



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», частью 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.11.2022 № 1058/50-22-6 «О признании утратившим силу решения городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.12.2005 № 137/9-05-3 «Об установлении ветеранам Великой Отечественной войны, приравненным к ним лицам, в том числе бывшим несовершеннолетним узникам фашистских лагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, инвалидам I, II, III групп и Героям Социалистического Труда льготы в виде освобождения на постоянной основе от арендной платы в части суммы, зачисляемой в местный бюджет, за земельные участки, предоставленные под индивидуальные жилые дома, и платы за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных (временных) гаражей на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск», в размере 100 рублей за одно машино-место в год» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», следующее изменение:

1) признать утратившим силу часть 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.11.2022 № 1058/50-22-6 «О признании утратившим силу решения городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.12.2005 № 137/9-05-3 «Об установлении ветеранам Великой Отечественной войны, приравненным к ним лицам, в том числе бывшим несовершеннолетним узникам фашистских лагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, инвалидам I, II, III групп и Героям Социалистического Труда льготы в виде освобождения на постоянной основе от арендной платы в части суммы, зачисляемой в местный бюджет, за земельные участки, предоставленные под индивидуальные жилые дома, и платы за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных (временных) гаражей на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск», в размере 100 рублей за одно машино-место в год».

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы Города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6, следующие изменения:

1) в статье 2:

а) абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недр, рассчитывается по ставке, установленной Правительством Российской Федерации. Арендная плата за земельные участки, которые предоставлены без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается по ставкам, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. При этом, в случае если ставка установлена в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с частью 4 настоящей статьи. В случае если ставка арендной платы указана в рублях за единицу площади, размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:».

б) абзац 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«Ст - ставка арендной платы, установленная приложением 2 к Порядку;»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, установленными пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

г) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

а) не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

б) не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении 5 лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.»;

3) дополнить статью 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1 Освобождение от уплаты арендной платы

1. Право на освобождение от уплаты арендной платы за земельные участки, предоставленные под индивидуальные жилые дома и размещение нестационарных гаражей, имеют:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, приравненные к ним лица, в том числе бывшие несовершеннолетние узники фашистских лагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданные фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

2) инвалиды I, II и III групп инвалидности;

3) Герои Социалистического Труда, полные кавалеры Ордена Трудовой Славы.

2. Льгота, указанная в настоящей статье, предоставляется на основании заявления заинтересованного лица с приложением документов, подтверждающих право на освобождение от уплаты арендной платы.

3. Льгота, указанная в настоящей статье, применяется в отношении одного земельного участка по выбору заинтересованного лица.».

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Дубов С.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев

Лица, участвовавшие в подготовке  
проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в  
решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О  
Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в  
собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду  
без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете  
арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефон
1	Глазунова Олеся Валерьевна	Заместитель директора МКУ «Управление информационно- финансового обеспечения земельными ресурсами»	312-603 (9)  ФАКС: (4242) 464-438, E-MAIL: o.glazunova@yuzhno-sakh.ru
2	Ревякина Мария Викторовна	Начальник отдела учета и контроля платежей МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»	312-608 (1)  ФАКС: (4242) 464-438, E-MAIL: m.revyakina@yuzhno-sakh.ru