



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» следующие изменения:

1) Пункт 1.2. части 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1.2 карты (схемы) территориального планирования:

а) Карта границ населенных пунктов (приложение 1);

б) Карта функционального зонирования территории городского округа (приложение 2);

в) Карта функционального зонирования территории города Южно-Сахалинска (приложение 3);

г) Карта функционального зонирования территории села Березняки, села Старорусское, села Дальнее (приложение 4);

д) Карта функционального зонирования территории села Санаторное, села Синегорск, села Ключи (приложение 5);

е) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (специального назначения и иные объекты) (приложение 6);

ж) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Южно-Сахалинска (культура, физическая культура и массовый спорт) (приложение 7);

з) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Южно-Сахалинска (образование) (приложение 8);

и) Карта планируемого размещения объектов местного значения села Березняки, села Старорусское, села Дальнее (культура, физическая культуры и массовый спорт, образование) (приложение 9);

к) Карта планируемого размещения объектов местного значения села Санаторное, села Синегорск, села Ключи (культура, физическая культуры и массовый спорт, образование) (приложение 10);

- л) Карта объектов местного значения (улично-дорожная сеть и сооружения транспортной инфраструктуры) (приложение 11);
 - м) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Южно-Сахалинска (водоснабжение) (приложение 12);
 - н) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Южно-Сахалинска (водоотведение) (приложение 13);
 - о) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Южно-Сахалинска (дождевая канализация) (приложение 14);
 - п) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Южно-Сахалинска (теплоснабжение) (приложение 15);
 - р) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Южно-Сахалинска (газоснабжение) (приложение 16);
 - с) Карта планируемого размещения объектов местного значения города Южно-Сахалинска (электроснабжение) (приложение 17);
 - т) Карта планируемого размещения объектов местного значения села Березняки, села Старорусское, села Дальнее (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) (приложение 18);
 - у) Карта планируемого размещения объектов местного значения села Санаторное, села Синегорск, села Ключи (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) (приложение 19)».
2. Приложение 1 к решению изложить в следующей редакции (приложение 20).
 3. Положения о территориальном планировании дополнить приложением «Схема планировочной организации территории» следующего содержания (приложение 21).
 4. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) подготовить и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска в срок до 1 мая 2019 года проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части уточнения площади территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».
 5. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) подготовить и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска в срок до 1 января 2020 года проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в части установления территориальной зоны общественно-делового назначения «ОД-9» на территории, расположенной по южной стороне ул. Есенина на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская.
 6. Признать утратившим силу следующие решения городского Собрания города Южно-Сахалинска:
 - 1) от 29.04.2009 № 1479/62-09-3 «Об утверждении генерального плана села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск».
 - 2) от 27.05.2009 № 1512/63-09-3 «Об утверждении генерального плана села Новая Деревня городского округа «Город Южно-Сахалинск».
 7. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.
 8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Дмитриев С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев