

## ПРОТОКОЛ № 1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Южно-Сахалинск

21.10.2019

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.10.2019 в 10:00

Дата окончания: 21.10.2019 в 14:00

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Собрание проводится по инициативе: Луцкай Сергей Николаевича, являющегося собственником квартиры № 2,4,6,8,10,11,15,17,19,21,23,24, дом 3 Д корпус 1 по ул. Грушевой

Присутствующие: 2 собственника, реестр прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2256,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2256,40

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2256,40 что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 21.10.2019

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Создание товарищества собственников жилья «Зимнее»
6. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Зимнее».

7. Избрание членов правления товарищества собственников жилья «Зимнее».
8. Избрание председателя правления товарищества собственников жилья «Зимнее».
9. Избрание ревизора товарищества собственников жилья «Зимнее».
10. Выбор адреса (места нахождения) правления товарищества собственников жилья «Зимнее».
11. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья «Зимнее».
12. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.
13. Выбор способа доведения решений общего собрания до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.

### **ОБСУЖДЕНИЕ И ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Слушали: Бритова Игоря Анатольевича по 1 вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Председателем общего собрания избрать Луцкай Сергея Николаевича

Решили (Постановили) по 1 вопросу:		
Председателем общего собрания избрать Луцкай Сергея Николаевича		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

2. Слушали: Луцкай Сергея Николаевича по 2 вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Секретарем общего собрания избрать Бритова Игоря Анатольевича.

<p>Решили (Постановили) по 2 вопросу:</p>		
<p>Секретарем общего собрания избрать Бритова Игоря Анатольевича.</p>		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

3. Слушали: Бритова Игоря Анатольевича по 3 вопросу повестки дня:

Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: В состав счетной комиссии избрать Луцкай Сергея Николаевича

<p>Решили (Постановили) по 3 вопросу:</p>		
<p>В состав счетной комиссии избрать: Луцкай Сергея Николаевича</p>		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

4. Слушали: Бритова Игоря Анатольевича по 4 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья.

<p>Решили (Постановили) по 4 вопросу:</p>		
<p>Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья.</p>		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

5. Слушали: Луцкай Сергея Николаевича по 5 вопросу повестки дня:

Создание товарищества собственников жилья «Зимнее»

Предложено: Создать товарищество собственников жилья «Зимнее»

Решили (Постановили) по 5 вопросу:		
Создать товарищество собственников жилья «Зимнее»		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

6. Слушали: Луцкай Сергея Николаевича по 6 вопросу повестки дня:

Утверждение устава товарищества собственников жилья «Зимнее».

Предложено: Утвердить устав товарищества собственников жилья «Зимнее»

<p>Решили (Постановили) по 6 вопросу:</p>		
<p>Утвердить устав товарищества собственников жилья «Зимнее»</p>		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

7. Слушали Луцкай Сергея Николаевича по 7 вопросу повестки дня:

Избрание членов правления товарищества собственников жилья «Зимнее».

Предложено: В состав правления товарищества собственников жилья «Зимнее» сроком на два года избрать: Бритова Игоря Анатольевича

<p>Решили (Постановили) по 7 вопросу:</p>		
<p>В состав правления товарищества собственников жилья «Зимнее» сроком на два года избрать: Бритова Игоря Анатольевича.</p>		
«За»	«Против»	«Воздержался»



«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

8. Слушали: Бритова И.А. по 8 вопросу повестки дня:

Избрание председателя правления товарищества собственников жилья «Зимнее».

Предложено: Председателем правления товарищества собственников жилья «Зимнее » сроком на два года избрать Луцкай Сергея Николаевича

<p>Решили (Постановили) по 8 вопросу:</p>		
<p>Председателем правления товарищества собственников жилья «Зимнее» сроком на два года избрать Луцкай Сергея Николаевича.</p>		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

9. Слушали: Луцкай Сергея Николаевича по 9 вопросу повестки дня:

Избрание ревизора товарищества собственников жилья «Зимнее»:

Предложено: Ревизором товарищества собственников жилья «Зимнее» сроком на два года избрать Бритова Игоря Анатольевича.

<p>Решили (Постановили) по 9 вопросу:</p>		
<p>Ревизором товарищества собственников жилья «Согласие» сроком на два года избрать Бритова Игоря Анатольевича.</p>		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

10. Слушали: Лушай Сергея Николаевича по 10 вопросу повестки дня:

Выбор адреса (места нахождения) правления товарищества собственников жилья «Зимнее»

Предложено: В качестве адреса (места нахождения) правления товарищества собственников жилья «Зимнее» определить адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д.25

<p>Решили (Постановили) по 10 вопросу:</p>		
<p>В качестве адреса (места нахождения) правления товарищества собственников жилья «Зимнее» определить адрес: г. Южно-Сахалинск ул. Лунного света, д.25</p>		
«За»	«Против»	«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

11. Слушали: Бритова Игоря Анатольевича по 11 вопросу повестки дня:

Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья «Зимнее».

Предложено: Для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья «Зимнее», а также для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать Луцкай Сергея Николаевича.

Решили (Постановили) по 11 вопросу:

Для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья «Зимнее», а также для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать Луцкай Сергея Николаевича

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

12. Слушали: Луцкай Сергея Николаевича по 12 вопросу повестки дня:

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.

Предложено: В качестве места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование, определить адрес (место нахождения) правления вновь созданного товарищества собственников жилья «Зимнее» Российская г.Южно - Сахалинск, ул. Лунного, д.25,

Решили (Постановили) по 12 вопросу:

В качестве места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование, определить адрес (место нахождения) правления вновь созданного товарищества собственников жилья «Зимнее» Российская г.Южно - Сахалинск, ул. Лунного, д.25,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

13. Слушали: Луцкай Сергея Николаевича по 13 вопросу повестки дня:

Выбор способа доведения решений общего собрания до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: В качестве способа доведения решений общего собрания до сведения собственников помещений в многоквартирном доме выбрать доставку копии протокола секретарем собрания в почтовые ящики всех собственников.

Решили (Постановили) по 13 вопросу:

В качестве способа доведения решений общего собрания до сведения собственников помещений в многоквартирном доме выбрать доставку копии протокола секретарем собрания в почтовые ящики всех собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2256,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Реестр вручения собственникам помещений сообщения о проведении собрания.

Подписи:


Председатель общего собрания:

 Луцкай С.Н. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.


Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ Бритов И.А. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.


Члены счетной комиссии:

 Луцкай С.Н. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании и проголосовавших за принятие решений о создании товарищества собственников жилья «Зимнее» и об утверждении его устава:

Фамилия, имя, отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
Луцкай Сергей Николаевич	2,4,6,8,10,11 15,17,19,21,23,24		1128,30	



Бритов Игорь Анатольевич	1,3,5,7,9,12		1128,10	
	13,14,16,18,20,22			

Приложение 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д.3Д корпус 1  
от 21.10.2019, регистрационный номер протокола: 1

#### РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Лушай Сергей Николаевич  Бритов	2,4,6,8,10,11  15,17,19,21,23,24		1128,30

2	Игорь Анатольевич	1,3,5,7,9,12,13,14,16,18,20,22		1128,10

Приложение 2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая д.3Д кв.1  
от 21.10.2019, регистрационный номер протокола: 1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1.	Лушай С.Н.	2,4,6,8,10,11,15,17,19,21,23,24		1128,30

2.	Бритов И.А.	1,3,5,7,9,12,13,14,16,18,20,22		1128,10

Приложение 3

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д. 3Д корпус 1  
от 21.10.2019, регистрационный номер протокола: 1

### **СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

10.10.2019

Уважаемый собственник!

По инициативе Луцкай С.Н., собственника квартиры № 10, расположенной в многоквартирном доме по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д.3 Д корпус 1, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме.

Собрание состоится 21.10.2019 с 10:00 до 14:00 по адресу:

г.Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д.25

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Создание товарищества собственников жилья «Зимнее».
6. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Зимнее».
7. Избрание членов правления товарищества собственников жилья «Зимнее».

8. Избрание председателя правления товарищества собственников жилья «Зимнее».
9. Избрание ревизора товарищества собственников жилья «Зимнее».
10. Выбор адреса (места нахождения) правления товарищества собственников жилья «Зимнее».
11. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья «Зимнее».
12. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.
13. Выбор способа доведения решений общего собрания до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д.25 с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00, предварительно согласовав ознакомление по телефону: 45-12-00

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_ Луцай С.Н.



Приложение 4

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д.3Д корпус 1  
от 21.10.2019, регистрационный номер протокола: 1

## **РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

21.10.2019 с 10:00 до 14:00 — в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Южно-Сахалинск, ул. Грушевая, д.3Д корпус 1

Фамилия,	Номер	Способ направления	Дата получения
----------	-------	--------------------	----------------

имя, отчество	помещения в МКД	сообщения (заказное письмо с уведомлением/под роспись)	собственником помещения уведомления
------------------	--------------------	---	---

Луцай С.Н. 10

Под роспись



10.10.19

Бритов И.А. 16

Под роспись

10.10.19

Инициатор собрания



Луцай С.Н.

Собственники помещений :

1. Луцай С.Н.

2. Бритов И.А.

