

УТВЕРЖДАЮ

Мэр

города Южно-Сахалинска

\_\_\_\_\_ г. А.Надсадин

\_\_\_\_\_ 2017 года

План работы

консультативного Совета по инвестиционно - строительной деятельности на территории городского округа  
«Город Южно-Сахалинск» на 2017 год

№ п/п	Тема	Докладчик	Приглашенные	Комментарии
<b>2 квартал 2017</b>				
1	Изменение работы администрации города Южно-Сахалинска как инструмент для коренного улучшения инвестиционного климата на территории ГО «Город Южно-Сахалинск»	Варламов Виктор Дмитриевич, Генеральный директор Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Сахалина и Куриль»		
2	Соблюдение требований Градостроительного кодекса РФ и регламентов на оказание муниципальных услуг при выдаче разрешительной документации на строительство в городском округе «Город Южно-Сахалинск».	Брусенцев Алексей Анатольевич, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска		

*Handwritten signature*

<p>3</p> <p>Исполнение решений совещания под председательством мэра С.А.Надсадина от 29.09.2015 в части:  - разработки типового контракта малоэтажного жилого дома (секции, этажа, площадки) для малообильных и геронтологических групп населения, в том числе с учетом обеспечения достойных условий жизни и доступности городской среды для инвалидов-колясочников;  - о внедрении, наполняемости и сопровождении Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и размещении градостроительной документации на официальном сайте администрации г.Южно-Сахалинска для доступного использования застройщиками при разработке проектов комплексной застройки;  - о контроле за эксплуатацией фасадов, разработке и утверждении «Положения об обустройству фасадов первых этажей и цоколей зданий антивандальными отделочными материалами, требованиях по содержанию фасадов в период эксплуатации зданий на территории ГО «Город Южно-Сахалинск»</p>	<p>Мозолевский Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию)  Заппин Андрей Ремуальдович, председатель Совета директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)</p>	<p>Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные) органы администрации города, Агентство архитектуры и градостроительства и Министерства строительства Сахалинской области</p>	
<p>4</p> <p>Разработка нормативных правовых актов администрации г. Южно-Сахалинска, устанавливающих Положение (Механизм) привлечения инвестиций на реализацию мероприятий по строительству жилья в рамках комплексного развития застроенных территорий для переселения граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, признанном таковым после 01 января 2012 года, и механизм муниципальной поддержки</p>	<p>Брусенцев Алексей Анатольевич, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска</p>	<p>Павленко Павел Иванович, начальник отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности департамента экономического развития</p>	

4	<p>Разработка нормативных правовых актов, устанавливающих: - порядок предоставления средств из бюджета на возмещение затрат юридическим лицам и ИП, зарегистрированных на территории муниципального образования и осуществляющим деятельность в строительной отрасли, на обеспечение доплат работникам, установленным Трудовым Кодексом РФ и законодательными актами Правительства РФ государственных гарантий и компенсаций лицам, работающим в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним; - регламент взаимодействия ГИСН Сахалинской области и администрации г.Южно-Сахалинска при осуществлении строительного надзора.</p>	<p>администрации города Южно-Сахалинска  Мозолевский Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию)  Залтин Андрей Ремуальдович, председатель Совета директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)</p>	<p>Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные) органы администрации города</p>	
6	<p>Актуализация Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска», утвержденных постановлением администрации города от 14.02.2017 № 426, с учетом предложений Ассоциации «Сахалинстрой» от 13.02.2017 № 110.</p>	<p>Мозолевский Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию)  Залтин Андрей Ремуальдович, председатель Совета директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)</p>	<p>Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные) органы администрации города</p>	
7	<p>Внесение изменений в нормативные правовые акты администрации г.Южно-Сахалинска в части расширения перечня мер финансовой поддержки в части компенсации затрат субъектам малого и среднего предпринимательства: - на внесенные средств в компенсационные фонды; - применяющим переводные, энергоэффективные технологии;</p>	<p>Кузенкова Римма Борисовна, начальник отдела поддержки предпринимателей департамента экономического развития</p>	<p>Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные)</p>	

7	<p>- выступающим организаторами технопарков, бизнес-инкубаторов;</p> <p>- трудоустройства выпускников, практикантов высших и средних учебных заведений;</p> <p>- оказывающих услуги по подготовке, переподготовке, повышению квалификации кадров</p>	<p>Администрации города Южно-Сахалинска</p> <p>Павленко Павел Иванович, начальник отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска</p>	<p>органы администрации города</p>
---	--	--	------------------------------------

### 3 квартал 2017

8	<p>Формирование администрацией г.Южно-Сахалинска Реестра инвестиционных площадок для потенциальных инвесторов, в том числе в сфере промышленности строительных материалов</p>	<p>Мозолецкий Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» (по согласованию)</p> <p>Залпин Андрей Ремуальдович, председатель Совета директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)</p> <p>Гаврильчик Владимир Иосифович, начальник департамента землепользования</p> <p>Павленко Павел Иванович, начальник отдела</p>	
---	---	--	--

8	<p>Разработка муниципальной программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов до 2020 года», в рамках которой предусмотрены мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возмещение части затрат, связанных с приобретением, модернизацией и техническим перевооружением производственных мощностей, с проведением 2-хэтапного отбора производителей строительных материалов (1-ый этап – выявление победителей отбора, заключение Соглашений о предоставлении субсидий; 2-ой этап – оплата в течение 6 месяцев после подведения итогов 1-го этапа, но не позднее 01 декабря, фактических затрат инвестора); предусмотреть предельный размер субсидии до 10 млн.руб.</li> <li>- на возмещение части затрат юридическим лицам – производителям строительных материалов на уплату процентов по кредитам, взятым в российских банках, и лизинговых платежей;</li> <li>- возмещение части затрат до 50 %, в пределах не более 50 млн.рублей в рамках одного инвестиционного проекта юридическим лицам – производителям строительных материалов на строительство инженерных сетей к строящимся производственным мощностям и технологическому присоединению.</li> </ul>	<p>программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска</p>		
9	<p>Разработка муниципальной программы «Развитие предприятий промышленности строительных материалов до 2020 года», в рамках которой предусмотрены мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возмещение части затрат, связанных с приобретением, модернизацией и техническим перевооружением производственных мощностей, с проведением 2-хэтапного отбора производителей строительных материалов (1-ый этап – выявление победителей отбора, заключение Соглашений о предоставлении субсидий; 2-ой этап – оплата в течение 6 месяцев после подведения итогов 1-го этапа, но не позднее 01 декабря, фактических затрат инвестора); предусмотреть предельный размер субсидии до 10 млн.руб.</li> <li>- на возмещение части затрат юридическим лицам – производителям строительных материалов на уплату процентов по кредитам, взятым в российских банках, и лизинговых платежей;</li> <li>- возмещение части затрат до 50 %, в пределах не более 50 млн.рублей в рамках одного инвестиционного проекта юридическим лицам – производителям строительных материалов на строительство инженерных сетей к строящимся производственным мощностям и технологическому присоединению.</li> </ul>	<p>Мозолева Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию)</p> <p>Кузнецова Римма Борисовна, начальник отдела поддержки предпринимателей департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска</p> <p>Павленко Павел Иванович, начальник отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска</p>		

10	<p>Осуществление мониторинга и эффективности реализации приоритетных инвестиционных проектов округа «Город Южно-Сахалинск» с ежеквартальным размещением на сайте администрации.</p>	<p>Павленко Павел Иванович, начальник отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска</p>		
11	<p>Территории опережающего социально-экономического развития. Взаимодействие с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и резидентами.</p>	<p>Лабай Владимир Романович, Генеральный директор ООО «УК ТОР «Сахалин»</p>		
12	<p>Доступность земельных ресурсов, как важнейший фактор благоприятного инвестиционного климата.</p>	<p>Гаврильчик Владимир Иосифович, начальник департамента землепользования администрации города Южно-Сахалинска</p>		
13	<p>Правила землепользования и застройки в городском округе «Город Южно-Сахалинск» — инструмент стимулирования инвестиций.</p>	<p>Брусенцев Алексей Анатольевич, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска</p>		
14	<p>Организация и проведение обследования и паспортизации инженерных сетей в городском округе «Город Южно-Сахалинск».</p>	<p>Федоров Иван Михайлович, начальник департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска</p>		

15	Создание условий для конкурентоспособных способов заключения контрактов по договорам подряда для всех участников инвестиционно-строительной деятельности (формирование начальной (максимальной) цены контракта без учета северных льгот и компенсаций)	Мозолева Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию)  Залпин Андрей Ремуальдович, председатель Совета директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)	Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные) органы администрации города	
16	Создание службы Единого технического заказчика и передача ему полномочий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства социальной сферы и осуществлению функций строительного контроля	Мозолева Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию)  Залпин Андрей Ремуальдович, председатель Совета директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)	Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные) органы администрации города	
17	Разработка и принятие положения «Об архитектурных требованиях, предъявляемых к внешнему виду зданий, строений, сооружений и к благоустройству прилегающих территорий на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Мозолева Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию)  Залпин Андрей Ремуальдович, председатель Совета	Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные) органы администрации города, Агентство архитектуры и	

**4 квартал 2017**

17		<p>директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)</p>	<p>градостроительства и Министерства строительства Сахалинской области</p>	
18	<p>Создание единого информационного портала строительных материалов, товаров, услуг.</p>	<p>Мозолевский Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию)  Залпин Андрей Ремуальдович, председатель Совета директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)</p>	<p>Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные) органы администрации города</p>	
19	<p>Поддержание актуального состояния градостроительной документации в городском округе «Город Южно-Сахалинск», как путь к росту частных инвестиций.</p>	<p>Брусенцев Алексей Анатольевич, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска</p>		
20	<p>Разработка нормативных правовых актов администрации г. Южно-Сахалинска, устанавливающих регламент взаимодействия администрации г. Южно-Сахалинска и инвесторов при реализации механизмов государственно-частного партнерства при финансировании инфраструктурных проектов.</p>	<p>Павленко Павел Иванович, начальник отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска</p>		<p>Находится в стадии согласования Постановление администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа «Город</p>



20				Южно-Сахалинск», в связи с чем предлагается исключить из Плана данный вопрос.
21	Анализ состояния инженерной и транспортной инфраструктуры в городском округе «город Южно-Сахалинск». Принятие первоочередных мер по их развитию.	Федоров Иван Михайлович, начальник департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска		
22	Подготовка предложений для создания промышленной зоны «Северная» в границах ТОСЭР «Южная» в в городском округе «город Южно-Сахалинск».	Лабай Владимир романович, генеральный директор ООО «УК ТОР «Сахалин» (по согласованию)		
23	Разработать и утвердить типовую форму задания на разработку проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (на жилые дома, объекты социальные и образовательные объекты, инженерную и транспортную инфраструктуру)	Мозолевский Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», (по согласованию) Залпин Андрей Ремуальдович, председатель Совета директоров ООО «СКФ «Сфера» (по согласованию)	Структурные подразделения аппарата администрации города, отраслевые (функциональные) органы администрации города, Агентство архитектуры и градостроительства и Министерства строительства Сахалинской области	
24	Внедрение механизма оценки регулирующего воздействия в городском округе «город Южно-Сахалинск».	Павленко Павел Иванович, начальник отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной		

24	Деятельности Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска		
<b>На регулярной основе</b>			
25	Осуществление постоянного мониторинга состояния строительной отрасли на территории городского округа		
26	Представление ответственными лицами на каждом заседании консультативного Совета отчетов о проделанной работе по исполнению Плана		

**СОГЛАСОВАНО:**



А.В.Ковальчук