



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2017 № 2261-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами № 141 по ул. Южно-Сахалинской и № 187 по ул. Комсомольской, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2017 № 174-па «О признании многоквартирного дома № 141 по ул. Южно-Сахалинская, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 08.09.2016 № 2867-па «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 21.07.2016 № 1000 и признании многоквартирного дома № 187 по ул. Комсомольская, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0105001:705, расположенный под многоквартирным домом, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером:

- 65:01:0105001:478.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, 141.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601004:115, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601004:1257;
- 65:01:0601004:1262;
- 65:01:0601004:1260;
- 65:01:0601004:1256;
- 65:01:0601004:1255;
- 65:01:0601004:1258;
- 65:01:0601004:1261.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 187.

3. Границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601004:115 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 187, подлежат уточнению.

4. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

5. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении;

- выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601004:115 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 187.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Управления жилищной политики:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин