

УТВЕРЖДАЮ
начальник Департамента
продовольственных ресурсов и
потребительского рынка администрации
города Южно-Сахалинска

_____ А.В.Бандюков

« _____ » _____ 20 _____ года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

г. Южно-Сахалинск
2013 год

Перечень документов входящих в состав документации об открытом аукционе

I. Порядок организации и проведения открытых аукционов (далее — аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Договор).

1. Общие положения.
2. Основные понятия.
3. Полномочия организатора аукциона.
4. Состав аукционной комиссии и ее полномочия.
5. Подготовка к проведению аукциона.
6. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7. Порядок проведения аукциона.
8. Заключение Договора.
9. Разрешение споров.

II. Заявка установленного образца на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

III. Уведомление претендента о признании участником аукциона.

IV. Уведомление единственному участнику о необходимости заключения Договора.

V. Протокол аукциона.

VI. Уведомление участнику аукциона, назвавшему предыдущую по величине цену, предложенную в ходе аукциона и зафиксированную в протоколе аукциона, о необходимости заключения Договора.

VII. Заявление на заключение Договора на размещение нестационарного торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

VIII. Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по результатам аукциона.

IX. Акт приемки в эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

I. Порядок организации и проведения аукционов на право заключения Договора (далее - Порядок).

1. Общие положения.

Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения аукционов на право заключения Договора.

2. Основные понятия

В Порядке используются следующие понятия:

Аукцион - форма публичных торгов, при которой право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов приобретает лицом, которое предложило наиболее высокую цену.

Предмет аукциона - право на заключение Договора.

Организатор аукциона администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

Начальная цена аукциона цена, рассчитанная организатором аукциона в соответствии с Методикой расчета начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 «О Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Участник аукциона - лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

Шаг аукциона - устанавливается в размере 10 % от начальной цены аукциона.

3. Полномочия организатора аукциона

Организатор аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком организации и проведения аукционов на право заключения Договора:

- разрабатывает и утверждает аукционную документацию;
- принимает решение о месте, дате и времени проведения аукциона;
- публикует в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона, отмене аукциона, протоколы аукционов;
- регистрирует заявки для участия в аукционе с присвоением регистрационного номера участнику аукциона;
- организует работу аукционной комиссии.

4. Состав аукционной комиссии и ее полномочия

4.1. Аукционная комиссия (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом для проведения аукционов и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии.

4.2. Положение, состав комиссии и порядок ее работы утверждаются постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

4.3. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее 50 % от общего числа членов Комиссии.

4.4. Комиссию возглавляет председатель. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет член Комиссии, избранный большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии.

5. Подготовка к проведению аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», не позднее, чем за 30 дней до даты и времени окончания подачи заявок.

5.2. Извещение должно содержать следующие сведения:

- предмет аукциона с указанием места размещения, максимальной площади, типа и специализации нестационарного торгового объекта;

- информацию об организаторе аукциона с указанием наименования, местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты и контактного телефона;

- место, дату и время проведения аукциона;

- место, дату и время начала и окончания приема заявок;

- форму заявки;

- начальную цену аукциона;

- шаг аукциона в денежном выражении;

- срок для заключения Договора (не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола аукциона).

5.3. Организатор аукциона принимает решение об отмене аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания подачи заявок.

5.4. Участником аукциона может стать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

6. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Заявка на участие в аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение), регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также регистрационного номера.

6.2. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает ему расписку с указанием даты и времени получения заявки и ее регистрационного номера.

6.3. Участник не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- подачи заявки после окончания срока, указанного в извещении;

- заявка подана не по форме, указанной в опубликованном извещении, либо отсутствуют сведения, предусмотренные в заявке.

6.4. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку в любое время до даты и времени окончания срока подачи заявок. Отзыв заявки регистрируется в журнале.

6.5. Участники уведомляются о допуске (не допуске) к участию в аукционе по электронной почте и (или) факсу, указанным в заявке, с указанием причин отказа, в срок не позднее чем за 2 рабочих дня до начала аукциона.

6.6. Аукцион признается не состоявшимся в случае:

- не подано ни одной заявки;

- подана одна заявка и она допущена к участию в аукционе;

- по результатам рассмотрения заявок участников аукциона, все заявки отклонены;

- только одна заявка допущена к участию в аукционе.

6.7. В случае, если подана одна заявка на участие в аукционе и эта заявка допущена к участию в аукционе, а также в случае, если допущен к участию в аукционе единственный из всех участников, Договор заключается по цене не ниже начальной.

6.8. В случае, если аукцион не состоялся в результате отклонения всех участников, либо не подано ни одной заявки, Организатор аукциона вправе принять решение о повторном проведении аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона, оглашения предмета аукциона, краткой характеристики объекта, начальной цены, шага аукциона, а также количества участников аукциона.

7.2. Аукционист избирается перед началом заседания аукционной комиссии большинством присутствующих членов комиссии.

7.3. Аукцион начинается со слов аукциониста: «Прошу делать свои предложения».

7.4. Аукционист предлагает участникам аукциона заявить свои предложения по цене, превышающей начальную на шаг аукциона путем поднятия карточки.

7.5. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

7.6. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную и последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену.

7.7. После объявления аукционистом номера карточки участника, первым сделавшим предложение, карточки должны быть опущены.

7.8. Если после трехкратного объявления аукционистом цены Договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион считается оконченным.

7.9. Аукционист объявляет победителя аукциона и цену на право заключения Договора.

7.10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену Договора.

7.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

7.12. Протокол составляется в двух экземплярах.

7.13. В протоколе указываются:

- место, дата и время проведения аукциона;
- состав комиссии;
- предмет аукциона;
- сведения о последнем и предпоследнем участнике аукциона (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, с указанием ФИО представителя) и предложениях по цене Договора.

7.14. Протокол является основанием для заключения Договора с победителем аукциона.

7.15. Комиссия осуществляет аудио-запись аукциона.

7.16. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- ни один из допущенных к аукциону участников не явился на аукцион;
- если от участников аукциона не поступило предложений по цене, превышающей начальную.

7.17. В случае, если аукцион не состоялся, Организатор аукциона вправе принять решение о повторном проведении аукциона.

8. Заключение Договора

8.1. Победитель аукциона в срок, не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола аукциона, обязан заключить Договор.

8.2. После подписания Договора победитель аукциона вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта.

8.3. При отказе победителя аукциона от заключения Договора, либо если Договор не заключен в срок, установленный в п. 8.1 настоящего Порядка, право заключения Договора переходит к участнику аукциона, назвавшему предыдущую по величине цену, предложенную в ходе аукциона и зафиксированную в протоколе аукциона, о чем направляется соответствующее уведомление такому участнику в течение 3 рабочих дней после поступления отказа либо после истечения срока заключения Договора.

8.4. Договор со вторым участником заключается в порядке, установленном настоящим разделом.

9. Разрешение споров

В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут оспорить их в порядке, установленном действующим законодательством.

II. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Регистрационный № _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. , ____ час. ____ мин. _____

В администрацию
города Южно-Сахалинска

от _____

ИНН _____

ОГРН _____

адрес: _____

факс, адрес электронной почты: _____

телефон _____

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты _____

— *(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя "С Участника аукциона)*

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф. И. О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее "С Договор)

_____ *(предмет аукциона)*

2. Мы ознакомлены и согласны с условиями, предусмотренными аукционной документацией, Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», условиями Договора и направляем настоящую заявку.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____

_____ *(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя "С Участника аукциона)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, ее деятельность не приостановлена.

4. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Организатора аукциона запрашивать у нас и у соответствующих органов и организаций информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

5. В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства предоставить утвержденный проект нестационарного торгового объекта (эскиз нестационарного передвижного торгового объекта) и подписать Договор.

6. В случае, если наше предложение будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от подписания Протокола о результатах аукциона и (или) Договора, мы обязуемся предоставить утвержденный проект нестационарного торгового объекта (эскиз нестационарного передвижного торгового объекта) и подписать Договор.

(должность)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка на участие в аукционе подается в запечатанном конверте. На конверте должна быть указана следующая информация: «Заявка на участие в аукционе на право заключить договор на _____».

(наименование (предмет) аукциона на участие в котором подается данная заявка)

III. Уведомление претендента о признании участником аукциона

УВЕДОМЛЕНИЕ

Участнику, подавшему заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

(наименование юридического/ физического лица)

В соответствии с решением аукционной комиссии (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»)

(наименование юридического/ физического лица)

признано участником аукциона / не допущено к участию в аукционе.

Секретарь аукционной комиссии _____ / _____ /

IV. Уведомление единственному участнику о необходимости заключения Договора

УВЕДОМЛЕНИЕ

Единственному участнику, подавшему заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

(наименование юридического/ физического лица)

В соответствии с решением аукционной комиссии (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»)

(наименование юридического/ физического лица)

признан(о) единственным участником аукциона.

(наименование юридического/ физического лица)

необходимо оплатить до _____ минимальную цену аукциона в сумме _____ и заключить до _____ договор на размещение нестационарного торгового объекта на место, на которое была подана одна заявка.

Секретарь аукционной комиссии _____ / _____ /

V. Протокол аукциона

ПРОТОКОЛ

открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

(место № _____).

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20__

Предпоследнее предложение цены за место № _____:

Регистрационный № участника _____.

Предложенная сумма:

_____.

Последнее предложение цены за место № _____:

Регистрационный № участника _____.

Предложенная сумма:

_____.

Подписи Комиссии:

С Протоколом ознакомлены:

Участник № _____ : _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участник № _____ : _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь аукционной комиссии: _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

VI. Уведомление участнику аукциона, назвавшему предыдущую о величине цену, предложенную в ходе аукциона и зафиксированную в протоколе аукциона, о необходимости заключения Договора

УВЕДОМЛЕНИЕ

Участнику аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

(наименование юридического/ физического лица)

В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»)

(наименование юридического/ физического лица)

признан(о) победителем аукциона.

(наименование юридического/ физического лица)

необходимо оплатить до _____ цену аукциона в сумме _____ и заключить до _____ договор на размещение нестационарного торгового объекта на месте, по которому _____ признан(о) победителем.

(наименование юридического/ физического лица)

Секретарь аукционной комиссии _____ / _____ /

**VII. Заявление на заключение Договора
на размещение нестационарного торговых объектов
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

В администрацию
города Южно-Сахалинска

от _____
ИНН _____
ОГРН _____
адрес: _____
факс, адрес электронной почты: _____
_____ ,
телефон (по желанию) _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Прошу провести обследование нестационарного торгового объекта и заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объекта).

Основание заключения Договора _____
(указать: *преимущественное право; результаты аукциона/конкурса, № и дата протокола*)

Место размещения

Объекта: _____

Тип Объекта _____

Специализация _____

(указать «с реализацией табачных», «без реализации табачных»)

Площадь размещения Объекта _____ кв. м.

Настоящей заявкой подтверждаем, что

_____ (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя "С Заявителя)

принимает на себя письменное обязательство по содержанию Объекта в соответствии с прилагаемыми: ситуационным планом размещения, утвержденным проектом нестационарного торгового объекта (эскизом нестационарного передвижного торгового объекта) с благоустройством территории.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

_____ (дата)

М.П.

Заявка принята час. _____ мин. _____ " _____ г. за N _____

Подпись представителя Администрации _____ / _____ /
(расшифровка подписи)

**VIII. Типовой договор на размещение
нестационарного торгового объекта на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск» по результатам аукциона**

**Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
по результатам аукциона/конкурса**

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем
«Администрация», лице _____,
действующего на
основании _____, с одной стороны,
и _____,
(полное наименование организации, ИП)
именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», в лице
_____,
(должность руководителя, ФИО.)
действующего на основании _____,
с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», на основании

(результат аукциона/конкурса, № и дата протокола, организатор аукциона/конкурса)
заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
(далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить
нестационарный торговый объект (далее — «Объект»):

место размещения Объекта _____,
(при размещении на объектах инфраструктуры - указать)

тип Объекта _____,

специализация Объекта _____,
(указать «с реализацией табачных», «без реализации табачных»)

площадь размещения _____ (кв. м),
а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в
течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном
Договором и действующим законодательством.

1.2. Договор на размещение Объекта является подтверждением права
Предпринимателя на размещение Объекта в месте, указанном в п.1.1., в
соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее-
«Схема»).

1.3. Ситуационный план размещения, утвержденный проект
нестационарного торгового объекта (эскиз нестационарного передвижного
торгового объекта) с благоустройством прилегающей территории, график платежей
оформляются приложениями при заключении Договора. Акт приемки в

эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - «Акт приемки») является приложением к Договору с даты его подписания сторонами и заполняется по утвержденной форме.

1.4. Существенными условиями Договора являются:

- основание заключения Договора;
- наименование организатора аукциона/конкурса, принявшего решение о проведении аукциона/конкурса, и реквизиты такого решения;
- плата за размещение Объекта;
- местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта;
- проект нестационарного торгового объекта (эскиз нестационарного передвижного торгового объекта), благоустройство прилегающей территории;
- сдача Объекта в эксплуатацию по Акту приемки;
- обязанность Предпринимателя по перемещению Объекта из зоны производства работ в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя, либо любым другим доступным способом, в случае возникновения необходимости выполнения аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, за счет собственных средств;
- срок Договора;
- право досрочного расторжения Договора в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, препятствующих осуществлению деятельности Предпринимателя;
- обязанность оплаты пени при несвоевременном внесении платы по Договору;
- ответственность Сторон.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается с даты подписания Договора до окончания срока действия Схемы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от «___» _____ 20___ г. № _____, с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. График поквартальных платежей за размещение Объекта Предприниматель получает в Администрации на текущий год в день подписания Договора, а на каждый последующий год - не позднее 20 декабря предыдущего года.

2.3. Плата за размещение Объекта начисляется с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Плата за размещение Объекта вносится поквартально, не позднее 25 числа последнего месяца соответствующего квартала, в размере, определенном в

графике поквартальных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска);

р/счет: 40101810900000010000;

Код бюджетной классификации: 90211705040040030180;

ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКАТО: 64401000000;

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

2.5. Квартальная плата за размещение Объекта исчисляется исходя из количества календарных дней в соответствующем квартале (количества календарных дней, в течение которых будет осуществлено размещение Объекта).

2.6. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2.7. Плата за размещение Объекта подлежит перерасчету и рассчитывается, исходя из фактического срока действия Договора в случае досрочного прекращения Договора.

2.8. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.9. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

2.10. Размер платы за размещение Объекта по Договору изменяется в одностороннем порядке при условии изменения среднего значения кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинска» и (или) индекса потребительских цен.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с типом, специализацией, проектом нестационарного торгового объекта (эскизом нестационарного передвижного торгового объекта), с благоустройством прилегающей территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.3. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом другой стороне за 30 (тридцати) календарных дней.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Договора сдать Объект по Акту приемки.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком поквартальных платежей.

3.2.3. Сохранять тип Объекта, специализацию и соответствие проекту нестационарного торгового объекта (эскизу нестационарного передвижного торгового объекта) в течение срока действия Договора, с благоустройством прилегающей территории до полного демонтажа Объекта.

3.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по вопросам

благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления.

3.2.5. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.6. При срочном или досрочном прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории. В случае невозможности восстановления благоустройства по сезонным условиям, обеспечить его в благоприятный период.

3.2.7. В письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней уведомить Администрацию об изменении юридического адреса.

3.2.8. В случае возникновения необходимости выполнения аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить перемещение Объекта из зоны производства работ в течении 3 (трех) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя, либо любым другим доступным способом.

3.2.9. Самостоятельно нести затраты, связанные с перемещением Объекта по основаниям, указанным в п.3.2.8.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора.

3.3.2. При отказе Предпринимателя от размещения Объекта, либо не сдачи Объекта в эксплуатацию по Акту приемки в срок, установленный п.3.2.1. настоящего Договора, место размещения выставить на аукцион/конкурс.

3.3.3. При неисполнении Предпринимателем п.3.2.8., а так же в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ.

3.3.4. В одностороннем порядке расторгнуть Договор, известив об этом Предпринимателя, в следующих случаях:

3.3.4.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

– об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.4.2. При задержке внесения платы за размещение Объекта в полном объеме более чем на 1 месяц более двух раз подряд в нарушение установленного графика поквартальных платежей.

3.3.4.3. При неисполнении Предпринимателем п.3.2.8., п.3.2.9. настоящего Договора.

3.3.4.4. В случае, если при сдаче Объекта в эксплуатацию по Акту приемки или при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора установлено несоответствие ситуационному плану размещения, проекту нестационарного торгового объекта (эскизу нестационарного передвижного торгового объекта), типу и специализации Объекта, не соблюдаются требования по благоустройству прилегающей территории.

3.3.4.5. При неоднократном нарушении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных Решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 24.09.2008 года № 1249/54-08-3.

3.3.4.6. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по настоящему Договору третьим лицам без согласования с Администрацией.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 3.3.4.1. настоящего Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на данном компенсационном месте до окончания срока утвержденной Схемы.

3.4.2. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.3. Принять решение о расторжении Договора по заявлению Предпринимателя в течение 10 (десяти) дней со дня получения заявления.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, кроме размера платы за размещение Объекта по Договору.

4.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.4. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте, по истечении 30 рабочих дней после вручения уведомления Предпринимателю Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4.5. При неисполнении Предпринимателем предписания о вывозе Объекта и восстановлении благоустройства места размещения и прилегающей территории в срок 10 рабочих дней Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми

актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4.6. Почтовое уведомление об отправлении извещения о расторжении Договора по адресу, указанному в Договоре, является вручением, оформленным надлежащим образом.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в п. 2.4. Договора, Предприниматель уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы платы за размещение Объекта, установленной в п.2.1. Договора.

5.3. В случае неисполнения п. 3.2.8. Предприниматель возмещает затраты на перемещение Объекта, а так же убытки, возникшие в следствие неисполнения требований данного пункта.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

6.2. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»

«Предприниматель»

693020. г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, 173

ИНН: 6501026762;

КПП: 650101001;

БИК: 046401001;

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска);

р/счет: 40101810900000010000;

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

М.П.

М.П.

IX. Акт приемки в эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

**АКТ
приемки в эксплуатацию
нестационарного торгового объекта**

г. Южно-Сахалинск

« ___ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Произвела обследование нестационарного торгового объекта

Тип объекта _____,

Специализация _____,

№ _____ объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов

по адресу _____

на предмет соответствия требованиям договора с _____

(наименование организации, (Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя))

на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от « ___ » _____ 20__ г. № _____

По результатам обследования Комиссией установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Выявленные Комиссией нарушения: _____

Предпринимателю предложено устранить выявленные нарушения в срок до « ___ » _____ 20__ г. (не более десяти дней с момента проведения обследования).

Комиссия

«Предприниматель»

М.П.

М.П.