ПРОЕКТ
Приложение к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Приложение 1
к Порядку определения размера арендной
платы за земельные участки,
находящиеся в собственности
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
и предоставленные в аренду без торгов

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков <2>	Коэффициент дифференциации, (%) <1>
1	Сельскохозяйственное использование:	
	1) Растениеводство.	1,0
	2) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	1,0
	3) Овощеводство.	1,0
	4) Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур.	1,0
	5) Садоводство.	1,0
	6) Виноградарство.	1,0
	7) Выращивание льна и конопли.	1,0
	8) Животноводство.	1,0
	9) Скотоводство.	1,0
	10) Звероводство.	1,0
	11) Птицеводство.	1,0
	12) Свиноводство.	1,0
	13) Пчеловодство.	1,0
	14) Рыбоводство.	1,0
	15) Научное обеспечение сельского хозяйства.	1,0
	16) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.	1,0
	17) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.	1,0
	18) Питомники.	1,0
	19) Обеспечение сельскохозяйственного производства.	1,0
	20) Сенокошение.	1,0
	21) Выпас сельскохозяйственных животных.	1,0
2	Жилая застройка:	
	1) Индивидуальное жилищное строительство.	0,3
	2) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	0,3
	3) Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	0,3
	4) Блокированная жилая застройка.	0,3
	5) Передвижное жилье.	0,3
	5) Среднеэтажная жилая застройка.	5,0
	6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	5,0
	7) Обслуживание жилой застройки.	5,0
	8) Хранение автотранспорта.	2,0
	9) Размещение гаражей для собственных нужд.	2,0
3	Общественное использование:	
	1) Коммунальное обслуживание	2,0
	2) Предоставление коммунальных услуг.	2,0
	3) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.	2,0

	4) Социальное обслуживание, дома социального обслуживания.	4,4
	5) Оказание социальной помощи населению.	4,4
	6) Оказание услуг связи.	4,4
	7) Общежития.	4,4
	8) Бытовое обслуживание.	4,4
	9) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	4,4
	10) Стационарное медицинское обслуживание.	4,4
	11) Медицинские организации особого назначения.	4,4
	12) Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	4,4
	13) Среднее и высшее профессиональное образование.	4,4
	14) Объекты культурно-досуговой деятельности.	4,4
	15) Парки культуры и отдыха. Цирки и зверинцы.	4,4
	16) Осуществление религиозных обрядов.	4,4
	17) Религиозное управление и образование.	4,4
	18) Общественное управление.	4,4
	19) Государственное управление.	4,4
	20) Представительская деятельность.	4,4
	21) Обеспечение научной деятельности.	4,4
	22) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.	4,4
	23) Проведение научных исследований.	4,4
	24) Проведение научных испытаний.	4,4
	25) Ветеринарное обслуживание.	4,4
	26) Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	4,4
	27) Приюты для животных.	0,1
4	Предпринимательство:	
	1) Деловое управление.	10,7
	2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).	10,7
	3) Рынки.	10,7
	4) Магазины.	10,7
	5) Банковская и страховая деятельность.	10,7
	6) Общественное питание.	10,7
	7) Гостиничное обслуживание.	10,7
	8) Развлечение.	10,7
	9) Развлекательные мероприятия.	10,7
	10) Проведение азартных игр.	10,7
	11) Проведение азартных игр в игорных зонах.	10,7
	12) Выставочно-ярмарочная деятельность.	10,7
	13) Служебные гаражи.	4,0
	14) Объекты дорожного сервиса.	4,0
	15) Заправка транспортных средств.	4,0
	16) Обеспечение дорожного отдыха.	4,0
	17) Автомобильные мойки.	4,0
	18) Ремонт автомобилей.	4,0
	19) Стоянка транспортных средств.	4,0
5	Отдых (рекреация):	
	1) Спорт.	1,7
	2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.	1,7
	3) Обеспечение занятий спортом в помещениях.	1,7
	4) Оборудованные площадки для занятий спортом.	1,7
	5) Водный спорт.	1,7
	6) Авиационный спорт.	1,7
	7) Спортивные базы.	1,7
	8) Площадки для занятия спортом.	0,2
	9) Природно-познавательный туризм.	1,7
	10) Туристическое обслуживание.	1,7
	11) Охота и рыбалка.	1,7
	12) Причалы для маломерных судов.	1,7

	13) Поля для гольфа или конных прогулок.	1,7
6	Производственная деятельность: 1) Тяжелая промышленность. 2) Автомобилестроительная промышленность. 3) Легкая промышленность. 4) Фармацевтическая промышленность. 5) Фарфоро-фаянсовая промышленность. 6) Электронная промышленность. 7) Ювелирная промышленность. 8) Пищевая промышленность. 9) Нефтехимическая промышленность. 10) Строительная промышленность. 11) Связь. 12) Обеспечение космической деятельности. 13) Целлюлозно-бумажная промышленность. 14) Научно-производственная деятельность. 15) Энергетика. 16) Атомная энергетика. 17) Склад. 18) Складские площадки.	 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,0 1,0 4,2 4,2
7	Транспорт: 1) Железнодорожный транспорт. 2) Железнодорожные пути. 3) Обслуживание железнодорожных перевозок. 4) Автомобильный транспорт. 5) Размещение автомобильных дорог. 6) Обслуживание перевозок пассажиров. 7) Стоянки транспорта общего пользования. 8) Водный транспорт. 9) Воздушный транспорт. 10) Трубопроводный транспорт. 11) Внеуличный транспорт.	 3,0 3,0 3,0 3,0 3,0 3,0 3,0 3,0 3,0 3,0 3,0
8	Обеспечение обороны и безопасности: 1) Обеспечение вооруженных сил. 2) Охрана государственной границы Российской Федерации, обеспечение внутреннего правопорядка. 3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.	 5,0 5,0 5,0
9	Деятельность по особой охране и изучению природы: 1) Охрана природных территорий. 2) Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных. 3) Курортная деятельность. 4) Санаторная деятельность. 5) Историко-культурная деятельность.	 2,0 2,0 1,7 1,7 0,2
10	Использование лесов: 1) Заготовка древесины. 2) Лесные плантации. 3) Заготовка лесных ресурсов. 4) Резервные леса.	 1,0 1,0 1,0 1,0
11	Водные объекты: 1) Общее пользование водными объектами. 2) Специальное пользование водными объектами. 3) Гидротехнические сооружения.	 1,0 1,0 1,0
12	Земельные участки (территории) общего пользования: 1) Улично-дорожная сеть.	 0,9

	2) Благоустройство территории. 3) Ритуальная деятельность. 4) Специальная деятельность. 5) Запас.	2,0 1,9 1,9 1,9
13	Земельные участки общего назначения: 1) Ведение огородничества. 2) Ведение садоводства.	 0,9 0,9
14	Иное использование: 1) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.	1,0

<1> Коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией

<2> Содержание видов разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482)