

Порядок выявления и принятия выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Статья 1. Общие положения

1. Порядок выявления и принятия выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Порядок регулирует процедуры выявления и принятия в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» выморочного имущества в виде жилых помещений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и долей в праве общей долевой собственности на указанные жилые помещения.

3. Положения Порядка не распространяются на отношения по выявлению и принятию выморочного имущества в виде земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, а также долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Для целей Порядка под выморочным имуществом понимаются жилые помещения и доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения, расположенные на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в случаях, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

5. Выявление и принятие выморочного имущества, указанного в части 4 статьи 1 Порядка, осуществляется администрацией города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее — уполномоченный орган).

Статья 2. Выявление выморочного имущества

1. Признаки, наличие одного из которых свидетельствует о возможности отнесения жилого помещения к выморочному имуществу:

- 1) в жилом помещении никто не проживает в течение трех и более месяцев подряд;
- 2) за жилое помещение не вносится плата и коммунальные услуги, в том числе взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в течение трех и более месяцев подряд;
- 3) в жилом помещении проживают лица, не зарегистрированные в нем (в том числе временно), не являющиеся собственниками, нанимателями, арендаторами (членами семей собственников, нанимателей, арендаторов) этих жилых помещений;
- 4) после смерти собственника жилого помещения все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники

отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

2. Сведения о выявленном выморочном имуществе могут поступать в уполномоченный орган:

- 1) от нотариусов Южно-Сахалинского нотариального округа;
- 2) от управляющих организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, в котором находится жилое помещение;
- 3) от заинтересованных граждан (соседи, родственники умершего собственника);
- 4) от иных физических или юридических лиц, обладающих информацией, указанной в части 1 статьи 2 Порядка.

3. Выморочное имущество может быть выявлено уполномоченным органом самостоятельно в результате деятельности, осуществляемой в соответствии с его компетенцией.

4. В течение 30 календарных дней со дня поступления сведений, предусмотренных частью 2 статьи 2 Порядка, уполномоченный орган запрашивает следующую информацию (документы):

- 1) сведения из Министерства внутренних дел Российской Федерации о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учете совместно по одному адресу на момент смерти собственника;
- 2) сведения из Федеральной налоговой службы России о государственной регистрации смерти собственника, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;
- 3) выписку об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 4) в случае отсутствия информации о правообладателе недвижимости в ЕГРН — информацию в органах и организациях по государственному и техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и т.д.) о содержащихся в них сведениях;
- 5) у нотариусов Южно-Сахалинского нотариального округа о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на объект.

5. При подтверждении сведений о выявленном выморочном имуществе, оно подлежит принятию в собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Статья 3. Принятие в муниципальную собственность выморочного имущества, его учет

1. Уполномоченный орган по месту нахождения выморочного имущества не ранее чем через шесть месяцев со дня открытия наследства обращается к нотариусу Южно-Сахалинского нотариального округа с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство за городским округом «Город Южно-Сахалинск», с приложением документов, предусмотренных частью 4 статьи 2.

2. В случае необходимости определения стоимости выморочного имущества, проводится оценка рыночной стоимости, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», отчет о проведении которой также прилагается к заявлению о выдаче свидетельства о праве на наследство.

3. Организацию, проводящую рыночную оценку стоимости выморочного имущества, уполномоченный орган определяет в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №

44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. После регистрации права собственности на выморочное имущество за городским округом «Город Южно-Сахалинск», выморочное имущество включается в состав имущества муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» с внесением соответствующих сведений в Реестр муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Уполномоченный орган обеспечивает принятие мер по сохранности и ремонту (в случае необходимости) принятого выморочного имущества, а также обеспечивает оплату задолженности (при наличии) за коммунальные услуги, за содержание жилого помещения, за капитальный ремонт, в пределах срока исковой давности, определенного статьями 196 и 200 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Выморочное имущество подлежит включению в жилищный фонд социального использования городского округа «Город Южно-Сахалинск», и предоставляется гражданам в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в совершении нотариального действия, в течение 30 календарных дней уполномоченным органом формируется и подается исковое заявление о признании имущества выморочным и признании права собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на выморочное имущество.

8. После вступления в силу решения суда о признании имущества выморочным и признании права собственности на выморочное имущество, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней подает заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области для осуществления государственной регистрации права собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» на выморочное имущество.