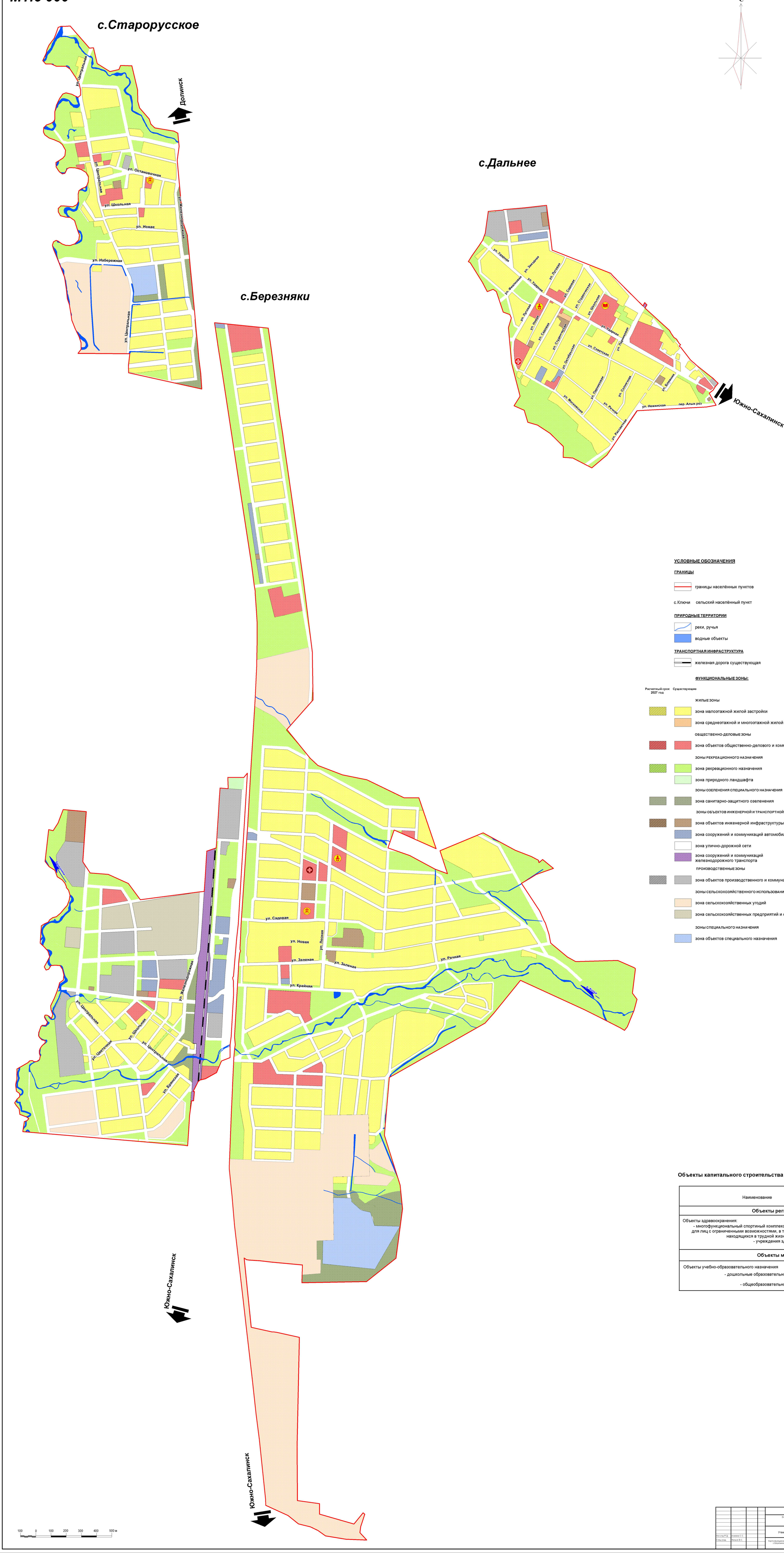
Внесение изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск " в части установления (изменения) функциональных зон

*Приложение 4*
*к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска*
*от 30.01.2019 № 1398/72-19-5*

## *КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С.БЕРЕЗНЯКИ, С.СТАРОРУССКОЕ, С.ДАЛЬНЕЕ*
## *М1:5 000*

**с.Березняки, с.Старорусское, с.Новая Деревня, с.Ключи**

С




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

границы населённых пунктов

с.Ключи сельский населённый пункт

**ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

реки, ручья

водные объекты

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

железная дорога существующая

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

| Расчетный срок 2027 год | Существующее | |
|---|---|---|
| | | **жилые зоны** |
| | | зона малоэтажной жилой застройки |
| | | зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки |
| | | **общественно-деловые зоны** |
| | | зона объектов общественно-делового и коммерческого назначения |
| | | **зоны рекреационного назначения** |
| | | зона рекреационного назначения |
| | | зона природного ландшафта |
| | | **зоны озеленения специального назначения** |
| | | зона санитарно-защитного озеленения |
| | | **зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур** |
| | | зона объектов инженерной инфраструктуры |
| | | зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта |
| | | зона улично-дорожной сети |
| | | зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта |
| | | **производственные зоны** |
| | | зона объектов производственного и коммунально-складского назначения |
| | | **зоны сельскохозяйственного использования** |
| | | зона сельскохозяйственных угодий |
| | | зона сельскохозяйственных предприятий и объектов |
| | | **зоны специального назначения** |
| | | зона объектов специального назначения |

**Объекты капитального строительства планируемые**

| Наименование | Планируемые к строительству |
|---|---|
| **Объекты регионального значения** | |
| Объекты здравоохранения:<br>- многофункциональный спортивный комплекс открытого типа для лиц с ограниченными возможностями, в том числе детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;<br>- учреждения здравоохранения. | |
| **Объекты местного значения** | |
| Объекты учебно-образовательного назначения<br>- дошкольные образовательные организации<br>- общеобразовательные организации | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ГП-69/2018-90.2018 | |
| Изменение ГП городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части установления (изменения) функциональных зон | | | | | |
| Утверждение часть | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ГП | 4 | 23 |
| Генеральный директор | Шевченко Е.С. | | | | | |
| Гл. инж. проекта | Ковтун Ю.С. | | | ОАО СаХНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА | | |