



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017_ № 2642-па

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская

В соответствии со ст. 46.1. - 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 05.11.2009 №11/1-09-4 «Об утверждении Положения о развитии застроенных территорий в городском округе «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2017 № 1972 «О развитии застроенной территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 30.09.2009 № 1794 «Об утверждении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в городском округе «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно - Сахалинска **постановляет**:

1. Провести аукцион на право заключения Договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская.
2. Администрации города Южно-Сахалинска выступить организатором аукциона.
3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения Договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская, в размере 65434,95 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 95 копеек без НДС.
4. Установить сумму задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены) в размере 13086,99 (тринадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 99 копеек.
5. Утвердить существенные условия Договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская (прилагается).

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска:

6.1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения Договора о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская, ориентировочной площадью – 3944 кв.м.

6.2. Установить шаг аукциона (1% от начальной цены) в размере 654,35 (шестьсот пятьдесят четыре) рубля 35 копеек.

6.3. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения Договора о развитии застроенной территории и результаты аукциона в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6.4. Направить протокол о результатах проведения аукциона в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

7. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска:

7.1. Представить в Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска информацию об обременениях прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории; указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденные муниципальным правовым актом, издаваемым мэром города Южно-Сахалинска, расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); проект Договора о развитии застроенной территории.

7.2. Заключить на основании протокола о результатах аукциона Договор о развитии застроенной территории, расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская.

7.3. Осуществлять контроль за исполнением Договора о развитии застроенной территории с учетом сроков, указанных в договоре.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

8.1 Осуществлять учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Утверждены
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.09.2017 № 2642-па

Существенные условия Договора о развитии застроенной территории расположенной: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская

1. Местоположение земельного участка: г. Южно-Сахалинск, XVIII-й микрорайон, северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская. Ориентировочная площадь земельного участка - 3944 кв.м.

2. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, 176; г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 22.

3. Цена права на заключение Договора о развитии застроенной территории (далее - Договор) определяется по результатам аукциона на право заключения Договора.

4. Обязательства лица, заключившего Договор:

4.1. Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора.

4.2. Создать либо приобрести, а также передать безвозмездно в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, отвечающие требованиям по сейсмоусилению, не признанные аварийными или непригодными для проживания, необходимые для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, предоставленных по договорам социального найма и расположенных в многоквартирных домах: г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, 176 и г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 22, в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения Договора.

4.3. В срок не позднее 1 (одного) месяца с момента согласования выкупной цены уплатить возмещение за изымаемые на основании решения администрации города Южно-Сахалинска жилые помещения в многоквартирных домах: г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, 176 и г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 22, или с согласия собственников в тот же срок предоставить им равноценные помещения на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» путем заключения договоров мены.

4.4. В срок не позднее 24 (двадцати четырех) месяцев с момента выдачи разрешения на строительство осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в сроки, указанные в Договоре, в том числе осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5. Обязательства администрации города Южно-Сахалинска:

5.1. При отсутствии законно обоснованных замечаний утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с

градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, в срок не позднее 8 (восьми) месяцев с момента получения необходимых материалов.

5.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента признания жилых помещений аварийными и подлежащими сносу.

5.3. Предоставить лицу, заключившему Договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельный участок для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента получения соответствующего заявления.

5.4. Обеспечить строительство и (или) реконструкцию за границами территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения подключения (технологического присоединения) на границах таких земельных участков к объектам коммунальной инфраструктуры, построенным на такой территории.

6. Срок действия Договора - в течение срока реализации Договора до полного исполнения Сторонами обязательств, но не более пяти лет с момента его заключения.

7. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.