



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2017 № 2793-па

Об организации работы по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановления Правительства Сахалинской области от 15.06.2017 №272 «О региональной межведомственной и муниципальной комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Сахалинской области», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2. Утвердить:

2.1. Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (прилагается).

2.2. Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (прилагается).

2.3. План мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых

помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Управления социальной политики администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 13.10.2017 № 2793-па

ПОРЯДОК
создания и работы муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.2. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - муниципальная комиссия) осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также частного жилищного фонда.

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации, Сахалинской области и городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также настоящим Порядком.

1.4. Координатором мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, занимаемых инвалидами и их семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания, является Министерство социальной защиты Сахалинской области.

II. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией города Южно-Сахалинска в форме постановления, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

2.2. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной поддержки населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

2.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

III. Состав муниципальной комиссии и ее полномочия

3.1. В состав муниципальной комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и члены муниципальной комиссии.

3.2. Работа муниципальной комиссии организуется председателем. В случае временного отсутствия председателя его обязанности исполняет один из заместителей.

3.3. Председатель муниципальной комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью муниципальной комиссии;
- дает поручения членам муниципальной комиссии по вопросам, относящимся к компетенции муниципальной комиссии;
- инициирует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- организует контроль за выполнение решений, принятых муниципальной комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную комиссию.

3.4. Члены муниципальной комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от структурных подразделений аппарата и функциональных (отраслевых) органов администрации города Южно-Сахалинска, предприятий, организаций и учреждений (независимо от форм собственности), общественных объединений инвалидов необходимые для осуществления деятельности документы и информацию;
- беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на

законных основаниях;

- выполняют поручения председателя муниципальной комиссии;
- принимают участие в подготовке материалов к заседанию муниципальной комиссии;
- участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании заблаговременно представляет секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании муниципальной комиссии и приобщается к решению муниципальной комиссии;
- выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым муниципальной комиссией решением;
- принимают меры, необходимые для выполнения решения муниципальной комиссии.

3.5. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии.

3.6. Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

3.8. Секретарь муниципальной комиссии:

- оформляет график обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- направляет письменные уведомления членам муниципальной комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 3 рабочих дня;
- оформляет протоколы и решения муниципальной комиссии в течение 5 рабочих дней после проведения заседания;

3.9. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие, и инициируются председателем муниципальной комиссии.

3.10. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами муниципальной комиссии.

IV. Порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Обследование жилого помещения, а также оценка возможности его приспособления с учетом потребностей инвалида осуществляется в соответствии с Планом мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды (далее — план мероприятий).

4.2. План мероприятий утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска. Утвержденный план мероприятий направляется членам муниципальной комиссии и иным должностным лицам для дальнейшего использования в части, касающейся.

С целью актуализации сведений, содержащихся в плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов муниципальной комиссии и иных должностных лиц.

4.3. В соответствии с планом мероприятий, на основании сведений, получаемых из Министерства социальной защиты Сахалинской области, муниципальной комиссией разрабатывается график обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид и утверждается председателем муниципальной комиссии на полугодие.

4.4. Формами работы муниципальной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов;
- заседания муниципальной комиссии.

Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, включает следующие мероприятия:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.5. По результатам обследования, с учетом решения, принятого муниципальной комиссией, не позднее 15 дней от даты обследования, оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - акт обследования) (приложение №1).

4.6. Решения, принимаемые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

4.7. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности (приложения №2, 3).

4.8. Документы по результатам обследований оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.9. Заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Правила и форма проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем муниципальной комиссии мэру города Южно-Сахалинска для принятия решения о включении объекта, подлежащего приспособлению, в Перечень административных зданий, социальных объектов, жилых домов, подлежащих реконструкции и оборудованию приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных групп населения.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке

непригодным для проживания инвалида.

4.13. Реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, за счет средств муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 №1370-па, обеспечивает МКУ «Управление капитального строительства» города Южно-Сахалинска.

Приложение №1
к Порядку создания и работы
муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды

Акт № _____

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для
инвалида

г.Южно-Сахалинск

«__» _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в
многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры) и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом))

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а)

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б)

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое

помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида <1>:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (____) экземплярах.

Члены комиссии <2>:

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании :<3>

_____/_____
 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

_____/_____
 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

 <1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Приложение №2
к Порядку создания и работы
муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды

Заключение № _____

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г.Южно-Сахалинск

«__» _____ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа
(организации) он является,

и занимаемой должности) созданной _____
(указываются реквизиты акта о
создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

В соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для

инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016г. №649, вынесено заключение: «О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу: _____
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица,

номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии <1>:

_____/ _____/
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение №3
к Порядку создания и работы
муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды

Заключение № _____

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида
и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для
инвалида

г.Южно-Сахалинск

«__» _____ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа
(организации) он является,

и занимаемой должности)

созданной _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в

котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

В соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016г. №649, вынесено заключение: «Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица,

номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии [<1>](#):

_____/ _____/
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 13.10.2017 № 2793-па

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

- | | |
|------------------------------|---|
| Фёдорова Елена Антоновна | - председатель, вице-мэр города Южно-Сахалинска |
| Федоров Иван Михайлович | - заместитель председателя, начальник Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска; |
| Юркова Эльвира Алексеевна | - заместитель председателя, начальник Управления социальной политики администрации города Южно-Сахалинска; |
| Ковалева Юлия Владимировна | - секретарь комиссии, ведущий специалист отдела развития и реализации мер социальной поддержки Управления социальной политики администрации города Южно-Сахалинска; |
| Дробаха Татьяна Петровна | - главный специалист отдела по выдаче разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска; |
| Коваленко Людмила Васильевна | - председатель Южно-Сахалинской местной общественной организации Сахалинской региональной организации инвалидов «Всероссийского ордена Трудового Красного Знамени Общество слепых» (по согласованию); |
| Лбова Вероника Андреевна | - инженер по надзору за строительством отдела по вопросам капитального ремонта объектов жилищно-гражданского назначения, социальной сферы Муниципального казенного учреждения городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства»; |
| Назарко Елена Борисовна | - главный специалист отдела эксплуатации объектов жилищного фонда Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска; |
| Носкова Ирина Владиславовна | - заместитель начальника Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной |

- Пухов Сергей Анатольевич - политики города Южно-Сахалинска»;
- Унаева Светлана Николаевна - главный специалист отдела муниципального жилищного контроля администрации города Южно-Сахалинска;
- Финкельман Геннадий
Эмильевич - представитель Местной общественной организации Южно-Сахалинский спортивный клуб инвалидов «Твой мир» (по согласованию);
- Финкельман Геннадий
Эмильевич - специалист отдела реализации программ и организации городских мероприятий МБУ «Центр молодежных инициатив».

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от 13.10.2017 № 2793-па

План мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

№	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Запрос сведений об инвалидах, проживающих в муниципальном и частном жилищном фонде городского округа «Город Южно-Сахалинск» (Ф.И.О., группа инвалидности, адрес проживания, контактный телефон)	1 раз в полугодие	Управление социальной политики администрации города Южно-Сахалинска
2.	Формирование адресного списка инвалидов, проживающих в муниципальном и частном жилищном фонде городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также частном жилищном фонде	3, 4 квартал 2017 (корректировка по мере необходимости)	Управление социальной политики администрации города Южно-Сахалинска
3.	Разработка и утверждение плана-графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план-график)	1 раз в полугодие (корректировка по мере необходимости)	Муниципальная комиссия
4.	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды (далее - обследование)	В соответствии с планом-графиком	Муниципальная комиссия
5.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В соответствии с планом-графиком	Муниципальная комиссия

6.	Составление актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, и принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид	В соответствии с планом-графиком	Муниципальная комиссия
7.	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятие по результатам проверки решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид	Не позднее 60 дней со дня утверждения акта обследования, содержащего выводы об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
8.	Оформление заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Не позднее 60 дней со дня утверждения акта обследования, содержащего выводы об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида	Муниципальная комиссия

9.	Направление мэру города Южно-Сахалинска заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления)	В течение 10 дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления	Муниципальная комиссия
10.	Разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, по результатам обследования которых утвержден акт обследования, содержащий выводы о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, либо заключение о возможности приспособления	По мере необходимости, но не позднее 60 дней со дня получения акта обследования, содержащего выводы о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, либо заключения о возможности приспособления	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
11.	Реализация перечня мероприятий по приспособлению помещений инвалидов к потребностям инвалидов в рамках муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 №1370-па	С момента утверждения и до полной реализации перечня мероприятий по приспособлению помещений к потребностям инвалидов	МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска