



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 2737-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 5 по ул. Ленина, № 33а по ул. Курильской, № 20 по пер. Лесозаводскому, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 22.09.2016 № 2999-па «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 25.08.2016 № 1018 и признании многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 12.04.2017 № 1035-па «О признании многоквартирного дома № 33а по ул. Курильская, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 13.01.2017 № 138-па «О признании многоквартирного дома № 20 по пер. Лесозаводской, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым

номером 65:01:0307003:127, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0307003:434;
- 65:01:0307003:429;
- 65:01:0307003:1781;
- 65:01:0307003:431;
- 65:01:0307003:423;
- 65:01:0307003:425;
- 65:01:0307003:432;
- 65:01:0307003:433;
- 65:01:0307003:424;
- 65:01:0307003:426.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 5.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0701001:4097, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0701001:3139;
- 65:01:0701001:3137;
- 65:01:0701001:3138;
- 65:01:0701001:3144;
- 65:01:0701001:3140;
- 65:01:0701001:3142.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 33а.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0310006:46, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0310006:136;
- 65:01:0310006:138.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Лесозаводской, 20.

3. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0307003:127 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 5, и 65:01:0310006:46 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Лесозаводской, 20, подлежат уточнению.

4. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

5. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить

копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении;

- выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0307003:127 и 65:01:0310006:46.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин