

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____

Об утверждении Порядка принятия
решений о реализации проектов
муниципально-частного партнерства

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства (прилагается).
2. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

I. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее — Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ), а также создания условий для развития муниципально-частного партнерства в городском округе «Город Южно-Сахалинск», привлечения внебюджетных инвестиций для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы городского округа.

1.2. Настоящий Порядок определяет полномочия и порядок взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска при:

1.2.1. Подготовке и рассмотрении предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства.

1.2.2. Принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства.

1.2.3. Осуществлении мониторинга за исполнением соглашений о муниципально-частном партнерстве.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

1.4. От имени публичного партнера по соглашениям муниципально-частного партнерства выступает муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице мэра города или иной уполномоченный орган местного самоуправления.

1.5. Инициатором проекта муниципально-частного партнерства может являться структурное подразделение аппарата или отраслевой (функциональный) орган администрации города Южно-Сахалинска или частный партнер.

1.6. Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска осуществляет координацию взаимодействия структурных

подразделений аппарата и/или отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска при подготовке предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства.

II. Полномочия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска в сфере муниципально-частного партнерства

2.1. Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска:

2.1.1. Обеспечивает координацию деятельности структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска при реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.1.2. Ведет реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2.2. Структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска осуществляющие управление в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства:

2.2.1. Согласовывают публичному партнеру конкурсную документацию для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2.2.2. Осуществляют мониторинг реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

III. Порядок подготовки и рассмотрения предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства

3.1. В случае, если инициатором проекта муниципально-частного партнерства является структурное подразделение аппарата или отраслевой (функциональный) орган администрации города Южно-Сахалинска, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства, он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в том числе подготовку проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее — соглашение), и направляет такое предложение на рассмотрение в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

3.2. В случае, если инициатором проекта муниципально-частного партнерства выступает частный партнер, он обеспечивает разработку предложения в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 8

Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ и направляет его в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска, при этом допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта.

3.3. При поступлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска в течение 5 рабочих дней:

3.3.1. Направляет в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска запрос о представлении заключения о наличии средств на реализацию проекта (в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»). Срок подготовки ответа не может превышать 20 рабочих дней со дня поступления запроса.

3.3.2. Направляет предложение в структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, соответствующие направлению представленного предложения, которые проводят оценку проекта и готовят заключения, содержащие:

3.3.2.1. Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска - возможность финансового участия администрации города в проекте муниципально-частного партнерства и применения предложенной финансовой схемы реализации проекта муниципально-частного партнерства.

3.3.2.2. Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Южно-Сахалинска - оценку проекта на соответствие Генеральному плану и градостроительным регламентам в составе правил землепользования и застройки, включающее информацию о разрешенных видах использования земельного участка, влиянии на изменение ландшафта, влиянии на инженерную инфраструктуру, влиянии на транспортные потоки, наличии на предполагаемом земельном участке памятников культурного наследия, возможности использования других земельных участков для реализации рассматриваемого проекта.

3.3.2.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска - оценку возможности использования земельных и имущественных ресурсов администрации города и определением прав собственности, обременении и ограничений на объект соглашения муниципально-частного партнерства.

3.3.2.4. Структурному подразделению аппарата и отраслевому (функциональному) органу администрации города Южно-Сахалинска, соответствующему направлению представленного предложения-информацию о:

3.3.2.4.1. характеристике отрасли и рынка (оценка состояния и перспективы развития отрасли, оценка занимаемой доли инициатора в рассматриваемой отрасли, влияние проекта на развитие смежных отраслей);

3.3.2.4.2. характеристике инициатора (оценка опыта осуществления хозяйственной деятельности и его репутации, оценка наличия производственных площадей и мощностей, оценка опыта реализации аналогичных инвестиционных проектов);

3.3.2.4.3. характеристике инвестиционного проекта и предполагаемой к выпуску продукции (услуг) (приоритетность и целесообразность реализации проекта для города, функциональные и потребительские свойства продукции (услуг), их конкурентные преимущества).

Срок подготовки заключения не может превышать 20 рабочих дней со дня поступления предложения.

3.4. По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в срок не позднее 90 дней со дня поступления такого предложения Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска принимает одно из следующих решений:

3.4.1. О направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган исполнительной власти Сахалинской области, определенный Правительством Сахалинской области (далее — уполномоченный орган Сахалинской области), для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

3.4.2. О невозможности реализации проекта в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

3.5. В срок не позднее 10 дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка, Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска направляет данное решение, оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если переговоры были проведены) частному партнеру, а также размещает указанные документы и предложение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. В соответствии с пунктом 3.4.1. настоящего Порядка в целях оценки эффективности реализации проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска в срок не позднее 10 дней со дня принятия указанного решения направляет предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, соответствующее решение, копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если переговоры были проведены), иные сведения определенные законодательством, в уполномоченный орган Сахалинской области.

IV. Порядок принятия решений о реализации проекта

муниципального частного-партнерства

4.1. По итогам рассмотрения уполномоченным органом Сахалинской области предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения заключения вносит на рассмотрение Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) вопрос о рассмотрении предложения о реализации проекта, а также условий соглашения.

Заседание Комиссии проводится в течение 10 рабочих дней со дня получения членами Комиссии документов по проекту муниципально-частного партнерства.

4.2. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 3.1. настоящего Порядка, на заседании Комиссии, Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска направляет мэру города для принятия решения заключение:

4.2.1. О признании целесообразности реализации проекта муниципально-частного партнерства.

4.2.2. О признании нецелесообразности реализации проекта муниципально-частного партнерства.

4.4. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается путем издания постановления администрации города Южно-Сахалинска.

4.5. Подготовка и согласование проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска осуществляется Департаментом экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

4.6. Структурное подразделение аппарата или отраслевой (функциональный) орган администрации города Южно-Сахалинска, определенный решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

4.7. По результатам проведенного конкурса или при наличии в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса структурное подразделение аппарата или отраслевой (функциональный) орган администрации города Южно-Сахалинска заключает соглашение о муниципально-частном партнерстве и направляет копию подписанного соглашения в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска для ведения реестра соглашения о муниципально-частном партнерстве.

V. Порядок осуществления мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве

5.1. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляется структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, осуществляющими управление в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства совместно с сотрудниками структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, иными органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера имеющих в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве право доступа на объект соглашения муниципально-частного партнерства, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением муниципально-частного партнерства.

Мониторинг осуществляется на основании плана, утверждаемого публичным партнером. План на очередной календарный год составляется до 1 декабря текущего года.

5.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением частным партнером условий соглашения муниципально-частного партнерства устанавливается соглашением муниципально-частного партнерства.

5.3. Структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска в течение 15 дней после оформления акта о результатах мониторинга представляют в Департамент экономического развития администрации города Южно-Сахалинска результаты мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

VI. Заключительные положения

6.1. Стороны соглашения муниципально-частного партнерства несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по соглашению муниципально-частного партнерства в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством Правительства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации.

Начальник департамента
экономического развития

О.Н.Настич