

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей группы по определению перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

«31» августа 2015

№ 2

На основании распоряжения администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2015 № 235р «О создании рабочей группы» в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», рабочая группа в составе:

Никифоров В.Л. – вице – мэр, председатель рабочей группы;

Шаталов И.А. – ведущий специалист отдела муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом, секретарь рабочей группы;

Членов рабочей группы:

Федоренко И.А. – исполняющего обязанности начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом;

Бочкарева А.В. – начальника отдела муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом;

Каневой Н.А. – главный специалист отдела планирования доходов бюджета Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска;

Жировой И.Н. – начальника отдела мониторинга исполнения законодательства на потребительском рынке Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска;

Мущенко В.В. – главного специалиста отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска;

Федорова И.М. – начальника Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Ким Сун Нам – заместителя начальника Межрайонной инспекции ФНС России № 1 по Сахалинской области,

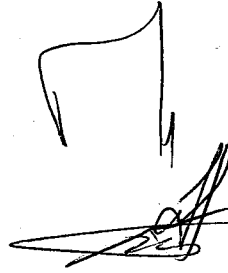
рассмотрела акты обследования фактического использования объектов недвижимого имущества для определения возможности установления в отношении указанных объектов налогообложения в зависимости от кадастровой стоимости.

Комиссией, действующей в соответствии с распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2015 № 279р «Об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для целей налогообложения» (информация размещена на официальном сайте Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с п. 2 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Сахалинской области, для целей налогообложения), проведено обследование следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Торговая площадь согласно фактическому осмотру	Выводы соответствует/не соответствует требованиям, установленным Законом Сахалинской области от 28.11.2014 № 76-ЗО «О внесении изменений в Закон Сахалинской области» от 24.11.2003 № 442 «О налоге на имущество организаций».
1	Нежилое здание (склад)	г. Южно-Сахалинск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 27.	0 кв.м.	не соответствует
2	Нежилое здание (офисный комплекс со встроенными торговыми помещениями, помещениями гостиничного типа и многоуровневой стоянкой)	г. Южно-Сахалинск, Коммунистический, пр-т, 31-Б	0 кв.м.	не соответствует
3	Нежилое здание (офисный комплекс со встроенными торговыми помещениями, помещениями гостиничного типа и многоуровневой стоянкой)	г. Южно-Сахалинск, Коммунистический, пр-т, 31-Б/2	0 кв.м.	не соответствует
4	Нежилое здание (офисный комплекс со встроенными торговыми помещениями, помещениями гостиничного типа и многоуровневой стоянкой)	г. Южно-Сахалинск, Коммунистический, пр-т, 31-Б/1	2226,7 кв.м. 0 кв.м.	не соответствует
5	Нежилое здание (склад)	г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, 58	0 кв.м	не соответствует

6	Нежилое здание (торгово-культурный развлекательный комплекс)	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 480	151,5 кв.м.	Не соответствует
7	Объект незавершенного строительства	Г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, между ул. Ленина и проспекта Мира, южнее существующей АЗС		Объект отсутствует
8	Объект незавершенного строительства	г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, между ул. Ленина и проспекта Мира, южнее существующей АЗС		Объект отсутствует
9	Нежилое здание (комплекс складских помещений)	г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 61,	3091 кв.м.	соответствует
10	Нежилое здание (торговый центр)	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 280-В	2256,2	не соответствует
11	Нежилое здание (культурно-оздоровительный комплекс)	г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 231	48,7 кв.м.	не соответствует
12	Нежилое здание (универсам)	г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 231	2599,5 кв.м.	не соответствует
13	Нежилое здание (Административное здание со встроенным магазином и помещениями гостиничного типа)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 321/1	644,1 кв.м.	не соответствует
14	Нежилое здание (склад)	г. Южно-Сахалинск, Пр-кт Мира, д. 1 литера Д	7044,2 кв.м.	соответствует
15	Нежилое здание (магазин)	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, д. 65	2637,9 кв.м.	не соответствует
16	Нежилое здание (склад)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 77,	3246,8 кв.м.	соответствует
17	Нежилое здание (торговый центр «Калинка»)	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 69	1251,05 кв.м.	не соответствует

Председатель рабочей группы
Члены рабочей группы:



В.Л.Никифоров

И.А.Федоренко

А.В.Бочкарев

Н.А.Канева

И.Н.Жирова

В.В. Муценко

И.М.Федоров

Ким Сун Нам

Секретарь рабочей группы



И.А. Шаталов