 65:01:0205007:647, расположенного на территории СНТ «Коммунальник», ул. Малиновая ввиду отсутствия правовых оснований в соответствии со ст.30-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
мэра города

Н.Ю.Куприна