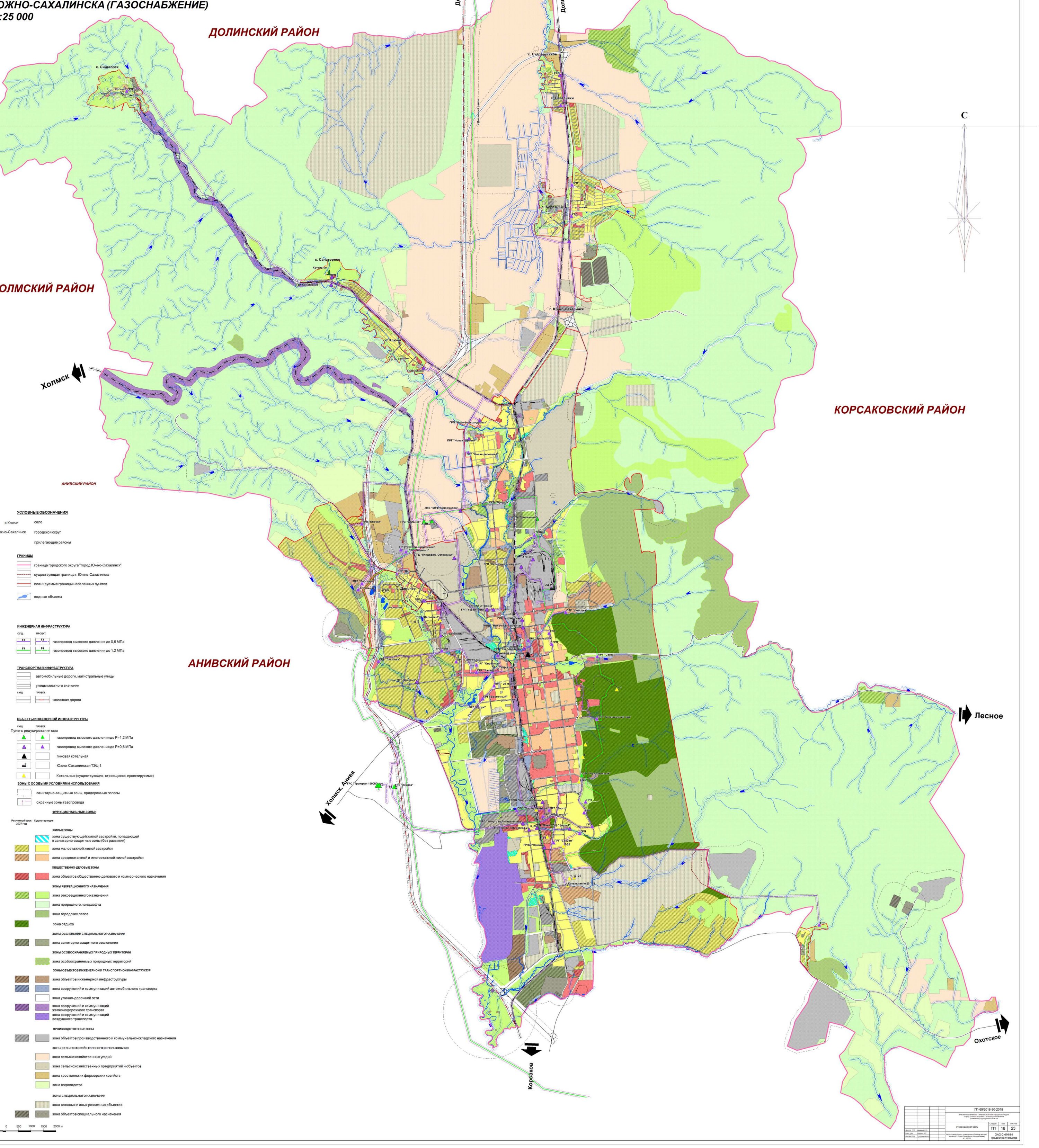
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК " В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г.ЮЖНО-САХАЛИНСКА (ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)

М1:25 000

Приложение 17
к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска
от________________№______________



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

с.Ключи	село
Южно-Сахалинск	городской округ
	прилегающие районы

ГРАНИЦЫ

🟥	граница городского округа "город Южно-Сахалинск"
┄	существующая граница г. Южно-Сахалинска
─	планируемые границы населённых пунктов
🟦	водные объекты

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

сущ.	проект.	
Г3	Г3	газопровод высокого давления до 0,6 МПа
Г4	Г4	газопровод высокого давления до 1,2 МПа

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

сущ.	проект.	
─		автомобильные дороги, магистральные улицы
═		улицы местного значения
═	─	железная дорога

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Пункты редуцирования газа

сущ.	проект.	
▲	▲	газопровод высокого давления до Р=1,2 МПа
▲	▲	газопровод высокого давления до Р=0,6 МПа
▲		пиковая котельная
■		Южно-Сахалинская ТЭЦ-1
▲		Котельные (существующие, строящиеся, проектируемые)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

┄	санитарно-защитные зоны, придорожные полосы
─	охранные зоны газопровода

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Расчетный срок 2027 год	Существующие	
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	▨	зона существующей жилой застройки, попадающей в санитарно-защитные зоны (без развития)
▨	🟨	зона малоэтажной жилой застройки
▨	🟧	зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
▨	🟥	зона объектов общественно-делового и коммерческого назначения
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
▨	🟩	зона рекреационного назначения
	🟩	зона природного ландшафта
	🟩	зона городских лесов
▨		зона отдыха
		ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
▨	■	зона санитарно-защитного озеленения
		ЗОНЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	🟩	зона особоохраняемых природных территорий
		ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
▨	🟫	зона объектов инженерной инфраструктуры
▨	🟦	зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
	☐	зона улично-дорожной сети
▨	🟪	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
	🟪	зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
▨	■	зона объектов производственного и коммунально-складского назначения
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	■	зона сельскохозяйственных угодий
	■	зона сельскохозяйственных предприятий и объектов
	🟨	зона крестьянских фермерских хозяйств
	🟩	зона садоводства
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	▨	зона военных и иных режимных объектов
▨	■	зона объектов специального назначения

500 0 500 1000 1500 2000 м

ГП-69/2018-90-2018			
Внесение изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск " в части установления (изменения) функциональных зон			
Утверждаемая часть	Стадия ГП	Лист 16	Листов 23
Карта планируемого размещения объектов местного значения г.Южно-Сахалинска (газоснабжение) М1:10 000	ОАО СибНИИ градостроительства		

Нач.отд. РГД	Анисина С.С.
Спец.град.	Фалько В.С.
Нач.инж.отд.	Трофимова Н.А.