



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в статью 3 Положения о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5**

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в статью 3 Положения о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5, изменение, дополнив часть 10 пунктом 29 следующего содержания:

«29) организация проведения текущего ремонта пустующих муниципальных жилых помещений на основании Перечня, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска, в следующих случаях:

а) жилые помещения, ранее не предоставленные гражданам на условиях договора найма (вновь построенные, приобретенные жилые помещения) в случае отказа застройщика, продавца от выполнения работ по приведению жилого помещения в пригодное для эксплуатации состояние или невыполнения требования о приведении жилого помещения в пригодное для эксплуатации состояние, с последующим возмещением расходов по текущему ремонту ;

б) жилые помещения договор социального найма которых прекращен в связи со смертью одиноко проживавшего нанимателя;

в) жилые помещения, освобожденные от прав граждан путем выселения из жилого помещения, признания утратившими право пользования жилым помещением, в случае отказа граждан от исполнения обязанности предусмотренной пунктом 4 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок по 21.01.2019 внести изменения в муниципальную программу «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2021 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па, предусмотрев мероприятие по организации проведения текущего ремонта пустующих муниципальных жилых помещений.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок по 31.01.2019 внести изменения в Порядок оплаты расходов на коммунальные услуги, расходов на содержание и текущий ремонт пустующих муниципальных жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 02.10.2014 № 1876, в части исключения положений, регулирующих вопросы осуществления оплаты расходов на текущий ремонт пустующих муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Финансирование расходов, возникающих в связи с принятием настоящего решения, осуществлять в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств — Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска на 2018 год.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г