

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель председателя  
Комиссии  
В. И. Гаврильчик

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 24.11.2016

**по вопросам: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

Заседание публичных слушаний проведено **24 ноября 2016** года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.00 час.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

**1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим вопросам:**

**1.1.** «Объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310003:470, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Кавказская, д. 1, в части увеличения общей площади до 400 кв. м (по обращению гр. Стрини Ю. Л.).

**2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим вопросам:**

**2.1.** «Объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310003:470, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Кавказская, д. 1 (по обращению гр. Стрини Ю. Л.).

**2.2.** «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:357, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Добролюбова, д. 32 А (по обращению гр. Ом Т. Э.).

**2.3.** «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:304, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Маяковского, д. 71 (по обращению гр. Ситниковой Ю. В., Белова Д. И., Ситникова Я. И., Ситникова М. И.).

**3. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по следующим вопросам:**

**3.1.** Изменение границ территориальных зон учебно-образовательная (ОД-4) (увеличение) и многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (уменьшение) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, 8-й микрорайон, южнее жилого дома № 15а по

ул. им. Космонавта Поповича, с учетом отступа от красной линии — 25 метров (город Южно-Сахалинска) при размещении, проектировании, строительстве вновь строящихся объектов общеобразовательного назначения, объектов дошкольного образования, объектов учебно-образовательного назначения (по обращению МКУ УКС).

**3.2.** Исключения проектируемой санитарно-защитной зоны от объекта торгового назначения на территории, расположенной в границах улиц: им. Гоголя, Некрасова, Брянская в г. Южно-Сахалинске (по инициативе ДАГИЗ).

**3.3.** Изменение границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) (исключить), природного ландшафта (ПТ-2) (уменьшить) и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на формируемых земельных участках в юго-западной части с. Березняки (по инициативе ДАГИЗ).

**3.4.** Изменение границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (исключить) и установления территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на формируемых земельных участках в северной части с. Березняки с восточной стороны дороги г. Южно-Сахалинск — г. Долинск (по инициативе ДАГИЗ).

**3.5.** Изменение границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) (уменьшение) и установление границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на формируемом земельном участке в целях реконструкции водозабора в с. Санаторном, расположенном в границах участка с кадастровым номером 65:02:0000012:705 (по инициативе ДАГИЗ).

**3.6.** Изменение границ территориальной зоны коммунально-складская (П-1) (уменьшение) и установление границ территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на формируемом земельном участке под очистные сооружения с восточной стороны ул. Железнодорожная в с. Синегорск (по инициативе ДАГИЗ).

**3.7.** Изменение (исключение) границ территориальной зоны торгового назначения и общественного питания (ОД-3) и установления границ спортивного назначения (Р-3) в с. Старорусское северо-восточнее пересечения улиц Центральная и Школьная (по инициативе ДАГИЗ).

**3.8.** Изменение границ территориальной зоны природного ландшафта (ПТ-2) и установление границ зоны культового назначения (ОД-7) в п/р Луговое юго-восточнее пересечение ул. Дружбы и Комарова (по инициативе ДАГИЗ).

**3.9.** Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), транспортной инфраструктуры (ИТ-2), индивидуальной жилой застройки (Ж-3), природного ландшафта (ПТ-2), улично-дорожной сети, установления границ территориальной зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (Р-4) на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинск (согласно схемы), отражение фактического размера санитарно-защитной зоны объектов инженерной инфраструктуры (по инициативе ДАГИЗ города Южно-Сахалинска).

На основании ст. 30-33, 39, 40 ГрК РФ в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от **09.09.2016 № 2879-па** «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа

«Город Южно-Сахалинск», от 22.09.2016 № 2996-па «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», от 03.10.2016 № 3065, от 22.09.2016 № 2995-па, от 30.08.2016 № 2747-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск». Обеспечено опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:

- в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 10.11.2016 № 66 (1218), на сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (10.11.2016).

- определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до **28.11.2016** (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Управлением архитектуры и градостроительства по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний зарегистрированные жители города 2 человека (приложение № 1).

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист 1 категории отдела мониторинга Правил землепользования и застройки Управления архитектуры и градостроительства Коробейникова А. С.

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна начальник отдела мониторинга Правил землепользования и застройки Управления архитектуры и градостроительства, вел заседание, следил за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

Открыла публичные слушания Касьяненко Е. С.

Огласил порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е. С., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Касьяненко Е. С. подробно рассказала о вопросах о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е. С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний было предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

От участников публичных слушаний не поступило предложений и вопросов (приложение № 5).

В заключительном слове Касьяненко Е. С. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проекту

внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 24.11.2016 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.
  2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 24.11.2016 «Регламент проведения публичных слушаний» на 3 л. в 1 экз.
  3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 24.11.2016 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 2 л. в 1 экз.
  4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 24.11.2016 «Основной доклад» на 4 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
Правил землепользования  
и застройки Управления архитектуры  
и градостроительства



Е. С. Касьяненко