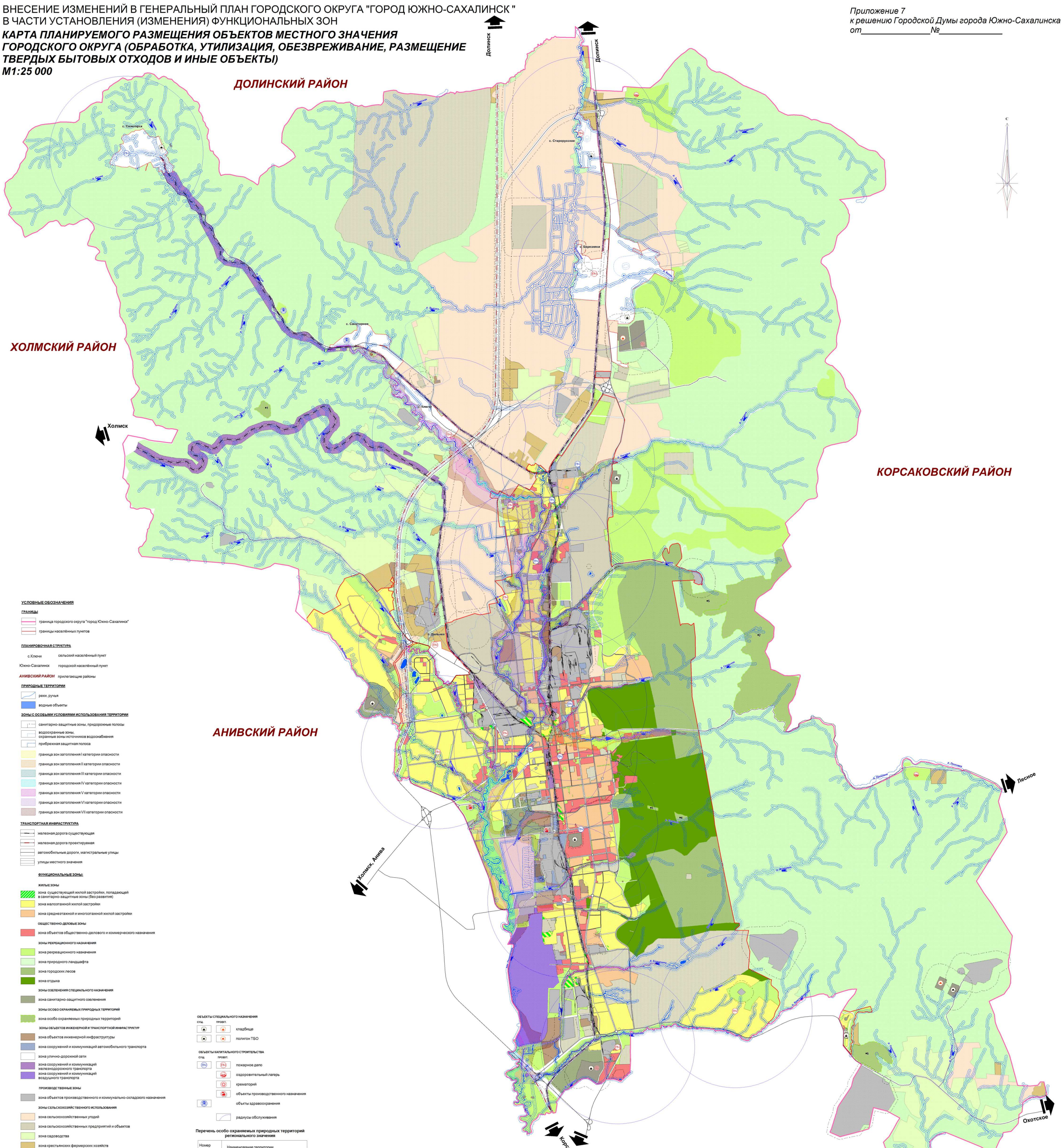
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК "
В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ (ИЗМЕНЕНИЯ) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Приложение 7
к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска
от______________№____________

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ОБРАБОТКА, УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

М1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница городского округа "город Южно-Сахалинск"
- границы населённых пунктов

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

с.Ключи	сельский населённый пункт
Южно-Сахалинск	городской населённый пункт
АНИВСКИЙ РАЙОН	прилегающие районы

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- реки, ручьи
- водные объекты

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- санитарно-защитные зоны, придорожные полосы
- водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения
- прибрежная защитная полоса
- граница зон затопления I категории опасности
- граница зон затопления II категории опасности
- граница зон затопления III категории опасности
- граница зон затопления IV категории опасности
- граница зон затопления V категории опасности
- граница зон затопления VI категории опасности
- граница зон затопления VII категории опасности

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- железная дорога существующая
- железная дорога проектируемая
- автомобильные дороги, магистральные улицы
- улицы местного значения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- зона существующей жилой застройки, попадающей в санитарно-защитные зоны (без развития)
- зона малоэтажной жилой застройки
- зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона объектов общественно-делового и коммерческого назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зона рекреационного назначения
- зона природного ландшафта
- зона городских лесов
- зона отдыха

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зона санитарно-защитного озеленения

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- зона особо охраняемых природных территорий

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- зона улично-дорожной сети
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- зона объектов производственного и коммунально-складского назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона сельскохозяйственных предприятий и объектов
- зона садоводства
- зона крестьянских фермерских хозяйств

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зона военных и иных режимных объектов
- зона объектов специального назначения

500 0 500 1000 1500 2000 м

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СУЩ.	ПРОЕКТ.	
●	●	кладбище
▲	▲	полигон ТБО

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СУЩ.	ПРОЕКТ.	
ПЧ	ПЧ	пожарное депо
	●	оздоровительный лагерь
	●	крематорий
	●	объекты производственного назначения
●		объкты здравоохранения
		радиусы обслуживания

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения

Номер на карте	Наименование территории
1	Южно-Сахалинский грязевой вулкан
2	Высокогорья горы Чехова
3	Роща ореха маньчжурского
4	Популяция кардиокринума (лилии) Глена
5	Верхнебуреинский
6	Структурно-денудационный останец "Лягушка"

ГП-69/2018-90-2018

Внесение изменений в Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части установления (изменения) функциональных зон

Нач.отд.РГД	Аникеева С.С.	Утверждаемая часть	Стадия ГП	Лист 6	Листов 23
Спец.град.	Фалько В.С.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых бытовых отходов и иные объекты) М1:25 000	ОАО СибНИИ градостроительства		