

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

## ПРОТОКОЛ

### совещания рабочей группы по определению перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

«28» августа 2015

№ 1

На основании распоряжения администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2015 № 235р «О создании рабочей группы» в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», рабочая группа в составе:

Никифоров В.Л. – вице – мэр, председатель рабочей группы;

Шаталов И.А. – ведущий специалист отдела муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом, секретарь рабочей группы;

Членов рабочей группы:

Федоренко И.А. – исполняющего обязанности начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом;

Бочкарева А.В. – начальника отдела муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом;

Каневой Н.А. – главный специалист отдела планирования доходов бюджета Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска;

Жировой И.Н. – начальника отдела мониторинга исполнения законодательства на потребительском рынке Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска;

Мущенко В.В. – главного специалиста отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска;

Федорова И.М. – начальника Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Ким Сун Нам – заместителя начальника Межрайонной инспекции ФНС России № 1 по Сахалинской области,

рассмотрела акты обследования фактического использования объектов недвижимого имущества для определения возможности установления в отношении указанных объектов налогообложения в зависимости от кадастровой стоимости.

Комиссией, действующей в соответствии с распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2015 № 279р «Об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для целей налогообложения» (информация размещена на официальном сайте Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с п. 2 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Сахалинской области, для целей налогообложения), проведено обследование следующих объектов:

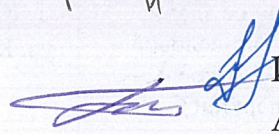
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Торговая площадь согласно фактическому осмотру	Выводы соответствует/не соответствует требованиям, установленным Законом Сахалинской области от 28.11.2014 № 76-ЗО «О внесении изменений в Закон Сахалинской области» от 24.11.2003 № 442 «О налоге на имущество организаций».
1	Нежилое здание (административно-торговый центр), «Березка»	г. Южно-Сахалинск, Пограничная, 55.	5 489,8 кв.м.	Соответствует
2	Нежилое здание (торговый центр, кафе) «Торговый центр «Плаза»	г. Южно-Сахалинск, Пуркаева, 53а.	2475,0 кв.м.	не соответствует
3	Нежилое здание (Общественно-коммерческий центр)	г. Южно-Сахалинск, Проезд Еланский, д. 9	4607,3 кв.м	соответствует
4	Нежилое здание (торговый комплекс «Орбита»)	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 32	2226,7 кв.м.	не соответствует
5	Нежилое здание (магазин)	г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина, д. 1/1	2956,4 кв.м.	не соответствует
6	Нежилое здание (торговый центр)	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 82	2212 кв.м	не соответствует
7	Нежилое здание (торгово-развлекательный комплекс)	г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, д. 1Б	23 677,6 кв.м.	соответствует
8	Нежилое здание (торгово-деловой центр. 1 очередь — торговый комплекс)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 259в	4306 кв.м	соответствует
9	Нежилое здание (торгово-деловой)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.	0 кв.м.	не соответствует

	центр. 2 очередь — административное здание)	259в		
10	Нежилое здание (торгово-деловой центр. 2 очередь — паркинг)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 259в	0	не соответствует
11	Нежилое здание (торговый комплекс)	г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина, д. 13	2284,3 кв.м.	не соответствует
12	Нежилое здание (торговый дом «Океан»)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 131	1780,4 кв.м.	не соответствует
13	Нежилое здание (Административное здание со встроенным магазином и помещениями гостиничного типа)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 321/1	644,1 кв.м.	не соответствует
14	Нежилое здание (водно-оздоровительный комплекс)	г. Южно-Сахалинск, Пр-кт Мира, д. 66	1668,1 кв.м.	не соответствует
15	Нежилое здание (магазин)	г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, д. 65	2637,9 кв.м.	не соответствует
16	Нежилое здание (склад)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 77,	3246,8 кв.м.	соответствует
17	Нежилое здание (склад готовой продукции)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 77, литер К К1	3526,2 кв.м.	соответствует
18	Нежилое здание (склад)	г. Южно-Сахалинск, ул. Шлакоблочная, д. 33	0 кв.м.	не соответствует
19	Нежилое здание (магазин)	г. Южно-Сахалинск, Ул. Ленина, 123	2146,8 кв.м.	не соответствует
20	Нежилое здание (магазин с выставочным залом, детскими аттракционами и кафе)	г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 54	4364,5 кв.м.	соответствует
21	Склад запасных частей	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 553	78,3 кв.м.	не соответствует

Председатель рабочей группы  
Члены рабочей группы:

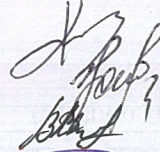


В.Л.Никифоров



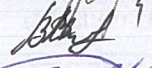
И.А.Федоренко

А.В.Бочкарев



Н.А.Канева

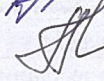
И.Н.Жирова



В.В. Мущенко



И.М.Федоров



Ким Сун Нам

Секретарь рабочей группы



И.А. Шаталов