

ПРОТОКОЛ 1/2017
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы 61в,
проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Южно-Сахалинск

18 апреля 2017 г.

Четвертого апреля 2017 года по инициативе управляющей организации ООО «Жилищно-Коммунальная компания», на основании принятого собственниками помещений на собрании от 13.09.2016г. решения, проведен опрос собственников относительно формы проведения собрания со следующей повесткой дня:

1. утверждение отчета управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная компания» за 2016г.
2. утверждение стоимости работ и услуг по управлению и текущему содержанию мест общего пользования жилого дома № 61в по пр. Победы. (155,46 руб. за кв. м. – 2016г., 155,19 руб. за кв.м. – 2017г.)
3. утверждение платежей по работе контролерской службы на 2017 год (остается в прежнем размере 3047,16 руб. с каждой квартиры)
4. утверждение плана работ ООО «Жилищно-коммунальная компания» на 2017г.

Собственникам было предложено выразить свою позицию в течение 1 суток с момента получения уведомления (согласно протокола от 13.09.2017г.), т.е. не позднее 18-00 ч. (по Сахалинскому времени) 06.04.2017г.

Итоги голосования:

"за"- 61,4 (Бритова Л.А., Залпина М.К., Залпин А.Р., Барабанкин С.В., Бородин И.Г., Гончаров А.С., Суворова Н.В.)

"против" - 3,4 (Бердников А.А., Пономарев С.А., Кутузов А.А.)

"воздержались"-35,2

Путем подсчета голосов принято решение: провести общее годовое собрание собственников помещений жилого дома 61в, расположенного по пр. Победы в г. Южно-Сахалинске по вопросам повестки дня, изложенным выше, в форме очно-заочного голосования.

Ко времени окончания приема решений (лист голосования) - 24.00 часов (по Сахалинскому времени) 17 апреля 2017 года, количество решений составляет 8 шт., доля в праве общей собственности на общее имущество (далее- Доля) которых, составляет 63,6 %

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

1. Утверждение отчёта управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная компания» за 2016 год.

«ЗА» - 8 (63,6 %);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13 (36,4%).

Решили: **утвердить отчёт управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная компания» за 2016 год.**

2. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению и текущему содержанию мест общего пользования жилого дома № 61В по пр. Победы в размере 155,19 рублей за метр квадратный – 2017 год.

- «ЗА» - 8 (63,6 %);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13 (36,4%).

Решили: с 01.05.2017 года утвердить стоимость работ и услуг по управлению и текущему содержанию мест общего пользования жилого дома № 61В по пр. Победы в размере 155,19 рублей за 1 метр квадратный в месяц.

3. Утверждение платежей по работе контролерской службы на 2017 год в размере 3047,16 рублей с каждой квартиры.

- «ЗА» - 8 (63,6 %);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13 (36,4%).

Решили: утвердить размер платежей по работе контролерской службы на 2017 год в размере 3047,16 рублей с каждой квартиры.

4. Утверждение плана работ ООО «Жилищно-коммунальная компания» на 2017 год.

- «ЗА» - 8 (63,6 %);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13 (36,4%).

Решили: утвердить план работ управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная компания» на 2017 год в предложенной редакции.

Настоящий протокол хранится, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1.

Приложения к протоколу.

- объявление об определении формы проведения ежегодного годового собрания от 04.04.2017г.;
- годовой отчет за 2016 год;
- предлагаемый к рассмотрению размер стоимости работ и услуг по управлению и текущему содержанию МОП;
- план работ на 2017 год по жилому дому пр. Победы 61в;
- электронное обращение УК в адрес собственников от 05.04.2017г.;
- позиция собственника квартиры 12 относительно формы проведения собрания;
- позиция собственника квартиры 8 относительно формы проведения собрания;
- позиция собственника квартиры 33 относительно формы проведения собрания;
- позиция собственника квартиры 36 относительно формы проведения собрания;
- позиция собственника квартир 15,18,19, 26-32, 6, 17, 2, 7, 10, 11, 14, 23, 25 относительно формы проведения собрания;
- позиция собственника квартиры 5 (1/2) относительно формы проведения собрания;
- реестр собственников МКД расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы 61В;
- уведомление собственников о подведении итогов голосования относительно формы проведения собрания от 07.04.2017г.;
- уведомление собственников о проведении голосования по вопросам повестки дня от 07.04.2017г.;
- решения по вопросам повестки дня – 8 штук на одном листе каждый;
- копия доверенности на В.А. Гусева.

Представитель ООО «Жилищно-коммунальная компания»



В.А. Гусев