



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Об установлении базовой ставки  
годовой арендной платы нежилых  
объектов на 2019 год

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Порядком управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.04.2006 № 274/15-06-3, Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Установить на 2019 год базовую ставку годовой арендной платы за 1 кв.м общей площади нежилых объектов муниципальной собственности на уровне 2018 года с применением индекса инфляции на 2019 год в размере 4,3 %, что составляет 11818 руб.

2. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска применять установленную базовую ставку по вновь заключенным договорам аренды и произвести перерасчет по действующим договорам в установленном законом и договором порядке.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.03.2019 представить на рассмотрение в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения о внесении изменения в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, в части определения показателя инфляции, являющегося основанием для индексации базовой ставки годовой арендной платы.

4. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня», но не ранее 01.01.2019.

5. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по экономике и бюджету (Альперович Р.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев