



**САХАЛИН - ИНЖИНИРИНГ**  
открытое акционерное общество

от 05.05.17 № 0355

Департамент по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Южно-  
Сахалинска

693000, г. Южно-Сахалинск,  
пр. Коммунистический, д. 49

Департамент экономического  
развития администрации города  
Южно-Сахалинска

693000, Южно-Сахалинск,  
ул. Лецина, 173

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим  
с инициативой заключения концессионного соглашения**

Открытое акционерное общество «Сахалин–Инжиниринг»  
(ОАО «Сахалин–Инжиниринг»)

693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69, тел: 8(4242)456-000, факс: 8(4242)456-096,  
э-почта: office@sakhalin-engineering.ru, www.sakhalin-engineering.ru

	Содержание сведений
<b>I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</b>	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решение о ликвидации юридического лица отсутствует, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается.

2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствует, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствуют. Справка № 101916 от 07.04.2017 прилагается.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	У заявителя имеются собственные средства в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций. Выписка из лицевого счета от 02.05.2017 прилагается.
<p align="center">II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>	

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация города Южно-Сахалинска.
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	<p>«Автостоянка открытого типа на 300 машиномест по южной стороне ул. Детской, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистик» в г. Южно-Сахалинске»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7-этажное здание манежного типа в монолитном каркасе, с осевым шагом колонн 6,0м и 7,0м – в одном направлении; 8,1м и 6,5м – в другом направлении.</li> <li>- Размеры в осях 56,4х37,8м.</li> <li>- Высота этажей 3,1м (от перекрытия до перекрытия)</li> <li>- Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2</li> <li>- Степень огнестойкости – II</li> <li>- Класс функциональной пожарной опасности – С0</li> <li>- Обеспечение инженерной инфраструктурой решается в процессе проектирования.</li> </ul>
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию объекта концессионного соглашения	г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, восточнее территории ООО «Сахалин Шельф Лоджистик».
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	В соответствии с проектом концессионного соглашения концедент не осуществляет передачу концессионеру недвижимого и (или) движимого имущества.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения. Срок разработки проектной документации, включая выполнение инженерных изысканий и прохождение негосударственной экспертизы – 6 мес. со дня передачи концессионеру земельного участка.
10. Техничко-экономические характеристики объекта	<p>Общая площадь здания – 14837,28м<sup>2</sup>          Полезная площадь здания – 14409,02м<sup>2</sup></p>

<p>концессионного соглашения</p>	<p>Площадь застройки – 2217,9м<sup>2</sup>          Строительный объем – 46947,73м<sup>3</sup>, в т.ч. выше 0.000 – 46947,73м<sup>3</sup>, ниже 0.000 – 1730,8м<sup>3</sup>          Этажность – 7          Количество этажей – 7.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования.</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Проект концессионного соглашения направлен на оптимизацию организации дорожного движения, в том числе повышение безопасности дорожного движения и пропускной способности дорог, упорядочивание мест размещения транспортных средств, снижение количества нарушений правил остановки и стоянки на улично-дорожной сети, увеличение оборачиваемости парковочных мест, предоставление пользователям наилучших условий для планирования поездки, прокладки маршрутов по пути следования.</p> <p>Проект соответствует целям и задачам Инвестиционной стратегии Сахалинской области до 2025 года, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 30.06.2016 № 333.</p> <p>Представляется, что реализация проекта концессионного соглашения станет существенной поддержкой в решении указанных социально-значимых вопросов.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения: 446 000 000,00 (четыреста сорок шесть миллионов) рублей.</p> <p>Источник финансирования: собственные средства.</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации,</p>	<p>Инновационные технологии при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения использоваться не будут.</p>

на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## Приложения:

1. Проект концессионного соглашения – на 12 л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 22.12.2016 № 9539В/2016 – на 3 л.;
3. Копия Устава – на 11 л.;
4. Копия выписки из протокола собрания акционеров ОАО «Сахалин-Инжиниринг № 01/04/2014 от 08.04.2014 – на 1 л.;
5. Копия приказа № 035-П от 11.04.2014 о вступлении в должность генерального директора – на 1 л.;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица – на 1 л.;
7. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица - на 1 л.;
8. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам № 101916 от 07.04.2017 – на 3 л.;
9. Выписка из лицевого счета № 40702.810.2.08020007690 от 02.05.2017 – на 2 л.

Генеральный директор  
М.П.



Р.В. Альперович