ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МКД

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Общая площадь дома м2 | Этажность | Кол-во квартир | Основания для управления (реквизиты протокола общего собрания) |
| 1 | Ул.Южно-Сахалинская 17А | 2005 | 3692  | 10 | 28 | Протокол собрания №2 от 06.06.06г. |

Жилой фонд – 2450 м2, в т.ч. квартиры 2050,2 м2, МОП 399,8 м2 .

Нежилые помещения – 1240 м2, в т.ч. служебные 100,6 м2.

В конструктивном отношении здание представляет собой стальной рамно-связевой каркас, опирающийся на железобетонные стены повального этажа. Перекрытия монолитные железобетонные по стальным балкам. Наружные стены не несущие, каркасного типа из стальных термопрофилей. Наружная обшивка – навесной вентилируемый фасад. Кровля плоская с внутренним водостоком.

Кадастровый номер участка: 65:01:0101001:162.

Площадь участка – 1800 м2, уборочная площадь – 1398,2 м2, в т.ч. тротуар – 541,2 м2, брусчатка – 213,9 м2, грунт – 643,1 м2.

Степень износа здания, в т.ч. по элементам:

* Общая степень износа здания (%) – 9,00
* Степень износа фундамента (%) – 2,52
* Степень износа несущих стен (%) – 4,86
* Степень износа перекрытий (%) – 1,62.

Система холодного водоснабжения, водоотведения – централизованная, количество точек ввода холодной воды – 1. Отпуск холодной воды прозводится по показаниям общедомовых приборов учёта (ПУ).

Система отопления центральная, количество элеваторных узлов – 1. Количество точек ввода отопления – 1. Количество узлов управления отоплением – 1. Отпуск отопления производится по показаниям общедомовых ПУ.

Система электроснабжения централизованная. Количество точек ввода электричества – 2. Отпуск электричества производится по показаниям общедомовых ПУ.