



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2017 № 2782-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 71 от 11.09.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- увеличения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения пер. Водный и пер. Медицинский г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д.7;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (исключение), производственной и коммунально-складской «П-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0302003:15, расположенного севернее совхоза «Тепличный», восточнее автодороги «Южно-Сахалинск — Оха»;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), исключение планируемой санитарно-защитной зоны от многоуровневой парковки на территории, расположенной по южной стороне ул. Больничная, северо-восточнее дома №74б по ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:1255);

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:7, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Ариран, д. 4;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), территории, градостроительный регламент для которой не установлен (уменьшение), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204005:59, 65:01:0204005:105, 65:01:0204005:56, 65:01:0204005:265, 65:01:0204005:50, 65:01:0204005:326, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А. Матросова;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (увеличение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения пр. Мира и ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:737);

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складская «П-1» (уменьшение), производственная «П-2» (уменьшение), складирования и захоронения отходов «СН-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312001:143, расположенного севернее существующей снежной свалки в северо-восточной части города;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования «Для многоквартирных жилых домов», расположенных в с. Дальнее, в границах улицы Золотое кольцо.

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), сельскохозяйственного производства «С-2» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:000012:1478, расположенного в городском округе «Город Южно-Сахалинск», восточная сторона автодороги Южно-Сахалинск — Синегорск, между с.Санаторное и с. Синегорск, ввиду отсутствия правовых оснований в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) в границах земельного участка № 17 с кадастровым номером 65:01:0405004:249, расположенного на территории СНТ «Заречный» в г. Южно-Сахалинске, ввиду отсутствия правовых оснований в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:000008:565, расположенного в с.Березняки, ул. Речная, 8-Д, ввиду отсутствия правовых оснований в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.