



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2015 № 223/14-15-5

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2015 № 223/14-15-5, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В качестве организатора аукционов выступает Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, уполномоченный от имени администрации города Южно-Сахалинска осуществлять функции по организации и проведению аукционов (далее - организатор аукционов).»;

б) в части 4 слова «Комиссия по проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Комиссия по проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск (далее — Комиссия).»;

2) в статье 2:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Компетенция Департамента землепользования города Южно-Сахалинска»;

б) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Департамент землепользования города Южно-Сахалинска:»;

в) подпункт «а» пункта 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«а) обеспечивает подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;»;

г) подпункт «б» пункта 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«б) устанавливает вид разрешенного использования земельного участка;»;

д) подпункт «г» пункта 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«г) обращается в уполномоченный орган для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка;»;

е) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) предоставляет предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, определенные Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений;»;

г) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) направляет предложения по включению или исключению земельных участков, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства для формирования Перечня объектов недвижимости, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск.»»;

3) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Администрация города в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска:

1) осуществляет подготовку постановления администрации города Южно-Сахалинска о проведении аукциона;

2) устанавливает начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка на основании рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), либо по кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

3) устанавливает начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или на основании расчета ежегодной арендной платы за земельные участки, составленного Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

4) устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона.

Задаток устанавливается в размере 10 (десяти) процентов начальной цены предмета аукциона;

5) организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (или об отказе в их проведении), его опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня», а также подготовку и размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

б) выдает в срок, установленный для подачи заявок на участие в аукционе, необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются претенденты):

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение);

б) кадастровый паспорт земельного участка;

в) схема размещения земельного участка;

г) технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

7) принимает заявки и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, содержание представленных ими документов;

8) организует осмотр земельных участков на местности;

9) организует регистрацию участников аукционов в журнале регистрации участников аукционов;

10) готовит проекты договоров купли-продажи земельных участков;

11) подписывает от имени собственника договоры купли-продажи земельных участков по результатам аукционов, на основании протоколов о результатах аукционов;

12) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет по экономике и бюджету (Альперович Р.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев