



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05.2017 № 261-0

Об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для целей налогообложения

В соответствии с пунктом 2.1.3. постановления Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», на основании обращения Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области «О направлении перечня объектов недвижимости для проведения работ по определению вида фактического использования» № 3.04-900/17 от 16.02.2017

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для целей налогообложения, в период с 01 июня 2017 года по 31 августа 2017 года.

2. Для участия в проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» для целей налогообложения привлечь должностных лиц администрации города Южно-Сахалинска, в составе:

Никифорова Сергея Юрьевича - начальника отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;

Плетневой Ольги Эдуардовны - главного специалиста I разряда отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;

Тумайкиной Ирины Ивановны - главного специалиста II разряда отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;

Погореловой Татьяны Валерьевны - главного специалиста II разряда отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;

Суековского Андрея Владимировича - инспектора по основной деятельности отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

Дорохиной Галины Николаевны — главного специалиста I разряда отдела муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

3. Определить перечень зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых осуществляются мероприятия по определению вида фактического использования.

Перечень зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений

п/п	КН	Улица	Дом	Площадь	Наименование
1	65:01:0311004:245	Украинская	68/14	4393,5	Склад
2	65:01:0601003:207	Победы	24	5054,5	Административное здание
3	65:01:0703004:116	Карла Маркса	16	4458,6	Административное здание
4	65:01:0602005:1307	Мира	420	3797,1	Административное здание
5	65:01:0603003:29	Алексея Максимовича Горького	'23-А	4102,6	Административное здание
6	65:01:0703002:180	Хабаровская	43	3049,4	Административное здание
7	65:01:0602005:312	Пуркаева М.А.	61	10304,2	Административно-торговый центр
8	65:01:0703001:652	Ленина	154	3895,5	Административное здание
9	65:01:0310002:56	Крайняя	58	3246,8	Склад
10	65:01:0703003:64	Коммунистический	24	5397,2	Административное здание
11	65:01:0702001:218	Чехова	78	8305,6	Административное универсальное здание
12	65:01:0602002:328	Ленина	321/1	3587,1	Административное здание со встроенным магазином и помещениями гостиничного типа
13	65:01:0602006:155	Пуркаева М.А.	53а	4628,1	Торговый центр, кафе
14	65:01:0601005:2416	Комсомольская	194	3375,9	Административное здание

15	65:01:0703004:114	Коммунистический	43	5494,1	Административное здание
16	65:01:0311003:96	Шлакоблочная	33	3273,2	Склад
17	65:01:0310002:405	Украинская	77	3246,8	Склад
18	65:01:0316004:642	Мира	56/8	4222,2	Открытый склад готовой продукции
19	65:01:0312003:166	Мира	1	7772,9	Склад
20	65:01:0501004:862	Ленина	553	4337,4	Склад запасных частей
21	65:01:0312003:172	Мира	1	3411,7	Склад
22	65:01:0101001:1800	Сахалинская	82	4037,3	Торговый центр
23	65:01:0204002:53	Холмское	7/2	3757,9	Административно-бытовой корпус
24	65:01:0204001:251	Холмское	2	3340,9	Административно-бытовой комплекс
25	65:01:0101001:361	4-я Железнодорожная	27	3195	Склад
26	65:01:0601005:346	Мира	231	5786	Универсам
27	65:01:0311002:70	Мира	26/11- А	3277,6	Склад
28	65:01:0901013:68	Восточная	20а	11066,3	Административно-производственное
29	65:01:0102004:88	Сахалинская	85А	4631,3	Торговый павильон
30	65:01:0312003:795	Мира	5/3	5092,7	Склад №13
31	65:01:0701001:4215	Сахалинская	42	4960,9	Административное здание
32	65:01:0602007:123	Есенина	13	4603,1	Торговый комплекс
33	65:01:0703002:1034	Ленина	149	3349,6	Административное здание
34	65:01:0703004:110	Карла Маркса	20	4056,4	Административное здание
35	65:01:0602007:205	Мира	16 корпу с 1	4868	Мастерские с административным зданием
36	65:01:0311004:138	Украинская	68/5	5090,7	Административное здание
37	65:01:0703003:303	Мира	113	4151,6	Административное здание
38	65:01:0601005:310	Емельянова А.О.	32	4267,9	Торговый комплекс "Орбита"
39	65:01:0601005:325	Пограничная	5	3535,3	Общественно-бытовой комплекс
40	65:01:0702003:575	Пограничная	55	7978,1	Административно-торговый центр
41	65:01:0312003:149	Мира	5/5	7196,5	Склад
42	65:01:0602006:2673	Пуркаева М.А.	53А	4171	Торговый комплекс
43	65:01:0702003:5182	Пограничная	55	5701,6	Торговый центр
44	65:01:0602007:171	Есенина	1/1	3539,6	Магазин
45	65:01:0602003:218	Емельянова А.О.	14	13631	1-я очередь строительства - блок "А" , блок "Б" - "Торгово-развлекательный центр"
46	65:01:0602005:319	Пуркаева М.А.	61	3657,4	Склад
47	65:01:0703002:204	Ленина	131	3289,1	Торговый центр "Океан"
48	65:01:0702004:224	Ленина	246А	3544,6	Административное здание
49	65:01:0703004:101	Мира	106	9946,3	Дом торговли
50	65:01:0311003:101	Мира	2/5	4359,2	Склад №4
51	65:01:0702001:174	имени	40	5435	Административное здание

		Ф.Э.Дзержинского			
52	65:01:0701001:484	Дзержинского	21	3673	Развлекательный комплекс "Холидей"
53	65:01:0702001:173	имени Ф.Э.Дзержинского	36	3666,4	Административное здание
54	65:01:0703003:66	Мира	107	4355	Административное здание
55	65:01:0406001:54	2-я Центральная	1Б	60496,9	Торгово-развлекательный комплекс
56	65:01:0703001:604	Сахалинская	71	3657,1	Торговый центр "Успех"
57	65:01:0702002:2103	Им Космонавта Поповича	65	4705,9	Магазин
58	65:01:0703002:226	Амурская	53	4849,5	Административное здание
59	65:01:0105001:300	Вокзальная	56	4701	Административное здание
60	65:01:0311003:106	Мира	2/3	8928,9	Мельница
61	65:01:0311003:119	Мира	2/9	5285	Склад
62	65:01:0703004:113	Амурская	88	4265,1	Административное здание
63	65:01:0312003:152	Мира	5/3	6065,2	Склад
64	65:01:0701001:3567	Милицейская	8 Б	7600	Административное здание
65	65:01:0602002:345	Мира	280в	3105,3	Торговый центр
66	65:01:0602004:198	Комсомольская	259В	9201,6	Торгово-деловой центр
67	65:01:0105001:297	Вокзальная	56	4912,6	Склад
68	65:01:0703002:221	Ленина	123	4365,4	Магазин
69	65:01:0602008:3475	Комсомольская	279А корпу с 1	12556,2	Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: административными, предприятиями торговли, медицины, общественного питания. С подземной автостоянкой. 2 очередь строительства, дом № 9.
70	65:01:0703001:2906	Сахалинская	54	6507,5	Магазин с выставочным залом, детскими аттракционами и кафе
71	65:01:0311002:175	Мира	2Б/5- А	4447,7	Склад № 1, расположенный на территории существующей производственной базы по просп. Мира 2Б/5, в г. Южно-Сахалинске
72	65:01:0703001:2825	Сахалинская	69	4654,5	Торговый центр
73	65:01:0602008:3462	Алексея Максимовича Горького	72Б	6252,6	Здание бытового обслуживания населения с магазинами, апартаментами и подземной автостоянкой в г. Южно-Сахалинске. 1-я очередь строительства - подземно-обвалованная автостоянка с пристроенными нежилыми помещениями для обслуживания населения. 1-ый этап - Подземно-обвалованная автостоянка
74	65:01:0406001:426	2-я Центральная	1Б/1	7764	Торговый центр в г. Южно-Сахалинске, по ул. Ленина, западнее ТРК "Сити Молл"
75	65:01:0406001:364	Мира	480	7825,2	Торгово- культурно- развлекательный комплекс
76	65:01:0701003:263	Коммунистический	18	4377,3	Общественное здание административного назначения с объектами торговли и общественного питания

77	65:01:0602004:2906	Комсомольская	259-В	5940,4	Торгово-деловой центр. 2 очередь - паркинг
78	65:01:0602004:2907	Комсомольская	259 В	6767	Торгово-деловой центр. 2 очередь - административное здание
79	65:01:0316004:681	Мира	5В	3222,3	Административно-бытовой корпус
80	65:01:0406001:382	2-я Центральная	1Б	19983,8	Помещение
81	65:01:0406001:384	2-я Центральная	1Б	40584	Помещение
82	65:02:0000002:402	Коммунистическая	16	8951,8	Административно-бытовой корпус
83	65:01:0310002:65	Крайняя	58	3501,9	Склад готовой продукции
84	65:01:0702004:333	Институтская	156	3875,5	Цех металлоконструкций
85	65:01:0311004:343	Украинская	68/9	3791,4	Магазин-склад
86	65:01:0316004:207	Мира	66	6023,8	Водно-оздоровительный комплекс
87	65:01:0602005:1530	Пуркаева М.А.	61	6142,2	Комплекс складских зданий
88	65:01:0310002:405	Украинская	77	3246,8	Склад
89	65:01:0310002:407	Украинская	77	3526,2	Склад готовой продукции
90	65:01:0601005:2344	Емельянова А.О.	36	11374	

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на вице-мэра.

Мэр города



С.А.Надсадин