



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 № 2580-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 70 от 30.08.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (установление), спортивного назначения «Р-3» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:380, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западная сторона пр-та Мира, севернее ФОК «Арена»;

- добавления в п.2 ст.45 «Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-1)», п.2 ст. 46 «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)», п.2 ст. 47 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)», п.2 ст. 51 «Зона учебно-образовательная (ОД-4)», п.2 ст. 52 «Зона культурно-досуговая (ОД-5)», п.2 ст.56 «Зона общественно-деловая (ОД-9)» условно - разрешенного вида использования «Отдых (рекреация)» (за исключением следующих видов использования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540: «спорт», «природно- познавательный туризм», «туристическое обслуживание», «причалы для маломерных судов», «поля для гольфа или конных прогулок»).

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин