

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Сахалинской области «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»

В силу положений статей 47 и 48 Устава Сахалинской области и Закона Сахалинской области от 03.04.2000 № 168 «О законодательной деятельности в Сахалинской области» Городская Дума является субъектом права законодательной инициативы, в связи с чем, на рассмотрение депутатам Сахалинской областной Думы представлен проект закона Сахалинской области «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».

Разработка проекта закона Сахалинской области «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» (далее – проект закона) обусловлена следующим.

В соответствии с частью 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) «Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.»

В Законе Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также – Комиссия) определены в статье 17, а требования к порядку деятельности Комиссии указаны в статье 18 Закона.

Исходя из правоприменительной практики указанного Закона возникла необходимость внести изменения в статьи 17 и 18 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» в части уточнения требований к составу и порядку деятельности Комиссии.

В соответствии с частью 3 статьи 17 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» в состав Комиссии входят не более 17 представителей.

В состав Комиссии, согласно указанной статьи, входят представители:

- 1) представительного органа соответствующего муниципального образования;
- 2) исполнительно-распорядительного органа соответствующего муниципального образования.

При этом по согласованию с главой местной администрации муниципального образования в Комиссию могут быть включены представители:

- 1) Правительства Сахалинской области, уполномоченного органа, министерства земельных и имущественных отношений Сахалинской области;
- 2) органа местного самоуправления соответствующего муниципального района;
- 3) государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области;
- 4) общественных объединений.

Статью 17 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» предлагается дополнить состав Комиссии представителем Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Сахалинской области в силу следующего.

В соответствии с положениями статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» «При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки

общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.».

При этом согласно положений статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» к полномочиям главных государственных санитарных врачей и их заместителей отнесено внесение предложений в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления о реализации мер по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки и выполнению требований санитарного законодательства, а также предложений, касающихся развития территорий, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны и укрепления здоровья населения, охраны окружающей среды.

Представленным проектом закона предлагается также уточнить количественный состав представителей представительного органа местного самоуправления входящих в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а именно установить его в количестве не менее 20% от общего числа членов комиссии по подготовке правил землепользования и застройки. Что будет способствовать балансу публичных и частных интересов при обсуждении и выработке рекомендаций при принятии градостроительных решений.

Проектом закона предлагается внести дополнение в часть 3 статьи 18 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» нормами, предусматривающими личное голосование каждого члена Комиссии, без права передоверия своего голоса другому члену комиссии при его отсутствии на заседании Комиссии.

Наличие указанного ограничения в Законе не позволит членам Комиссии, присутствующим на заседании, принимать какое-либо решение по рассматриваемым предложениям, за остальных членов Комиссии, отсутствующих на заседании и передавших свой голос присутствующим членам Комиссии.

Реализация проекта закона не влечет за собой увеличение расходования средств бюджета Сахалинской области и (или) муниципальных образований Сахалинской области.

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

Е.А. Столярова