



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2017 № 2677-па

О внесении изменений в Порядок реализации дополнительных мер социальной поддержки, установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.03.2015 №467-па

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы от 25.11.2014 № 35/3-14-5 «О положении об установлении на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок реализации дополнительных мер социальной поддержки, установленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.03.2015 №467-па, изменения, дополнив раздел IV «Единовременные денежные выплаты, условия и порядок предоставления» подразделом 4.11. следующего содержания:

«4.11. Дополнительная адресная социальная поддержка молодых семей, имеющих детей, либо многодетных семей в приобретении жилого помещения в случае предоставления им жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания в связи с аварийностью (ветхостью) площадью менее нормы предоставления жилья в размере 14 кв. метров на одного члена семьи (далее - ДАСП).

4.11.1. Оказание ДАСП осуществляется однократно.

4.11.2. Получателями ДАСП являются многодетные семьи либо семьи, где возраст обоих (единственного) родителей менее 35 лет, не имеющие других жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности на территории

Российской Федерации, за исключением жилого помещения признанного непригодным для проживания в связи с ветхостью (аварийностью), и отвечающие следующим требованиям:

а) среднедушевой доход семьи заявителя ниже 4 величин прожиточного минимума, определенного в соответствии с Законом Сахалинской области от 29.06.2011 № 56-ЗО «О порядке определения величины прожиточного минимума малоимущей семьи или малоимущего одиноко проживающего гражданина в Сахалинской области»;

б) члены семьи зарегистрированы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и являются гражданами Российской Федерации;

в) наличие решения органа местного самоуправления о признании жилого помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи непригодным для проживания в связи с аварийностью (ветхостью) и (или) о признании многоквартирного дома по месту жительства заявителя аварийным и подлежащим сносу;

г) наличие подтверждения органа местного самоуправления о предоставлении заявителю и членам его семьи жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания в связи с аварийностью (ветхостью), с указанием состава семьи и площади, и об отказе заявителя и членов его семьи от предложенного жилого помещения;

д) несоответствие предложенного заявителю и членам его семьи жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания в связи с аварийностью (ветхостью) норме предоставления жилья в размере 14 кв. метров на одного члена семьи.

Понятие «единственный родитель», используемое в настоящем Порядке, применяется в случае, если:

- в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери;
- второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав.

4.11.3. Расчет среднедушевого дохода семьи осуществляется в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 05.04.2003 N 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» на основании документов о составе семьи и размере доходов каждого члена семьи, представленных заявителем.

При расчете среднедушевого дохода семьи учитываются виды доходов в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512.

При расчете среднедушевого дохода семьи учитывается количество месяцев, за которые доходы начислены.

4.11.4. К членам семьи заявителя относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), несовершеннолетние дети, а также совершеннолетние дети до 23 лет, обучающиеся по очной форме в государственной общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, расположенной на территории Российской Федерации.

4.11.5. В целях получения ДАСП граждане обращаются с заявлением в Управление социальной политики администрации города Южно-Сахалинска (далее - Уполномоченный орган).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи;

- справка о составе семьи либо иной документ, подтверждающий совместное проживание членов семьи заявителя на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать юридических лиц, их выдавших; копия домовой книги или выписка из нее);

- документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о браке и иные документы, подтверждающие степень родства с заявителем);

- документы о доходах гражданина, включая доходы членов его семьи, за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления, либо документы, подтверждающие отсутствие доходов;

- справка, выданная государственной общеобразовательной организацией, профессиональной образовательной организацией или образовательной организацией высшего образования о прохождении обучения по очной форме (для обучающихся лиц в возрасте 18 - 23 лет);

- удостоверение многодетной семьи (при наличии);

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- справка учреждения здравоохранения, подтверждающая право на получение дополнительной площади жилого помещения в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации (при наличии);

- копия реквизитов кредитной организации и лицевого счета (банковской карты) заявителя и оригинал для обозрения.

В случае если в свидетельстве о рождении ребенка (детей) указаны оба родителя, единственный родитель дополнительно представляет один из следующих документов:

- справка из органов ЗАГСа о внесении записи об отце в свидетельство о рождении по указанию матери;

- свидетельство о смерти второго родителя;

- решение суда о лишении родительских прав, признании безвестно отсутствующим (умершим).

4.11.6. Уполномоченный орган в течение 3 дней со дня приема заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия:

4.11.6.1. В управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о жилых помещениях, находящихся в личной собственности заявителя и членов семьи заявителя;

4.11.6.2. В структурных подразделениях и (или) отраслевых (функциональных) органах администрации города Южно-Сахалинска:

- сведения о наличии решения органа местного самоуправления о признании жилого помещения по месту жительства заявителя непригодным для проживания в связи с аварийностью (ветхостью) и (или) о признании многоквартирного дома по месту жительства заявителя аварийным и подлежащим сносу;

- подтверждение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю и членам его семьи жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания в связи с аварийностью (ветхостью), с указанием состава семьи и площади, и об отказе заявителя и членов его семьи от предложенного жилого помещения;

- сведения о наличии (отсутствии) решения органа местного самоуправления о признании приобретаемого заявителем жилого помещения непригодным для проживания в связи с аварийностью (ветхостью) и (или) о признании многоквартирного дома, в котором заявитель приобретает жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу;

4.11.6.3. Документы (сведения), которые находятся в распоряжении других органов власти, подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе по собственной инициативе представить самостоятельно.

4.11.7. ДАСП предоставляется в размере фактической стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более суммы, рассчитанной по формуле:

$$\text{ДАСП} = С \times \text{ОПЖ}, \text{ где:}$$

ДАСП - размер дополнительной адресной социальной поддержки на приобретение жилого помещения;

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Сахалинской области, утверждаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета, действующая в квартале поступления заявления;

ОПЖ - общая площадь жилого помещения, устанавливаемая в размере:

- 42 кв. метров - на семью из 2 человек;

- 14 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи от 3 и более человек.

Общая площадь жилого помещения, используемая для расчета размера дополнительной адресной социальной поддержки на приобретение жилого помещения, увеличивается на 14 кв. метров при представлении справки учреждения здравоохранения, подтверждающей право на получение дополнительной площади жилого помещения в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации.

Площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть менее нормы общей площади жилого помещения из расчета 14 кв. метров на одного члена семьи и не признано непригодным для проживания в связи с аварийностью (ветхостью).

4.11.8. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении ДАСП принимается Уполномоченным органом, не позднее 30 дней со дня поступления заявления.

4.11.9. Отказ в предоставлении ДАСП осуществляется в следующих случаях:

- заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;
- к заявлению о предоставлении дополнительной адресной социальной поддержки не приложены документы, предусмотренные пунктом 4.11.5. настоящего Порядка;
- несоответствия требованиям, указанным в подпунктах а) - д) пункта 4.11.2. настоящего Порядка;
- установления факта недостоверных сведений;
- остаток лимитов денежных средств, предусмотренных Программой на соответствующий финансовый год, с учетом предоставления дополнительной адресной социальной поддержки гражданам, обратившимся ранее, меньше суммы, определенной заявителю в соответствии с пунктом 4.11.7. настоящего Порядка.

4.11.10. В случае отказа в предоставлении дополнительной адресной социальной поддержки в 15-дневный срок от даты принятия решения, уполномоченным органом направляется письменное уведомление о принятом решении с приложением документов, представленных заявителем в подлинниках, копии которых, заверенные в установленном порядке, остаются в уполномоченном органе.

4.11.11. Документы, подтверждающие принятое решение, и документы, послужившие основанием для принятия решения, хранятся в уполномоченном органе не менее 5 лет.

4.11.12. Уполномоченный орган в 5-дневный срок со дня принятия Решения о предоставлении ДАСП оформляет заявку на финансирование и направляет в МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска».

4.11.13. Доставка денежных средств осуществляется через кредитную организацию, указанную заявителем, не позднее месяца, следующего за месяцем принятия решения.

4.11.14. Заявитель обязан предоставить в уполномоченный орган не позднее чем в 60-дневный срок со дня перечисления на расчетный счет дополнительной адресной социальной поддержки:

- договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, оформленное на заявителя и (или) членов его семьи.

4.11.15. Если документы, указанные в пункте 4.11.14. настоящего Порядка, не представлены заявителем в установленный срок или площадь приобретенного жилого помещения менее нормы общей площади жилого помещения из расчета 14 кв. метров на одного члена семьи либо документально подтвержденные фактически понесенные затраты менее полученной суммы ДАСП, заявитель в течение 90 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4.11.14. настоящего Порядка, либо представления документов, подтверждающих фактически понесенные расходы, соответственно, возмещает уполномоченному органу выплаченные средства (излишне выплаченные средства) ДАСП в добровольном порядке.

В случае невозмещения сумм ДАСП в указанный срок либо отказа от добровольного возмещения денежные средства по иску администрации города Южно-Сахалинска взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.11.16. Уполномоченный орган не несет ответственность за невыплаченные суммы ДАСП в случае непредставления заявителем сведений о закрытии или изменении реквизитов счета, открытого в кредитной организации.

4.11.17. Сумма ДАСП, излишне выплаченная заявителю вследствие представления им документов с заведомо недостоверными сведениями, сокрытия данных, влияющих на право получения ДАСП, возмещается заявителем в течение 90 календарных дней со дня получения ДАСП, а в случае спора - взыскивается по иску администрации города Южно-Сахалинска в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника управления социальной политики.

Мэр города

С.А.Надсадин