



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2017 № 2728-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий (С-1) (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства (С-2) (увеличение) на территории, расположенной с восточной стороны автодороги

г. Южно-Сахалинск - г. Долинск, в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», северо-восточнее с. Старорусское;

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговой (ОД-5), территорий, на которой градостроительный регламент не установлен, установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в г. Южно-Сахалинске, юго-восточнее пересечения улиц Некрасова и Сахалинская;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки (Ж-2), административно-деловой (ОД-1), территории, на которой градостроительный регламент не установлен, в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее пересечения улиц Некрасова и Сахалинская;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры (ИТ-2) (уменьшение), административно-деловой (ОД-1) (уменьшение), малоэтажной жилой застройки (Ж-2) (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения улиц Памятная и Холмская;

- исключения территориальной зоны коммунально-складская (П-1), изменения границ территориальной зоны производственная (П-2), установления границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) северо-восточнее пересечения улиц Транзитная и Холмская;

- изменения границ территории, на которой градостроительный регламент не установлен и границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в г. Южно-Сахалинске, юго-восточнее пересечения улиц Рязанская и Хлебная;

- дополнения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки (ст. 45 - 73) условием «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются», за исключением градостроительных регламентов для «Индивидуальные жилые дома», «Индивидуальные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этаже», «Жилые дома блокированной застройки», «Жилые дома блокированной застройки со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этаже», «Растениеводство», «Объекты рекреационного назначения», «Ведение КФХ», «Жилое строение без права регистрации проживания. Индивидуальные жилые дома с правом регистрации проживания».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в

Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня», на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 202, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил».

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» не позднее 10 календарных дней и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности  
мэра города

Н.Ю.Куприна