



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Положение об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 г. № 421/24-16-5**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Положение об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.04.2016 г. № 421/24-16-5 (далее - Положение) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 после слов «(далее - МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска)» дополнить словами «, Уставом Муниципального казенного учреждения городского округа «Южно-Сахалинск» «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» (далее – МКУ «УДХиБ»)»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции: «4. По объектам муниципальной собственности в качестве застройщика выступает администрация города Южно-Сахалинска, в качестве технического заказчика выступает:

1) по объектам дорожного хозяйства и благоустройства - МКУ «УДХиБ»;

2) по объектам муниципальной собственности, включая объекты социального назначения, архитектурные объекты различного назначения, а также системы жизнеобеспечения, за исключением объектов дорожного хозяйства и благоустройства - МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.»;

в) пункт 9 части 5 после слов «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» дополнить словами «(в пределах полномочий, определенных частью 4 статьи 1 Положения) и МКУ «УДХиБ»;

г) в пункте 11 части 5 слова «, которое уполномочено» заменить словами «либо МКУ «УДХиБ» в зависимости от объектов муниципальной собственности, распределенных согласно части 4 статьи 1 настоящего Положения, уполномоченные»;

д) в пункте 16 части 5 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчиком»;

2) в статье 2:

а) в абзаце втором части 3 слова «в МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчику»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции: «4. Перечень объектов муниципальной собственности, по которым планируется выполнение работ по капитальному ремонту определяется:

- в соответствии с мероприятиями муниципальных программ;

- в соответствии с планами финансирования работ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, представленными Заказчику структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска, согласованными курирующими вице-мэрами по отраслям.

На основании планов финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности, представленных Заказчику, и согласованных курирующими вице-мэрами по отраслям, Заказчик формирует сводный план финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности, по которым в дальнейшем будет осуществлять функции технического Заказчика.

Далее, сводный план финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности, Заказчиком представляется в Департамент финансов при формировании бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год.

После принятия бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год сводный План финансирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности корректируется в соответствии с доведенными до МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ» лимитами бюджетных обязательств по согласованию с курирующим вице-мэром и на его основании формируется Титульный список объектов для финансирования работ по капитальному ремонту МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска на текущий финансовый год.»;

в) в части 6 слова «в МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчику»;

г) часть 8 изложить в следующей редакции: «8. На основании доведенных показателей лимитов бюджетных обязательств и муниципальных программ Заказчик составляет:

Титульный список объектов для финансирования работ по строительству, реконструкции на текущий финансовый год;

Титульный список объектов для финансирования работ по капитальному ремонту на текущий финансовый год.

Объем бюджетных ассигнований титульных списков объектов для финансирования работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ» должен соответствовать объему средств, предусмотренному МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ» в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на текущий финансовый год на указанные цели.

Титульные списки объектов для финансирования работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ» подписываются начальником или заместителем начальника учреждения и главным бухгалтером Заказчика и согласовываются курирующим вице-мэром или мэром в соответствии со структурой администрации города Южно-Сахалинска.»;

д) часть 9 изложить в следующей редакции: «9. При изменении лимитов бюджетных обязательств, а также по мере необходимости (в случаях возникновения необходимости выполнения работ по новым объектам, при изменении потребности в финансовых средствах на объект и др.) Заказчик корректирует Титульные списки объектов для финансирования работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту в соответствии с бюджетными ассигнованиями, предусмотренными в текущем финансовом году.»;

3) в статье 4:

- а) в пункте 1 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчик»;
- б) абзац третий пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции: «Подготовку градостроительного плана, проекта планировки территории и проекта межевания территории и их утверждение осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на основании заявки Заказчика. Границы и размер земельного участка определяются с учетом требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации»;
- в) в пункте 3 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска обязано» заменить словами «Заказчик обязан»;
- г) в подпункте «а» пункта 3 части 1 слова «Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования» заменить словами «Департаментом архитектуры и градостроительства»;
- д) в подпункте «б» пункта 3 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчик» в соответствующем падеже;
- е) в пункте 4 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчик» в соответствующем падеже;
- ж) в пункте 8 части 1 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчик» в соответствующем падеже;
- б) в части 2 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчика»;
- в) в части 3 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчика»;
- 4) в части 1 статьи 5 слова «МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска» заменить словом «Заказчика»;
- 5) статью 6 изложить в следующей редакции: «Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляется должностными лицами администрации города Южно-Сахалинска, Городской Думы города Южно-Сахалинска и руководителями МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКУ «УДХиБ».
2. Опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г