



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 №2578-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 69 от 16.08.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- исключения санитарно-защитной зоны от проектируемой железной дороги в западной части города Южно-Сахалинска;

- отражения зоны с особыми условиями использования территорий «Охранная зона подземного магистрального газопровода Д-1200 мм на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» и «Охранная зона подземного магистрального нефтепровода Д-600 мм на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (проект Сахалин-2) согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (уменьшение), обороны и безопасности «ВР-15» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), режимных территорий «ВР-14» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:23, расположенного юго-западнее железнодорожной станции «Христофоровка».

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», на территории земельного участка под многоквартирным домом №21 по пер. Дорожному г. Южно-Сахалинска, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), установление территориальной зоны, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство на территории земельного участка №6 с кадастровым номером 65:01:0201001:123, расположенного в СТ «Агат» города Южно-Сахалинска, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение) в границах земельного участка №6 с кадастровым номером 65:02:0000040:1075, расположенного на территории дачного некоммерческого товарищества «Веста», переулок Декабрьский, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0901013:259, 65:01:0901013:267, расположенных в границах ДНТ «Заречное» г.Южно-Сахалинска, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин