

ПРОТОКОЛ 1/2017

общего годового итогового собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Им. Космонавта Поповича, 96,
проводимого в форме очного голосования.

г. Южно-Сахалинск

«04» апреля 2017 г.

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальная Компания» (ОГРН 1066501065817) 04 апреля 2017 года в 17-00 часов в помещении конференц-зала ООО «СКФ «Сфера», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, 96 организовано проведение общего годового собрания собственников.

Объявление о проведении общего собрания, согласно решению собственников, размещено на посту контролерской службы в подъезде дома.

Общая площадь помещений в жилом доме № 96 по ул. Им. Космонавта Поповича составляет: 6984,5 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 96 по ул. Им. Космонавта Поповича – 14, обладающих 100 % голосов

Явка на общее собрание обеспечена 5 собственниками, доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля) которых, составляет 53,5 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание правомочно.

Присутствующие на общем собрании:

1. **Луцкая Ольга Львовна** - собственник квартир 4, 11, 27, 30-33, 42-44 обладающая 11,1 % голосов.

Св-ва о регистрации права: 65 АБ 027588 от 18.11.2006г., 65 АБ 028275 от 02.11.2006г., серия 65 АБ № 038859 от 06.03.2007г., 65 АБ № 015636 от 10.10.2008г., 65 АБ 015633 от 10.10.2008г., серия 65 АБ № 054481 от 04.09.2007г., серия 65 № 058168 от 09.10.2007г., 65 АБ 003483 от 22.07.2008г., 65 АБ 003484 от 22.07.2008г., 65 АБ 003480 от 22.07.2008г.

 О.Л. Луцкая

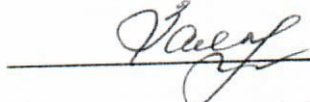
2. **Бритова Людмила Александровна** - собственник кв.2, 7, 10, 11, 14, 23, 25, обладающая 8,2 % голосов.

Св-ва о регистрации права: 65 АБ № 068960 от 28.02.2008г., серия 65 АБ № 054473 от 31.08.2007г., серия 65 АБ № 035424 от 28.02.2007г., 65 АБ 068964 от 28.02.2008г., серия 65 АБ № 035422 от 28.02.2007г., серия 65 АБ № 035423 от 28.02.2007г., серия 65 АБ № 068963 от 28.02.2008г.

 Л.А. Бритова

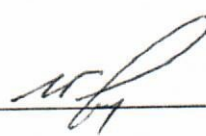
3. **Залпина Марина Константиновна** - собственник квартир 5, 8, 13, 16, 17, 28, 29, 38-41, обладающая 12,3% голосов.

Св-ва о регистрации права: серия 65 АБ № 038857 от 06.03.2007г., 65 АБ № 015639 от 10.10.2008г., 65 АБ 059813 от 15.12.2009г., 65 АБ 003741 от 22.07.2008г., серия 65 АБ № 038858 от 06.03.2007г., 65 АБ 015638 от 10.10.2008г., 65 АБ 015635 от 10.10.2008г., 65 АБ 015634 от 10.10.2008г., 65 АБ 015640 от 10.10.2008г., 65 АБ 015637 от 10.10.2008г., серия 65 АБ № 058341 от 10.10.2007г.

 М.К. Залпина

4. **Бритов Игорь Анатольевич** – собственник квартир №№ 15,19,24,25,48, обладающий 9,1% голосов.

Св-ва о регистрации права: 65 АБ 003488 от 22.07.2008г., 65 АА 020485 от 03.11.2010г., 65 АБ 035413 от 22.02.2007г., серия 65 056805 от 30.01.2002г.


И.А. Бритов

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР БИЗНЕС» (ОГРН 1146501006167), обладающее 12,8 % голосов, в лице Харитоновой Натальи Николаевны (паспорт 64 13 номер 825929, выдан 10 апреля 2013 года Отделом УФМС по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске, код подразделения 650-002), действующей по доверенности от 11.04.2016г.

Св-ва о регистрации права: 65 АБ 202173 от 13/10/14г., 65 АБ 202172 от 13/10/14г., 65 АБ 202171 от 13/10/14г., 65 АБ 202174 от 13/10/14г.


Н.Н. Харитонова

Приглашены для участия в настоящем собрании представители общества с ограниченной ответственностью ООО «Жилищно-коммунальная компания»:

- Алмаева Елена Григорьевна - генеральный директор, с целью организации настоящего собрания и ответа на вопросы присутствующих


Е.Г. Алмаева

- Гусев Владимир Алексеевич – заместитель генерального директора по управлению жилищным фондом, с целью изложения плана работы на 2017 год


В.А. Гусев

- Сергеева Ирина Николаевна – главный бухгалтер, с целью изложения отчета управляющей организации за 2016 год и обоснование представленного к рассмотрению размера стоимости работ и услуг по управлению и текущему содержанию мест общего пользования


И.Н. Сергеева

Собрание открыто в 17-00 часов.

Алмаева Елена Григорьевна информировала о кворуме собрания и предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Собственники информированы о том, что голосование проводится в письменной форме, посредством выражения своего мнения в бланке решения (лист голосования).

1. Избрание председателя собрания – предложено избрать председателем собрания-Луцкой Ольгу Львовну.

«ЗА» - 5 (53,5%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве председателя собрания Луцкой О.Л.

избрание секретаря собрания – предложено избрать секретарем собрания-Бритову Людмилу Александровну.

«ЗА» - 5 (53,5%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Бритову Людмилу

избрание членов счетной комиссии – предложены кандидатуры представителя ООО «ЦЕНТР БИЗНЕС», в лице Харитоновой Натальи Николаевны, действующей на основании доверенности и Бритова Игоря Анатольевича.

«ЗА» - 5 (53,5%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить в качестве членов счетной комиссии собрания представителя ООО «ЦЕНТР БИЗНЕС», в лице Харитоновой Натальи Николаевны и Бритова Игоря Анатольевича.

2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная компания» за 2016г.

Слушали выступление (доклад) Сергеевой И. Н., которая предложила утвердить представленный отчет управляющей организации за 2016 год

«ЗА» - 5 (53,5%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить отчет управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная компания» за 2016г.

3. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению и текущему содержанию мест общего пользования жилого дома № 96 по ул. Им. Космонавта Поповича.

Слушали выступление Сергеевой И. Н., которая предложила утвердить размер стоимости работ и услуг по управлению и текущему содержанию мест общего пользования жилого дома № 96 по ул. Им. Космонавта Поповича в размере 73,01 рублей за 1 кв.м. в месяц, указала на снижение размера тарифа на 0,12 руб. за 1 кв.м.

«ЗА» - 5 (53,5%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить стоимость работ и услуг по управлению и текущему содержанию мест общего пользования жилого дома № 96 по ул. Им. Космонавта Поповича в размере 73,01 рублей за 1 кв.м. в месяц.

4. Утверждение платежей по работе контролерской службы на 2017 год.

Сергеева И. Н. внесла предложение по утверждению платежей контролёрской службы на 2017 год в 2753,0 руб., оставив его на уровне 2016 года.

«ЗА» - 5 (53,5%);
«ПРОТИВ» - 0 (0%);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Решили: утвердить размер платежей по работе контролерской службы на 2017 года в размере 2753,0 руб.

5. Утверждение плана работ ООО «Жилищно-Коммунальная Компания» на 2017 год.

Слушали Гусева В.А., который предложил утвердить представленный план работ управляющей организации – ООО «Жилищно-коммунальная компания» на 2017 год, и указал на то, что подробные мероприятия будут представлены в адрес собственников дополнительно.

Решили: утвердить план работ управляющей организации – ООО «Жилищно-коммунальная компания» на 2017 год в предложенной редакции.

«ЗА» - 5 (53,5%);

«ПРОТИВ» - 0 (0%);

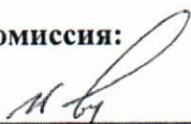
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0%).

Настоящий протокол хранится, согласно принятого собственниками решения, в помещении управляющей организации (ООО «Жилищно-коммунальная компания») по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Солнечного света, 1.

Приложения к протоколу:

- реестр собственников МНКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Им Космонавта Поповича, 96;
- объявление о проведении общего годового собрания от 24.03.2017г.;
- Доверенность ООО «Жилищно-Коммунальная Компания» на имя Гусева В.А.;
- Доверенность на представление интересов собственников ООО «ЦЕНТР БИЗНЕС») на имя Харитоновой Н.Н.;
- годовой отчет за 2016г. ООО «Жилищно-коммунальная компания»;
- план работ на 2016 год ООО «Жилищно-коммунальная компания»;
- решения по вопросам повестки дня 5 шт. на 1л. кажд.

Счетная комиссия:

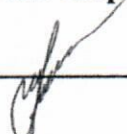
 Бритов И.А.

 ООО «ЦЕНТР БИЗНЕС» (в лице Харитоновой Н.Н)

Секретарь собрания

 Бритова Л.А.

Председатель собрания

 Лушай О.Л.