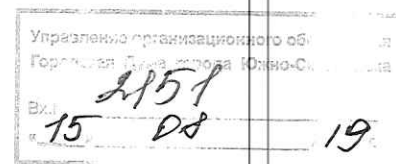
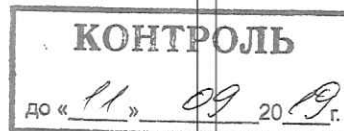




## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, 173,  
ТЕЛ: (4242) 30-05-81, 30-06-14 (доб.1) ФАКС (4242) 30-06-86,  
межд. тел./факс: 7(4242) 30-08-95,  
E-MAIL: [secretary@yuzhno-sakh.ru](mailto:secretary@yuzhno-sakh.ru), САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>



Председателю Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
Зайцеву В.Н.

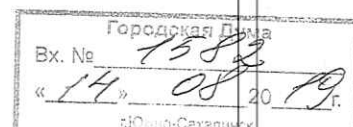
от 14 АВГ 2019 № 200-026/05

Об отзыве проектов

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация города Южно-Сахалинска отзывает с рассмотрения Городской Думы города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в части:

- исключения отображения проектируемой санитарно-защитной зоны от объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО, автомойка) на территории, расположенной в районе бывшего детского дома «Ласточка» в г. Южно-Сахалинске;
- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000015:722 по адресу: с. Ключи, ул. Советская, 15а, ;
- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складская «П-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1363, расположенного севернее границы г. Южно-Сахалинска;
- исключения планируемых санитарно-защитных зон от рыночного комплекса, от станции технического обслуживания (СТО) и автомойки на территории, расположенной в северном жилом районе города Южно-Сахалинска (пер. Дорожный);
- исключения отображения границ санитарно-защитных зон: от многоуровневых гаражных комплексов, СТО и автомойки, отображенной с юго-восточной стороны; от столовой, отображенной с северо-восточной стороны; от СТО, отображенной с западной стороны, а также изменения границ территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), отображение границ территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории, расположенной в границах пер. Восточный, проезд Майский, пер. Мебельный, пер. Дорожный города Южно-Сахалинска;
- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:210, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл. р-он



Хомутово, по южной стороне ул. 4-я Заречная, между жилыми домами № 6 и № 6А;

- изменения границ территориальных зон: садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), территорий покрытых лесом и кустарником «ПТ-1»(уменьшение) в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Связист»;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:183, расположенного южнее объездной автодороги на участке Большая Елань — Троицкое (г. Южно-Сахалинск, пер. Васильковский, д. 7); изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельных участков, расположенных южнее объездной автодороги на участке Большая Елань -Троицкое, в соответствии с проектом планировки юго-западного жилого района города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной зоны «ОД-4» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от столовой на территории, расположенной в границах пересечения ул. Рязанская, ул. Кирпичная и ул. Колодезная города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3», озелененных территорий общего пользования «Р-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Луговое, по восточной стороне ул. Речная.

Мэр города



С.А. Надсадин