



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2017 № 2683-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 13.07.2017 по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключения о результатах публичных слушаний от 13.07.2017 по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», установления границ территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Венская и ул. Детская;

- изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3», культурно-досуговой «ОД-5» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, по восточной стороне пр. Мира (с восточной стороны земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинске, пр. Мира, 81);

- изменения (исключения) границ территориальной зоны учебно-образовательной «ОД-4» и установления границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Емельянова и ул. Комсомольская в г. Южно-Сахалинске;

- изменения (уменьшения) границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3», учебно-образовательная «ОД-4», озелененных территорий общего пользования «Р-2», многоэтажной жилой застройки «Ж-1», улично-дорожной сети и увеличения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории в г. Южно-Сахалинске, пер. Больничный;

- исключения санитарно-защитной зоны от объектов общественно-делового назначения (кафе 50 м) в г. Южно-Сахалинске по южной стороне ул. Детская севернее Парка культуры и отдыха им. Ю. Гагарина;

- изменения территориальных зон: садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (исключение), природного ландшафта «ПТ-2» (увеличение), установление территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, восточная сторона ул. имени И.П. Фархутдинова, в 950 м юго-восточнее перекрестка с ул. Лермонтова;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1», природного ландшафта «ПТ-2» на земельном участке, расположенном в с. Старорусское, юго-восточнее пересечения ул. Остановочная и ул. Центральная, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000005:337;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (исключение), улично-дорожной сети (увеличение), сельскохозяйственных угодий «С-1» (увеличение) на территории, расположенной ориентировочно 2270 м на юго-запад от ориентира ул. Ленина, д. 395А г. Южно-Сахалинска.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.