



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Положение «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4

В соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 26](#) Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска:

1. Внести в Положение об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске, утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 12.04.2010 №- 120/9вн-10-4, следующие изменения:

1) Абзац 6 подпункта 1 пункта 2.3. Раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«- заключает соглашения с собственниками жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания, о размере возмещения за жилое помещение, сроках и других условиях изъятия жилых помещений, осуществляет проведение оценки жилых помещений, подлежащих изъятию.»;

2) В пункте 3.3. Раздела III Положения исключить слова «, и собственникам жилых помещений»;

3) Раздел IV Предоставление жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственникам жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном Правительством Российской Федерации порядке, по соглашению сторон может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения равнозначное жилое помещение с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение.

4.2. В случае достижения согласия, собственнику предоставляется равнозначное жилое помещение путем заключения договора мены. Равнозначным жилым помещением признается жилое помещение, площадь которого не меньше площади освобождаемого помещения, а количество комнат соответствует количеству комнат в освобождаемом жилом помещении.

Доплата за разницу в стоимостях обмениваемых равнозначных жилых помещений не взимается.

4.3. При невозможности предоставления собственнику равнозначного жилого помещения взамен ранее занимаемого, может быть предоставлено жилое помещение большей площади.

При этом в предоставляемом жилом помещении количество комнат должно быть равным количеству комнат в ранее занимаемом жилом помещении.

4.4. Собственник и члены семьи собственника обязаны освободить жилое помещение, признанное непригодным для проживания, в течение 14 календарных дней со дня регистрации договора мены в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. В случае несогласия собственника с предоставлением другого жилого помещения в счет размера возмещения за жилое помещение или несогласия с предложенным вариантом жилого помещения, производится изъятие земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, всех жилых помещений, расположенных в данном жилом доме, за исключением жилых помещений муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном разделом II Положения.

4.6. Размер возмещения за жилое помещение определяется исходя из рыночной стоимости жилого помещения на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

4.7. Собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляется уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

4.8. В случае не заключения собственником соглашения об изъятии недвижимого имущества в т.ч., по причине не согласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения 3-х месяцев со дня получения собственником проекта соглашения об изъятии.».

2. Опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А. Надсадин

от «___» _____ 20__ г