



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов сельскохозяйственной инфраструктуры (Теплица), расположенной севернее пересечения ул. Новая и ул. Центральная в с. Новая деревня, изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000024:735 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Спасская, западнее дома № 9), 65:02:0000024:736 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Центральная, восточнее дома № 20), 65:02:0000024:737 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Центральная, западнее дома № 16) (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуальной жилой застройки, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000024:735 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Спасская, западнее дома № 9), 65:02:0000024:736 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Центральная, восточнее дома № 20), 65:02:0000024:737 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Центральная, западнее дома № 16).

3. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, внести изменения в проект планировки с проектом межевания села Новая Деревня, утвержденный постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 16.06.2009 № 1044, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение индивидуальной жилой застройки, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000024:735 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Спасская, западнее дома № 9), 65:02:0000024:736 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Центральная, восточнее дома № 20), 65:02:0000024:737 (г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул Центральная, западнее дома № 16).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г