



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 № 2567-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 15.06.2017 по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключения о результатах публичных слушаний от 15.06.2017 по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон производственная (П-2), коммунально-складская (П-1) и установления границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на территории расположенной в северо-восточной части города Южно-Сахалинска, в целях размещения объектов транспортной инфраструктуры;

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и границы улично-дорожной сети на территории, расположенной в городе Южно-Сахалинске, по северной стороне ул. Советская (в районе жилого дома № 62а по ул. Советская) с. Ключи;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1», многоэтажной жилой застройки «Ж-1», улично-дорожной сети на территории, расположенной в городе Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Пограничная и пр. Мира;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2», инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, юго-восточнее пересечения ул. им. И. П. Фархутдинова и ул. Лермонтова, в целях проектирования и строительства мусороперерабатывающего завода мощностью до 40 тыс. т/год на земельном участке площадью 4 га и отражения санитарно-защитной зоны в размере 500 метров;

- изменения границ территориальных зон: инженерной инфраструктуры «ИТ-1», озелененных территорий общего пользования «Р-2», здравоохранения «ОД-6» на территории, расположенной в городском округе «Южно-Сахалинск» с. Санаторном, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1466, 65:02:0000012:1468;

- изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3», индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной в городском округе «Южно-Сахалинск», с. Новая Деревня, участок № 27 (кадастровый номер 65:02:0000023:345);

- изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной южнее границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901001:127 в г. Южно-Сахалинске, ул. Ключевская;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и границ территорий, на которой градостроительный регламент не установлен, восточнее промбазы в г. Южно-Сахалинске, ул. Достоевского, 3а (65:01:0204003:550, 65:01:020400:548);

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» и природного ландшафта «ПТ-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, с. Дальнее, севернее дома № 3 по ул. Ударная.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин