

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Объекты) при их приватизации, а также определяет компетенцию структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска) при осуществлении такого контроля.

2. Организация контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объектов осуществляется Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — ДГХ).

3. В целях исполнения настоящего Порядка при ДГХ создается комиссия по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее - Комиссия). Состав, порядок деятельности, полномочия Комиссии определяются постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Статья 2. Условия эксплуатационных обязательств

1. Условия эксплуатационных обязательств в отношении Объектов подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

1) договор купли-продажи Объектов, если приватизация указанных Объектов осуществляется посредством их продажи;

2) договор купли-продажи акций в случае, если Объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

2. Условия эксплуатационных обязательств в отношении Объектов включают в себя:

1) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем приватизированных Объектов;

3) допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем приватизированных Объектов.

Статья 3. Компетенция ДГХ при осуществлении контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Подготавливает и направляет в ДУМИ условия эксплуатационных обязательств, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса для подготовки решения об условиях приватизации муниципального имущества и включения в качестве существенных условий в договор купли-продажи.

2. Организует создание Комиссии, указанной в части 3 статьи 1 настоящего Порядка, осуществляющей контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в виде плановых и внеплановых проверок в документарной и (или) выездной форме. Периодичность проведения проверок, основания и срок их проведения, а также иные вопросы, относящиеся к деятельности Комиссии определяются постановлением администрации города Южно-Сахалинска, указанным в части 3 статьи 1 настоящего Порядка.

3. Направляет в ДУМИ решение Комиссии о наличии оснований для принятия мер по изъятию посредством выкупа приватизированного имущества и информацию об убытках, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства. Стоимость посредством выкупа приватизированного имущества определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

Статья 4. Компетенция ДУМИ при осуществлении контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. В течение 15 рабочих дней со дня принятия Городской Думой города Южно-Сахалинска решения о включении Объектов в прогнозный план (программу) приватизации городского округа «Город Южно-Сахалинск» на плановый период запрашивает в ДГХ условия эксплуатационных обязательств, указанные в части 2 статьи 2 настоящего Порядка, для подготовки решения об условиях приватизации муниципального имущества и договора купли-продажи Объектов.

2. Не позднее 5 рабочих дней со дня полной оплаты цены продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи направляет копию такого договора в ДГХ для осуществления мероприятий, предусмотренных статьей 3 настоящего Порядка.

3. Осуществляет государственную регистрацию ограничений (обременений) права собственности на приватизированные Объекты в виде эксплуатационных обязательств одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

4. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в ДУМИ решения Комиссии о наличии оснований для принятия мер по изъятию посредством выкупа приватизированного имущества организует проведение рыночной оценки стоимости Объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. В течение 10 рабочих дней со дня получения отчета об оценке рыночной оценки стоимости Объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и информации об убытках, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства,

направляет в Правовой департамент администрации города Южно-Сахалинска документы необходимые для обращения в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества.