

## Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц

(Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица, в том числе лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации самостоятельно принимают решения о подготовке документации и осуществляют подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств, а именно 1) лица, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории; 2) правообладатели существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 3) субъекты естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 4) садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.)

### Инструкция

1. Зайдите в личный кабинет на Региональном портале госуслуг (РПГУ) (<https://gosuslugi65.ru/>). Авторизуйтесь в личном кабинете

gosuslugi Единая система идентификации и аутентификации

**Вход**  
АИС РПГУ Сахалинской области

Телефон, почта или СНИЛС

Пароль

☐ Не запоминать логин и пароль

**Войти**

[Я не знаю пароль](#)

Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам  
[Вход с помощью электронной подписи](#)

Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?

gosuslugi

**Подтвердите вход**

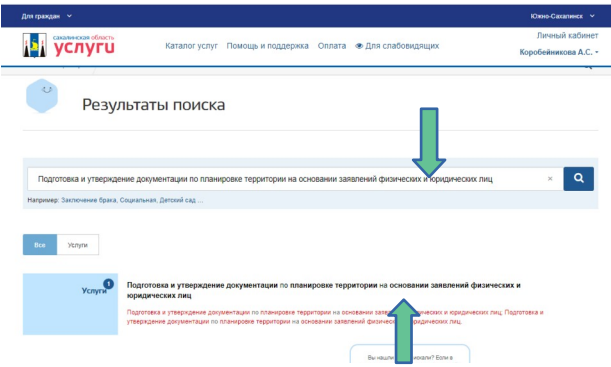
Код подтверждения отправлен на номер  
+7 914 \*\*\*-\*\*-17

Код подтверждения

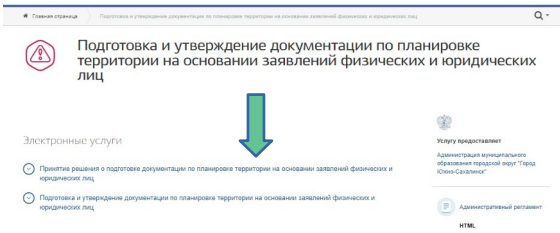
[Отправить повторно через 00:56](#)

[Не приходит смс](#)

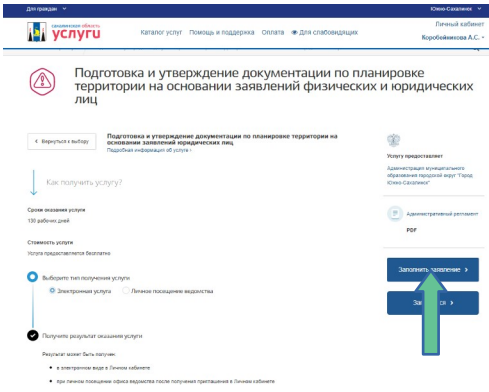
2. В строке поиска наберите «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц».



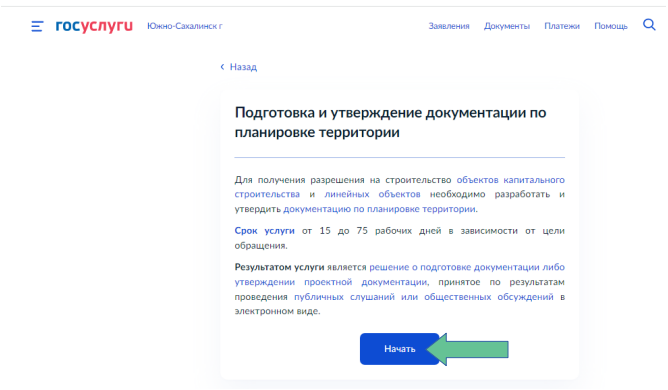
Нажмите на появившуюся ссылку  
Выберите необходимую услугу



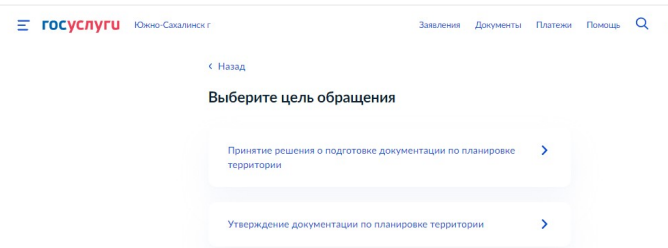
Нажмите кнопку «Заполнить  
заявление»



Перейдите к п. 3  
3. В появившемся окне нажмите кнопку «Начать»



4. Выберите цель обращения



5. Сведения о заявителе (паспортные данные, контакты, адрес регистрации/проживания) отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие.

The screenshot shows the 'Кто обращается за услугой?' (Who is applying for the service?) step. It features a 'Назад' (Back) link and two buttons: 'Заявитель' (Applicant) and 'Представитель' (Representative), both with right-pointing arrows. The 'госуслуги' logo and 'Южно-Сахалинск' location are visible in the header.

Если обращается представитель заявителя, нажмите ссылку «Представитель»

Выберите категорию заявителя

The screenshot shows the 'Укажите категорию заявителя' (Specify applicant category) step. It includes a 'Назад' (Back) link and three buttons: 'Физическое лицо' (Physical person), 'Индивидуальный предприниматель' (Individual entrepreneur), and 'Юридическое лицо' (Legal entity), all with right-pointing arrows. The 'госуслуги' logo and 'Южно-Сахалинск' location are visible in the header.

Нажмите кнопку «Верно»

The first screenshot shows the 'Сведения о заявителе' (Applicant information) step. It contains a 'Назад' (Back) link and a form with fields for: 'Дата рождения' (Date of birth), 'Паспорт гражданина РФ' (Russian Federation passport) with sub-fields for 'Серия и номер' (Series and number), 'Дата выдачи' (Issue date), 'Кем выдан' (Issued by), and 'Код подразделения' (Subdivision code). Below the form are 'Изменить' (Edit) and 'Верно' (Correct) buttons. A green arrow points to the 'Верно' button.

The second screenshot shows the 'Контактный телефон заявителя' (Applicant contact phone) step. It includes a 'Назад' (Back) link and a form with a 'Контактный телефон' (Contact phone) field and a 'Редактировать' (Edit) link. Below the form is a 'Верно' (Correct) button. A green arrow points to the 'Верно' button.

Назад

### Электронная почта заявителя

Электронная почта

[Редактировать](#)

Верно

Назад

### Адрес регистрации заявителя

Адрес

[Уточнить адрес](#)

☐ Нет дома ☐ Нет квартиры

Верно

Назад

### Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

[Уточнить адрес](#)

☐ Нет дома ☐ Нет квартиры

Верно

6. Если ранее было выбрано «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», уточните вид разрабатываемой документации

Назад

### Выберите вид разрабатываемой документации

☐ Проект планировки территории

☐ Проект межевания территории

Далее

Нажмите кнопку «Далее»  
Выберите вид запланированных работ

Назад

### Выберите вид запланированных работ

☐ Строительство

☐ Реконструкция

Далее

Нажмите кнопку «Далее»  
Выберите функциональное назначение объектов

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

**Выберите функциональное назначение объектов**

Выберите функциональное назначение строящихся, реконструирующихся объектов капитального строительства

☐ Жилые объекты

☐ Нежилые объекты

☐ Линейные объекты

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Укажите сведения о расположенных в границах территории земельных участках

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

**Сведения о расположенных в границах территории земельных участках**

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 22-4-71-9-00000. Например: 21-32-1234567-54321

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Уточните размещены ли на территории объекты капитального строительства.

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

**На территории размещены объекты капитального строительства?**

Размещены объекты капитального строительства

Отсутствуют объекты капитального строительства

При выборе «Размещены объекты капитального строительства», укажите зарегистрировано ли право на объект капитального строительства в ЕГРН

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

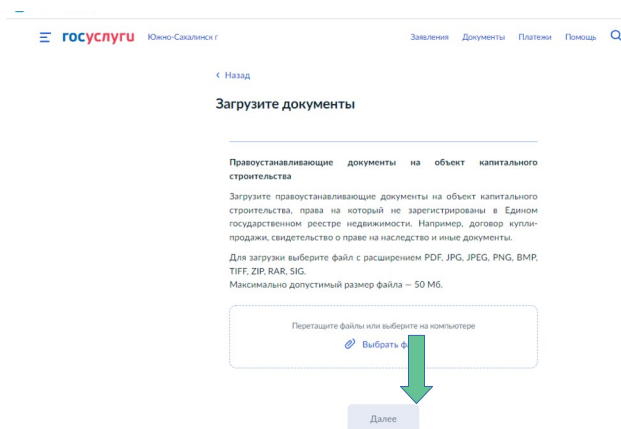
**Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН?**

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН

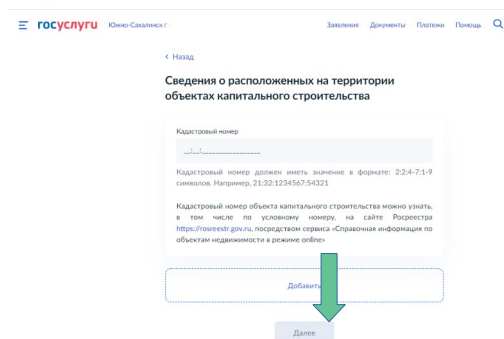
Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН

Если право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН, необходимо подгрузить правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и иные документы.



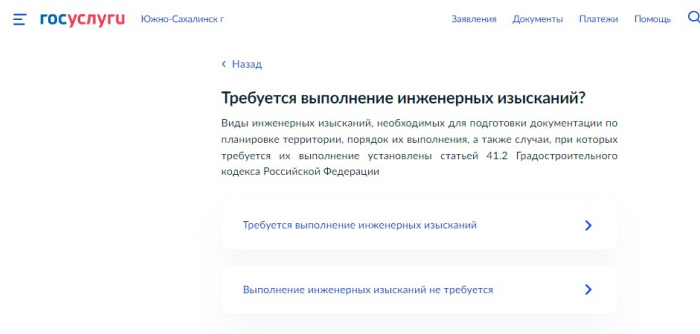
Нажмите кнопку «Далее».

Укажите «Сведения о расположенных на территории объектах капитального строительства»

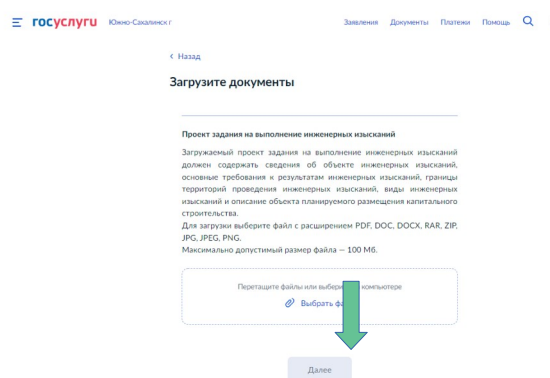


Нажмите кнопку «Далее»

Укажите требуется ли выполнение инженерных изысканий



- если необходимо выполнение инженерных изысканий, загрузите проект задания на выполнение инженерных изысканий



Нажмите кнопку «Далее»

Уточните впервые ли разрабатывается документация по планировке территории.

The screenshot shows the 'gосуслуги' portal header with the 'Южно-Сахалинск г.' location. The navigation bar includes 'Заявления', 'Документы', 'Платежи', and 'Помощь'. A 'Назад' (Back) link is at the top left. The main heading is 'Документация по планировке территории разрабатывается впервые?'. Below it are two buttons: 'Документация разрабатывается впервые' and 'Вносятся изменения в утвержденную документацию', both with right-pointing arrows.

- при выборе «Документация разрабатывается впервые», укажите сведения о разрабатываемой документации

The screenshot shows the 'Сведения о разрабатываемой документации' section. It has a 'Назад' (Back) link. The main heading is 'Сведения о разрабатываемой документации'. Below it is a form titled 'Цель разработки' (Purpose of development) with a text area. An example text is provided: 'Например: установление красных линий, образование земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства'. At the bottom right is a 'Далее' (Next) button, which is highlighted with a green arrow.

Нажмите кнопку «Далее»

Укажите сведения о разрабатываемой документации

The screenshot shows the 'Сведения о разрабатываемой документации' section. It has a 'Назад' (Back) link. The main heading is 'Сведения о разрабатываемой документации'. Below it is a form titled 'Наименование документации' (Documentation name) with a text area. An example text is provided: 'Например: Проект межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Большой Горной, Мирным переулком, улицей Ленинского Комсомола'. At the bottom right is a 'Далее' (Next) button, which is highlighted with a green arrow.

Нажмите кнопку «Далее»

Загрузите пояснительную записку к графической части

The screenshot shows the 'Загрузите документы' section. It has a 'Назад' (Back) link. The main heading is 'Загрузите документы'. Below it is a section titled 'Пояснительная записка к графической части' (Explanatory note to the graphical part) with a text area. An example text is provided: 'Загрузите пояснительную записку, содержащую: обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории, описание границ территории, в отношении которой планируется подготовка документации и обоснование местоположения границ образований, изменений земельных участков, обоснование определения границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов, технико-экономическое обоснование проекта. Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG. Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.' Below the text area is a button 'Выбрать файл' (Select file) with a file icon. At the bottom right is a 'Далее' (Next) button, which is highlighted with a green arrow.

Нажмите кнопку «Далее»

## Загрузите графические материалы к разрабатываемой документации

← Назад

**Загрузите документы**

Графические материалы к разрабатываемой документации

Загрузите графические материалы к разрабатываемой документации (чертежи, карты, схемы, эскизы, изображающие границы территории и ее планируемое развитие).

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, DOC, DOCK, ZIP, RAR, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 150 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Перейдите к п. 8

- при выборе «Вносятся изменения в утвержденную документацию»

Укажите реквизиты решения об утверждении документации, в которую вносятся изменения

← Назад

**Реквизиты решения об утверждении документации, в которую вносятся изменения**

Номер решения

Наименование органа, принявшего решение

Дата решения

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Укажите сведения о разрабатываемой документации

← Назад

**Сведения о разрабатываемой документации**

Цель разработки

Например: установление красных линий, образование земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Загрузите пояснительную записку с описанием изменений и обоснованием их внесения

← Назад

**Загрузите документы**

Пояснительная записка с описанием изменений и обоснованием их внесения

Загрузите пояснительную записку, содержащую описание вносимых изменений, технико-экономическое обоснование внесения изменений, указание на часть документации, в которую вносятся изменения.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCK, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG.

Максимально допустимый размер файла – 100 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Нажмите кнопку «Далее»  
Загрузите графические материалы к разрабатываемым изменениям

Нажмите кнопку «Далее»  
Перейдите к п. 8

7. Если ранее было выбрано «Утверждение документации по планировке территории», уточните впервые ли разрабатывается документация по планировке территории

- при выборе «Документация разрабатывается впервые», укажите кем принималось решение о подготовке документации по планировке территории?

Если решение о подготовке документации по планировке территории принималось заявителем самостоятельно выберите вид запланированных работ

Нажмите кнопку «Далее»

## Выберите функциональное назначение объектов

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

← Назад

**Выберите функциональное назначение объектов**

Выберите функциональное назначение строящихся, реконструирующихся объектов капитального строительства

☐ Жилые объекты

☐ Нежилые объекты

☐ Линейные объекты

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Укажите «Сведения о расположенных в границах территории земельных участках»

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

← Назад

**Сведения о расположенных в границах территории земельных участках**

Кадастровый номер земельного участка

Обязательно для заполнения

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 22:4-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Укажите размещены ли на территории объекты капитального строительства

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

← Назад

**На территории размещены объекты капитального строительства?**

☐ Размещены объекты капитального строительства

☐ Отсутствуют объекты капитального строительства

Далее

- при выборе «Размещены объекты капитального строительства» необходимо указать зарегистрировано ли право на объект капитального строительства в ЕГРН

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

← Назад

**Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН?**

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

☐ Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН

☐ Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН

Далее

госуслуги

Южно-Сахалинск

Заявления

Документы

Платежи

Помощь

< Назад


Загрузите документы

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства


Загрузите правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SHG.  
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 Выбрать файл

Далее



Заявления

Документы

Платежи

Помощь

росуслуги

Юридическая Служба Г

Назад

Сведения о расположенных на территории  
объектах капитального строительства

Кадастровый номер

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:24-71-9  
символов. Например, 21:32:1234567-54321

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать,  
в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра  
<https://rosreestr.ru/ru/portal/tema/1> «Справочная информация по  
объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

rososnyru Южно-Сахалинск

Заявления Документы Платежи Помощь

← Назад

**Какой вид документации по планировке территории утверждается?**

☐ Проект планировки территории

☐ Проект межевания территории

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

## Загрузите необходимые документы

госуслуги Южно-Сахалинск г Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

**Загрузите документы**

Основная часть проекта планировки территории

Загрузите:

- Основную часть проекта планировки территории.
- Файл с открытой усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 150 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Загрузите:

- Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
- Файл с открытой усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

или

госуслуги Южно-Сахалинск г Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

**Загрузите документы**

Основная часть проекта межевания территории

Загрузите:

- Основную часть проекта межевания территории.
- Файл с открытой усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 150 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Загрузите:

- Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
- Файл с открытой усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Перейдите к п. 8

Если решение о подготовке документации по планировке территории принималось Уполномоченным органом укажите сведения о решении о подготовке документации по планировке территории

госуслуги Южно-Сахалинск г Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

**Сведения о решении о подготовке документации по планировке территории**

Укажите реквизиты решения уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории, принятого в отношении разрабатываемой документации.

Номер решения

Наименование органа, принявшего решение

Дата решения

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Выберите вид запланированных работ

госуслуги Южно-Сахалинск г Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

**Выберите вид запланированных работ**

☐ Строительство

☐ Реконструкция

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Выберите функциональное назначение объектов

госуслуги Южно-Сахалинск г Заявления Документы Платежи Помощь

Назад

**Выберите функциональное назначение объектов**

Выберите функциональное назначение строящихся, реконструирующихся объектов капитального строительства

☐ Жилые объекты

☐ Нежилые объекты

☐ Линейные объекты

Далее

Укажите сведения о расположенных в границах территории земельных участках

Нажмите кнопку «Далее»

Укажите размещены ли на территории объекты капитального строительства

- при выборе «Размещены объекты капитального строительства» необходимо указать зарегистрировано ли право на объект капитального строительства в ЕГРН

- при выборе «Отсутствуют объекты капитального строительства», необходимо подгрузить правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и иные документы.

➤

госуслуги

Южно-Сахалинск

ЗаявленияДокументыПлатежиПомощь

С

← Назад

Загрузите документы

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства

Загрузите правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

📎

Выбрать файл

Далее

←

Нажмите кнопку «Далее».

Заполните сведения о расположенных на территории объектах капитального строительства

госуслугиЮжно-Сахалинск г

ЗаявленияДокументыПлатежиПомощь

Назад

Сведения о расположенных на территории объектах капитального строительства

Кадастровый номер

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 22-04-71-9 символов. Например, 21:02:1234567-54321

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestrgov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Уточните какой вид документации по планировке территории утверждается

госуслугиЮжно-Сахалинск г

ЗаявленияДокументыПлатежиПомощь

Назад

Какой вид документации по планировке территории утверждается?

☐ Проект планировки территории

☐ Проект межевания территории

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Укажите сведения о разрабатываемой документации

госуслугиЮжно-Сахалинск г

ЗаявленияДокументыПлатежиПомощь

Назад

Сведения о разрабатываемой документации

Цель разработки

Например: установление красных линий, образование земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

Загрузите необходимые документы

госуслугиЮжно-Сахалинск г

ЗаявленияДокументыПлатежиПомощь

Назад

Загрузите документы

Основная часть проекта планировки территории

Загрузите:  
1. Основную часть проекта планировки территории.  
2. Файл с определенной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.  
Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.  
Максимально допустимый размер файла – 150 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Загрузите:  
1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
2. Файл с определенной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.  
Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.  
Максимально допустимый размер файла – 100 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

или

госуслугиЮжно-Сахалинск г

ЗаявленияДокументыПлатежиПомощь

Назад

Загрузите документы

Основная часть проекта межевания территории

Загрузите:  
1. Основную часть проекта межевания территории.  
2. Файл с определенной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.  
Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.  
Максимально допустимый размер файла – 150 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Загрузите:  
1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
2. Файл с определенной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.  
Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG.  
Максимально допустимый размер файла – 100 МБ.

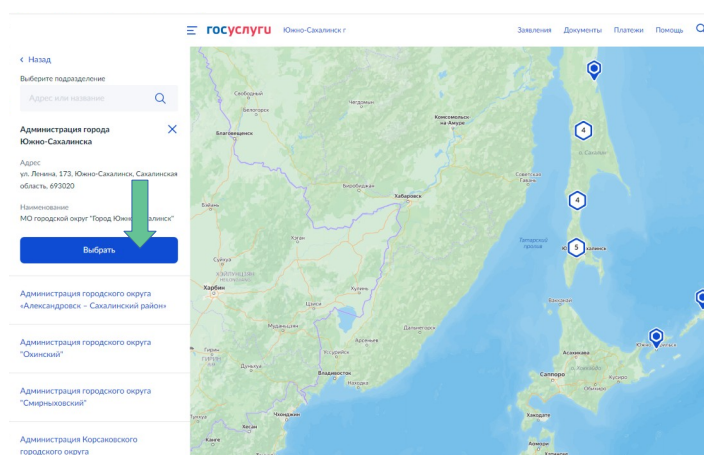
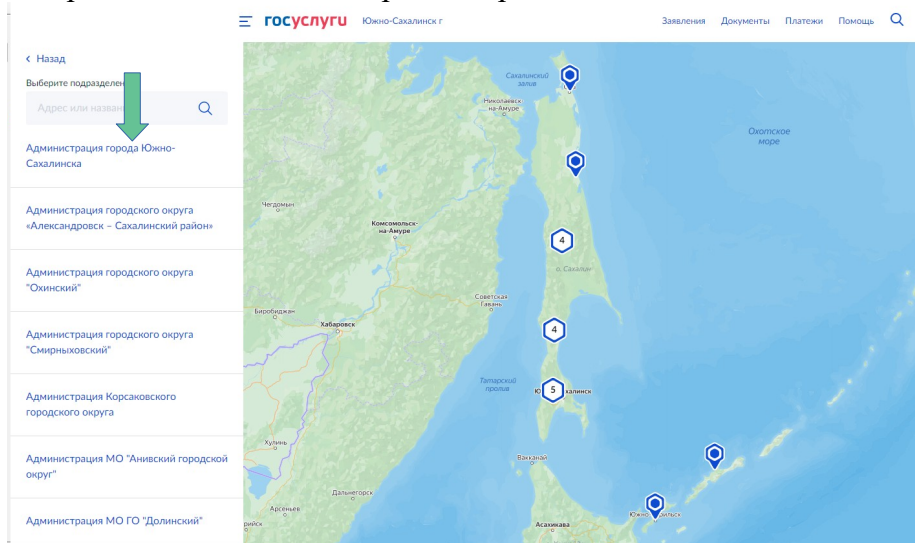
Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

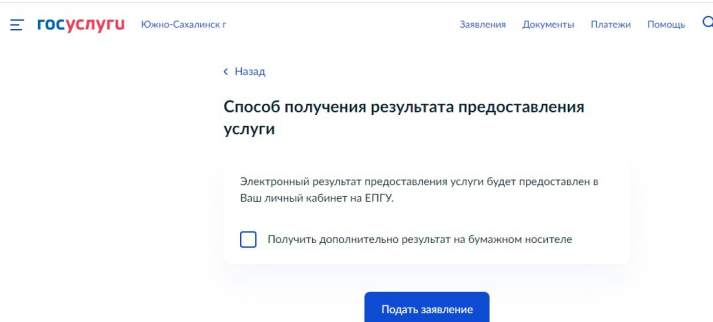
Далее

Нажмите кнопку «Далее»  
Перейдите к п. 8

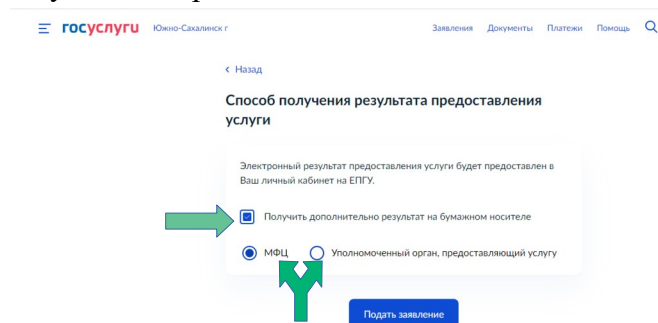
## 8. Выберите подразделение «Администрация города Южно-Сахалинска».



## 9. Выберите способ получения результата предоставления услуги

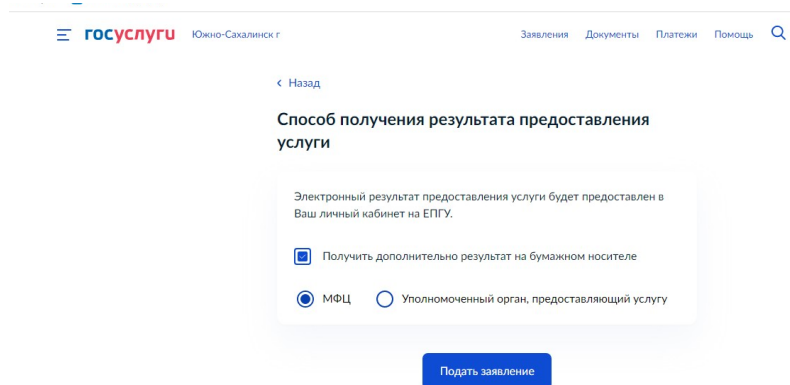


При необходимости получения дополнительно результата услуги на бумажном носителе, проставьте галочку следующим образом:



укажите место получения результата услуги.

## 10. Нажмите кнопку «Подать заявление»



Заявления   Документы   Платежи   Помощь   🔍

[Южно-Сахалинск г.](#)

[Назад](#)

### Способ получения результата предоставления услуги

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

☐ Получить дополнительно результат на бумажном носителе

☒ МФЦ   ☐ Уполномоченный орган, предоставляющий услугу

[Подать заявление](#)

В случае возникновения вопросов при заполнении, либо отправке заявления Вы можете обратиться в Отдел подготовки документации по планировке территории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска по телефону: 312646 (доб. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)