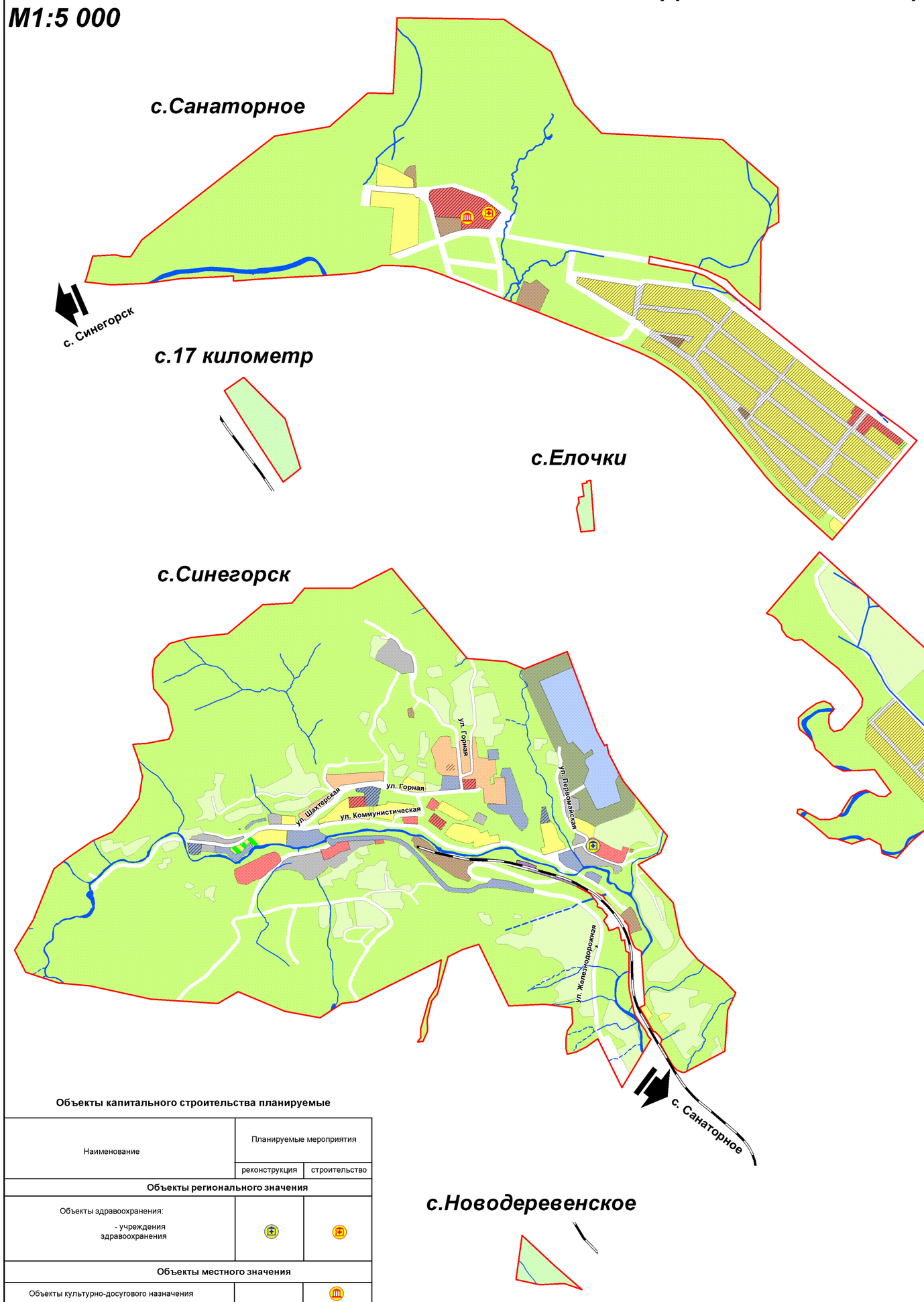
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК " В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Приложение 5
к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска
от 30.01.2019 № 1398/72-19-5

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С.САНАТОРНОЕ, С.СИНЕГОРСК, С.КЛЮЧИ, С.ЕЛОЧКИ, С.17 КИЛОМЕТР, С. НОВАЯ ДЕРЕВНЯ, С.НОВОДЕРЕВЕНСКОЕ
М1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

границы населённых пунктов

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

с.Ключи — сельский населённый пункт

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

реки, ручья

водные объекты

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

железная дорога существующая

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Расчетный срок 2027 год | Существующие

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

зона существующей жилой застройки, попадающей в санитарно-защитные зоны (без развития)

зона малоэтажной жилой застройки

зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

зона объектов общественно-делового и коммерческого назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

зона рекреационного назначения

зона природного ландшафта

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

зона объектов инженерной инфраструктуры

зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта

зона улично-дорожной сети

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

зона объектов производственного и коммунально-складского назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

зона сельскохозяйственных предприятий и объектов

зона садоводства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

зона объектов специального назначения

Объекты капитального строительства планируемые

Наименование	Планируемые мероприятия	
	реконструкция	строительство
Объекты регионального значения		
Объекты здравоохранения: - учреждения здравоохранения		
Объекты местного значения		
Объекты культурно-досугового назначения		

100 0 100 200 300 400 500 м

Нач.отд.РГД	Алексина С.С.	ГП-69/2018-90-2018		
Спец.град	Фалько В.С.	Внесение изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части установления (изменения) функциональных зон		
		Утверждаемая часть	Стадия: ГП	Лист: 5 / Листов: 23
		Карта функционального зонирования территории с.Санаторное, с.Синегорск, с.Ключи, с.Елочки, с.17 километр, с.Новая Деревня, с.Новодеревенское М 1:5 000	ОАО СибНИИ градостроительства	