

«Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

под размещение объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское»

685 – ППТ

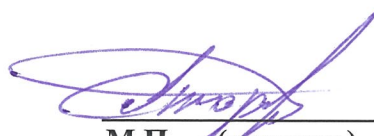
Том 5

Книга 2. Муниципальное образование

«Южно-Курильский городской округ» о. Кунашир

Материалы по обоснованию

С Уважением  
Генеральный директор



М.П. (подпись)

Аторвин С. Н.

## СОДЕРЖАНИЕ

22

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 5. Муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ» (о. Кунашир) Книга 1. Основная часть ППТ		
	Содержание тома	Стр.3
РАЗДЕЛ 1.	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стр. 4
РАЗДЕЛ 2.	Перечень координат красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Стр.13
	Положение о размещении линейных объектов.	Стр.14
Книга 2. Материалы по обоснованию ППТ		
	Содержание тома	Стр.22
РАЗДЕЛ 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стр. 24
	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000	Стр. 24
	Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Стр. 25
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000	Стр. 34
РАЗДЕЛ 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Стр.43
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4.		Стр.48

Согласовано

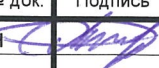
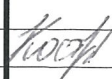
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

2017

685-ППТ

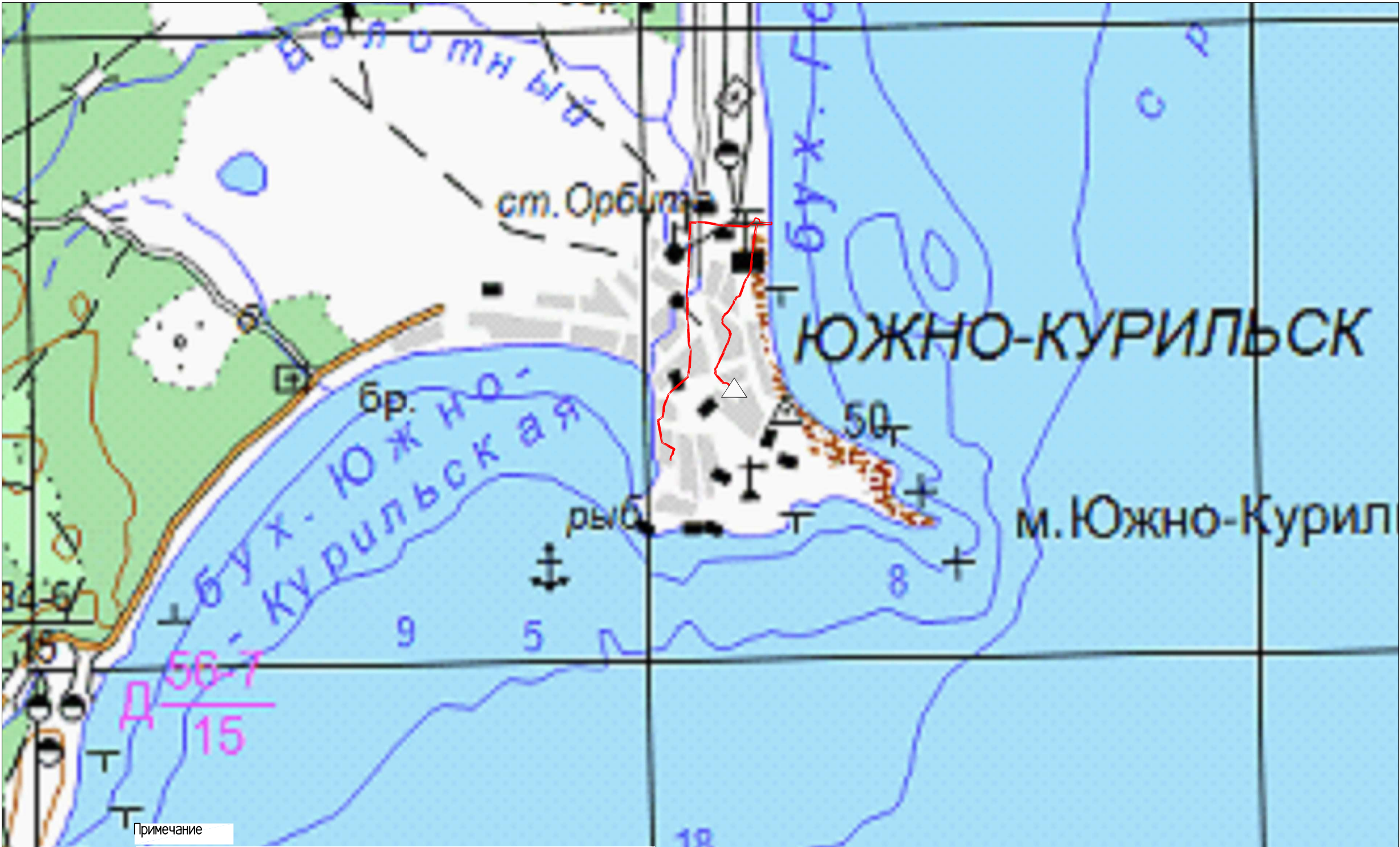
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аторвин				10.11
Н. контр.	Костин				12.11

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
Группа компаний «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»		



Сахалинская область  
пгт. Южно-Курильск



Примечание

- 1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
- 2. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры - Муниципального образования "Южно-Курильский городской округ". (о.Кунашир)

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						685-ППТ			
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабозаводское".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аторвин						ППТ	1	1
Н. контр.	Костин								
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000			
						группа компаний <b>ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>			

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N\*ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N\*



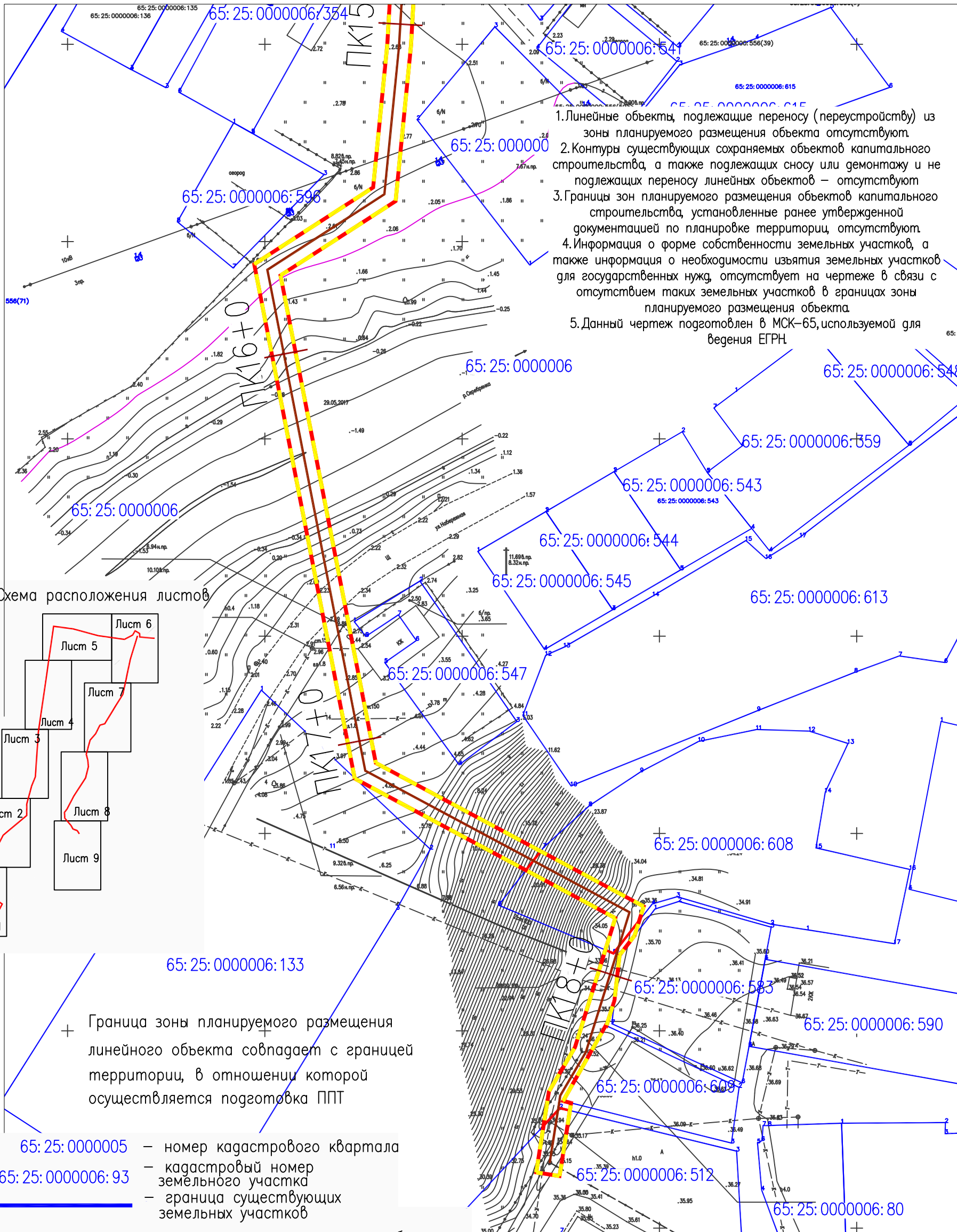
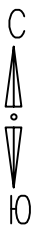
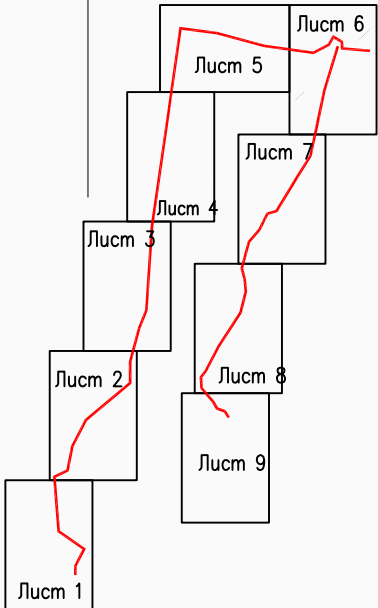


Схема расположения листов



- 65: 25: 0000006: 133
- Граница зоны планируемого размещения  
линейного объекта совпадает с границей  
территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка ППТ
- 65: 25: 0000005 — номер кадастрового квартала  
65: 25: 0000006: 93 — кадастровый номер  
земельного участка  
— граница существующих  
земельных участков  
— ось планируемого линейного объекта  
— граница зоны планируемого  
размещения линейного объекта  
— граница территории, в отношении  
которой осуществляется подготовка ППТ  
— номера характерных точек границ  
существующих земельных участков
- 4

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
2. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу линейных объектов — отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
4. Информация о форме собственности земельных участков, а также информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, отсутствует на чертеже в связи с отсутствием таких земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.
5. Данный чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

СОГЛАСОВАНО

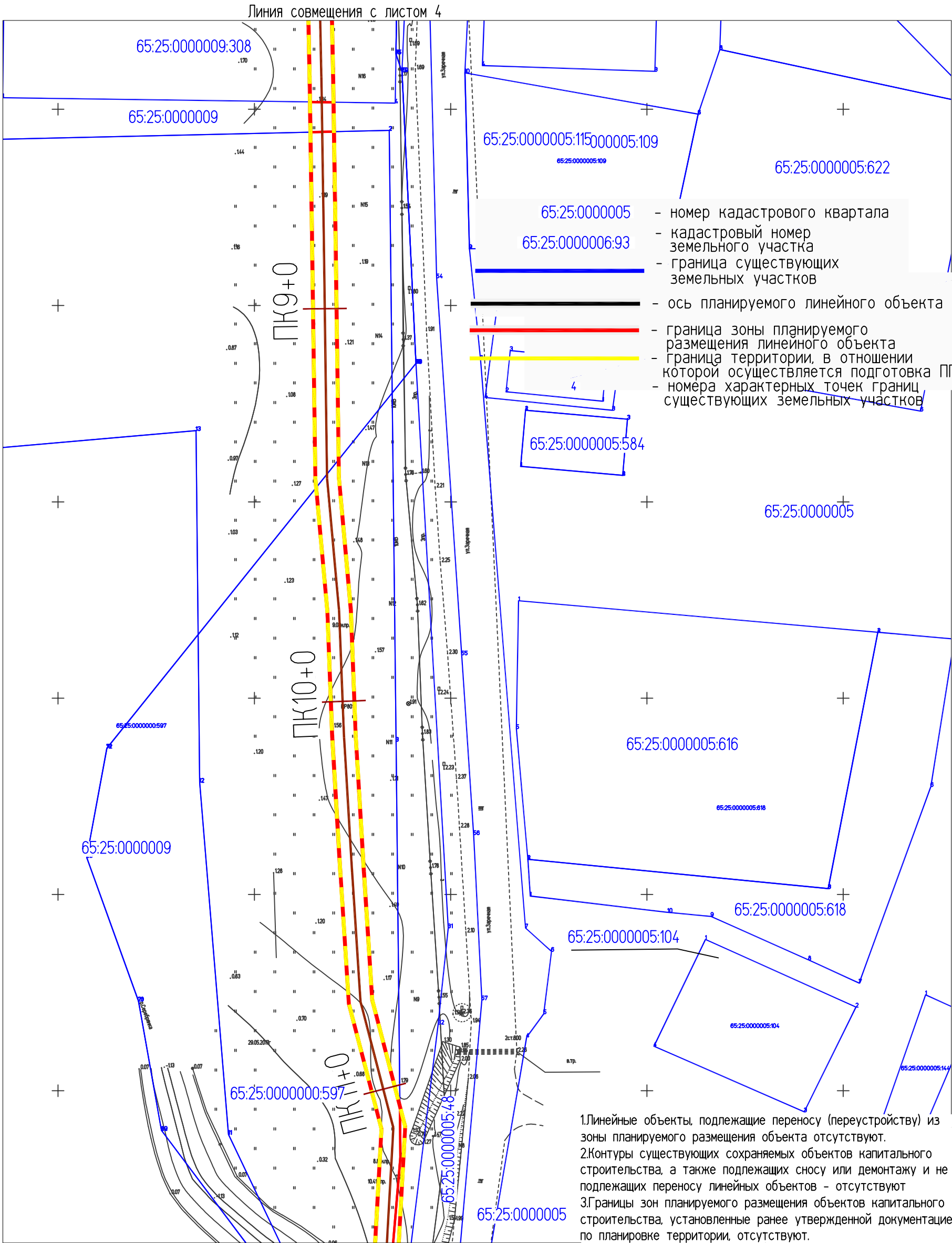
ИНВ.№ ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ.№

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аторвин			<i>Аторвин</i>	
Н. контр.	Костин			<i>Костин</i>	

685— ППТ		
"Строительство ПВОЛП Южно—Сахалинск — Курильск — Южно—Курильск — Крабозаводское".		
Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно—Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ППТ	1
		Листов
		9








- 65:25:0000005 - номер кадастрового квартала
- 65:25:0000006:93 - кадастровый номер земельного участка
- граница существующих земельных участков
- ось планируемого линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- номера характерных точек границ существующих земельных участков

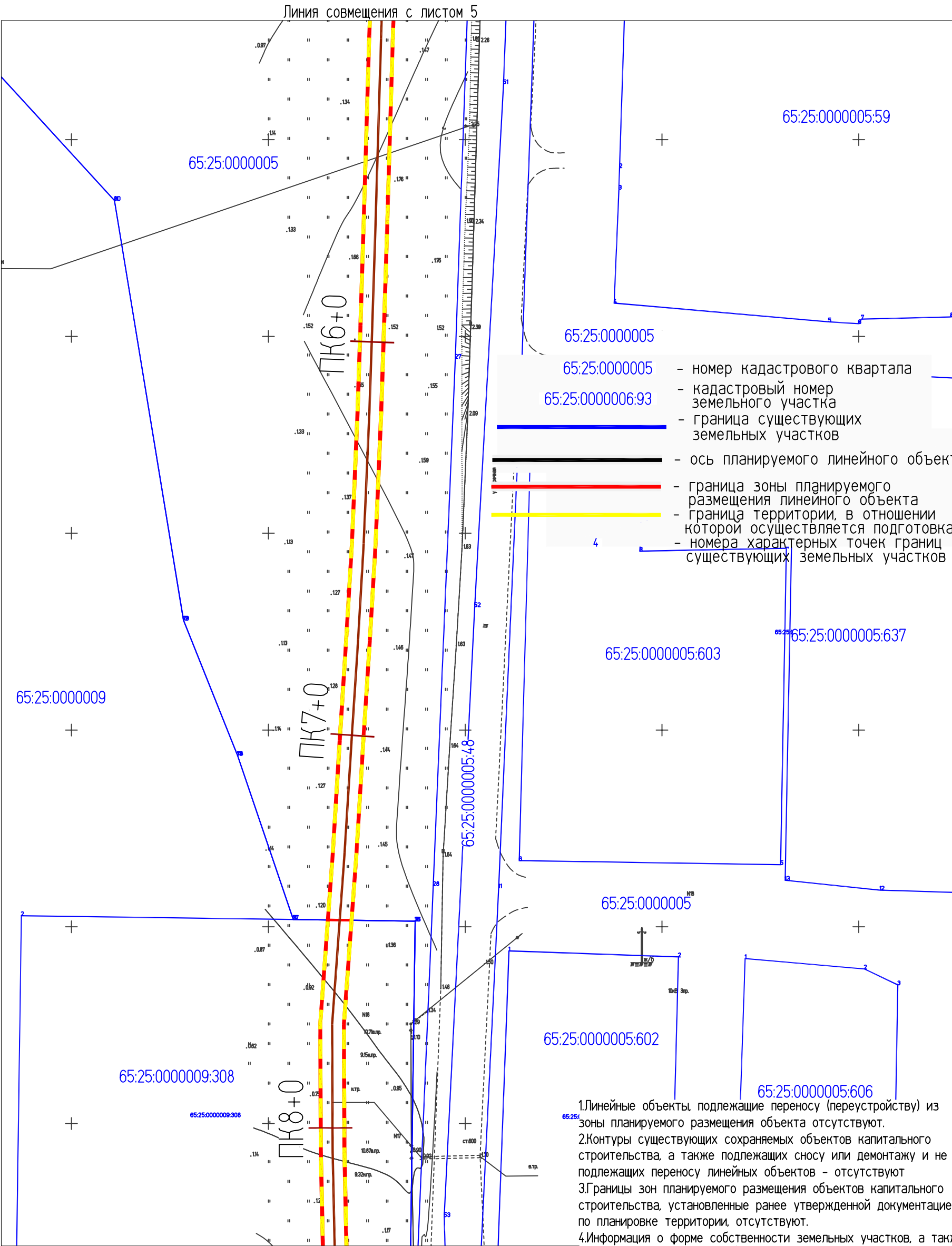
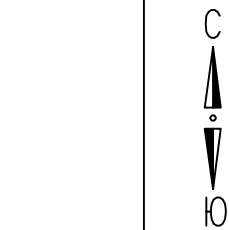
- 1.Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
- 2.Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу линейных объектов - отсутствуют
- 3.Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- 4.Информация о форме собственности земельных участков, а также информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, отсутствует на чертеже в связи с отсутствием таких земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.
- 5.Данный чертеж подготовлен в МСК-65,используемой для ведения ЕГРН.

Линия совмещения с листом 2

СОГЛАСОВАНО					
ИНВ.№ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. №			

685-ППТ					
"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабов заводское".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аторвин			<i>Аторвин</i>	
Н. контр.	Костин			<i>Костин</i>	
Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ППТ	3
				Листов	9
					





- 65:25:0000005 - номер кадастрового квартала
- 65:25:0000006:93 - кадастровый номер земельного участка
- - граница существующих земельных участков
- - ось планируемого линейного объекта
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- 4 - номера характерных точек границ существующих земельных участков

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
2. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу линейных объектов - отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
4. Информация о форме собственности земельных участков, а также информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, отсутствует на чертеже в связи с отсутствием таких земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.
5. Данный чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

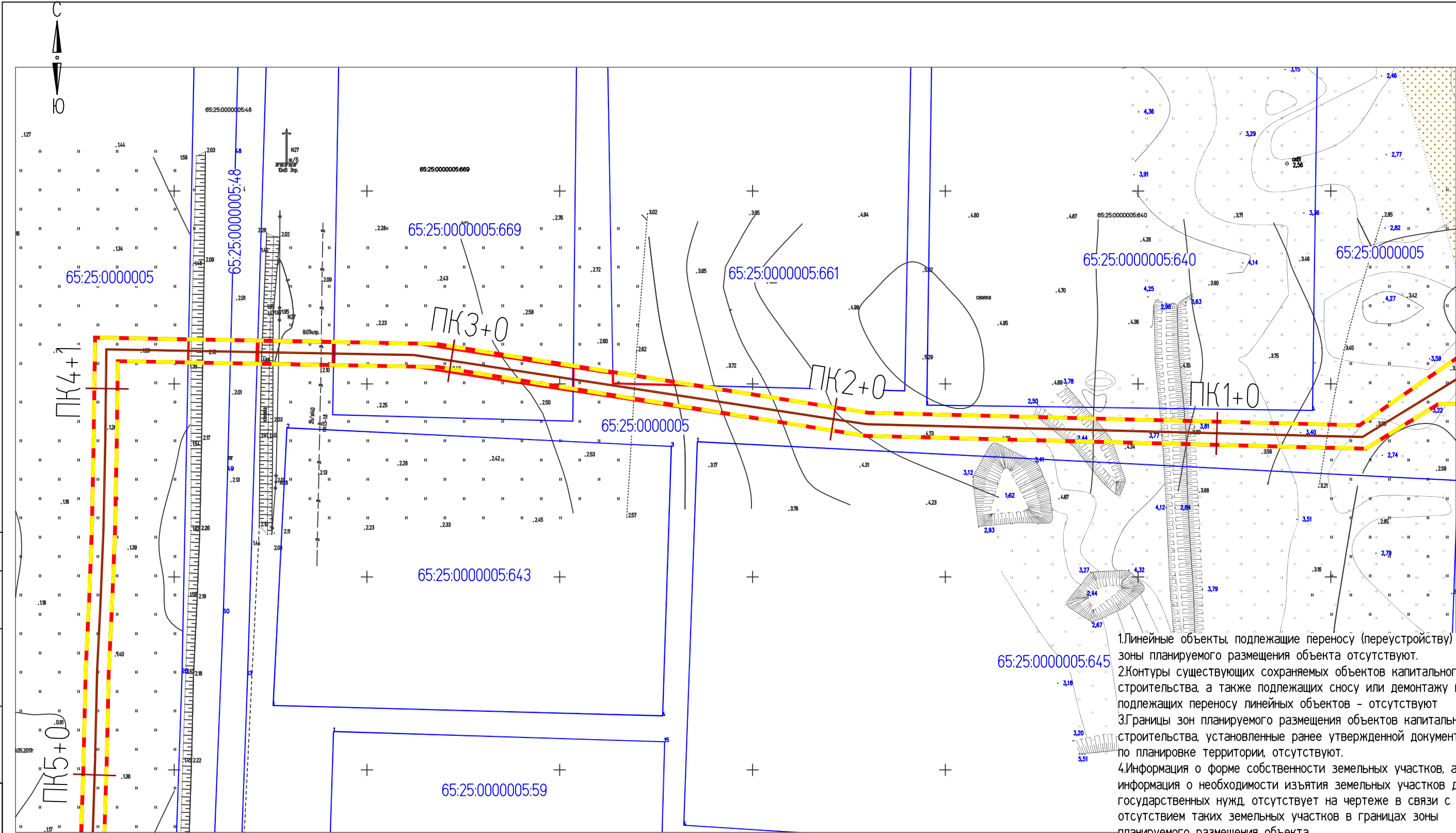
Линия совмещения с листом 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аторвин			<i>Аторвин</i>	
Н. контр.	Костин			<i>Костин</i>	

685-ППТ			
"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовозовское".			
Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия ППТ	Лист 4	Листов 9
Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		 группа компаний <b>ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>	

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

СОГЛАСОВАНО



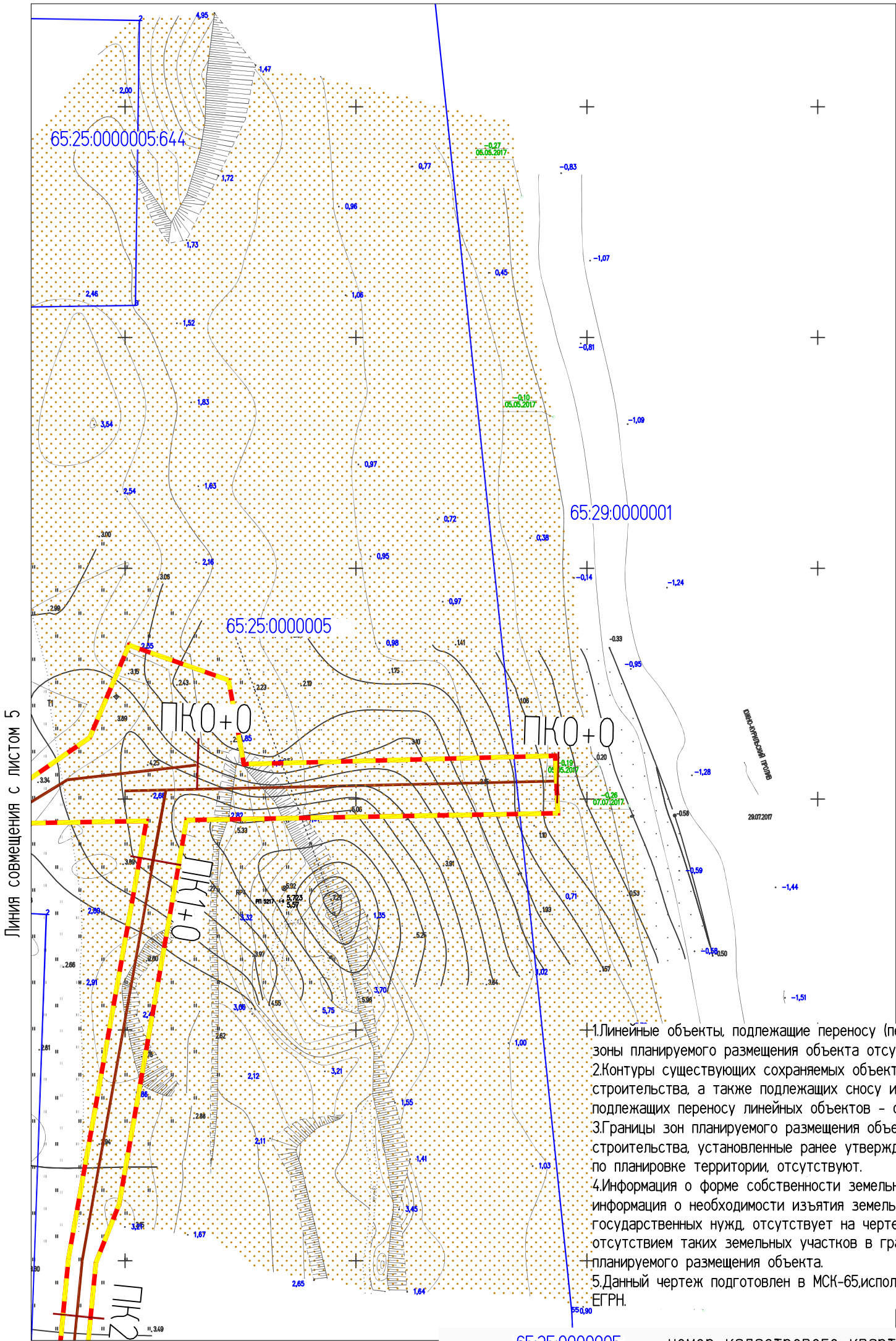
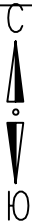
Линия совмещения с листом 4

- 65:25:0000005
- 65:25:0000006:93
- 4
- номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - граница существующих земельных участков
  - ось планируемого линейного объекта
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - номера характерных точек границ существующих земельных участков

- 65:25:0000005:645
- 1.Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
  - 2.Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу линейных объектов - отсутствуют
  - 3.Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
  - 4.Информация о форме собственности земельных участков, а также информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, отсутствует на чертеже в связи с отсутствием таких земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.
  - 5.Данный чертеж подготовлен в МСК-65,используемой для ведения ЕГРН.

						685-ППТ			
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабозаводское".			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аторвин					ППТ	5	9
N. контр.		Костин				Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			

Линия совмещения с листом 6



- 1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
- 2. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу линейных объектов - отсутствуют.
- 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- 4. Информация о форме собственности земельных участков, а также информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, отсутствует на чертеже в связи с отсутствием таких земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.
- 5. Данный чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

- 65.25.0000005 - номер кадастрового квартала
- 65.25.0000006.93 - кадастровый номер земельного участка
- граница существующих земельных участков
- ось планируемого линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- 4 - номера характерных точек границ существующих земельных участков

СОГЛАСОВАНО

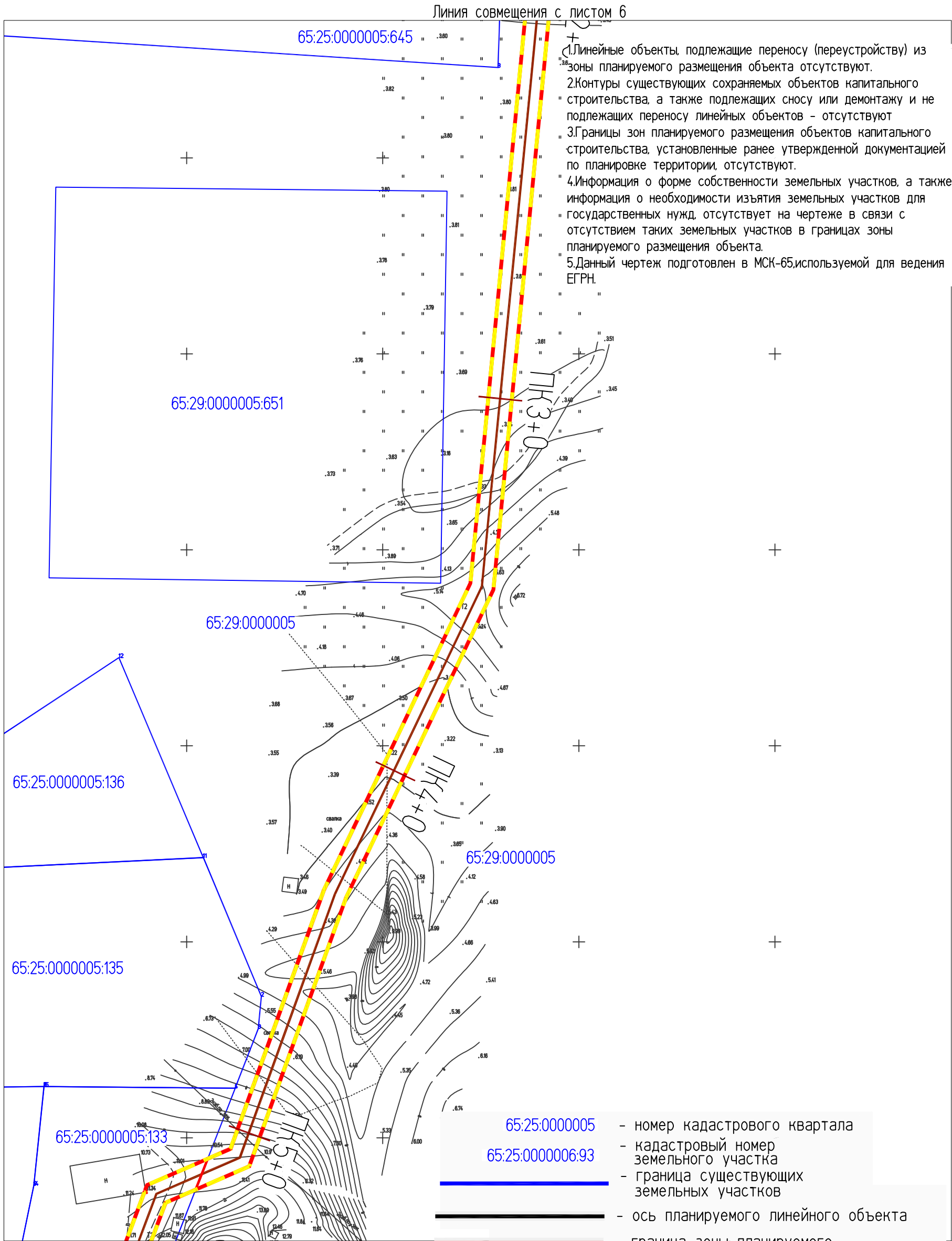
ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗМ. ИНВ. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аторвин			<i>Аторвин</i>	
Н. контр.	Костин			<i>Костин</i>	

685-ППТ		
"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовзаводское".		
Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия ППТ	Лист 6
Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Листов 9	






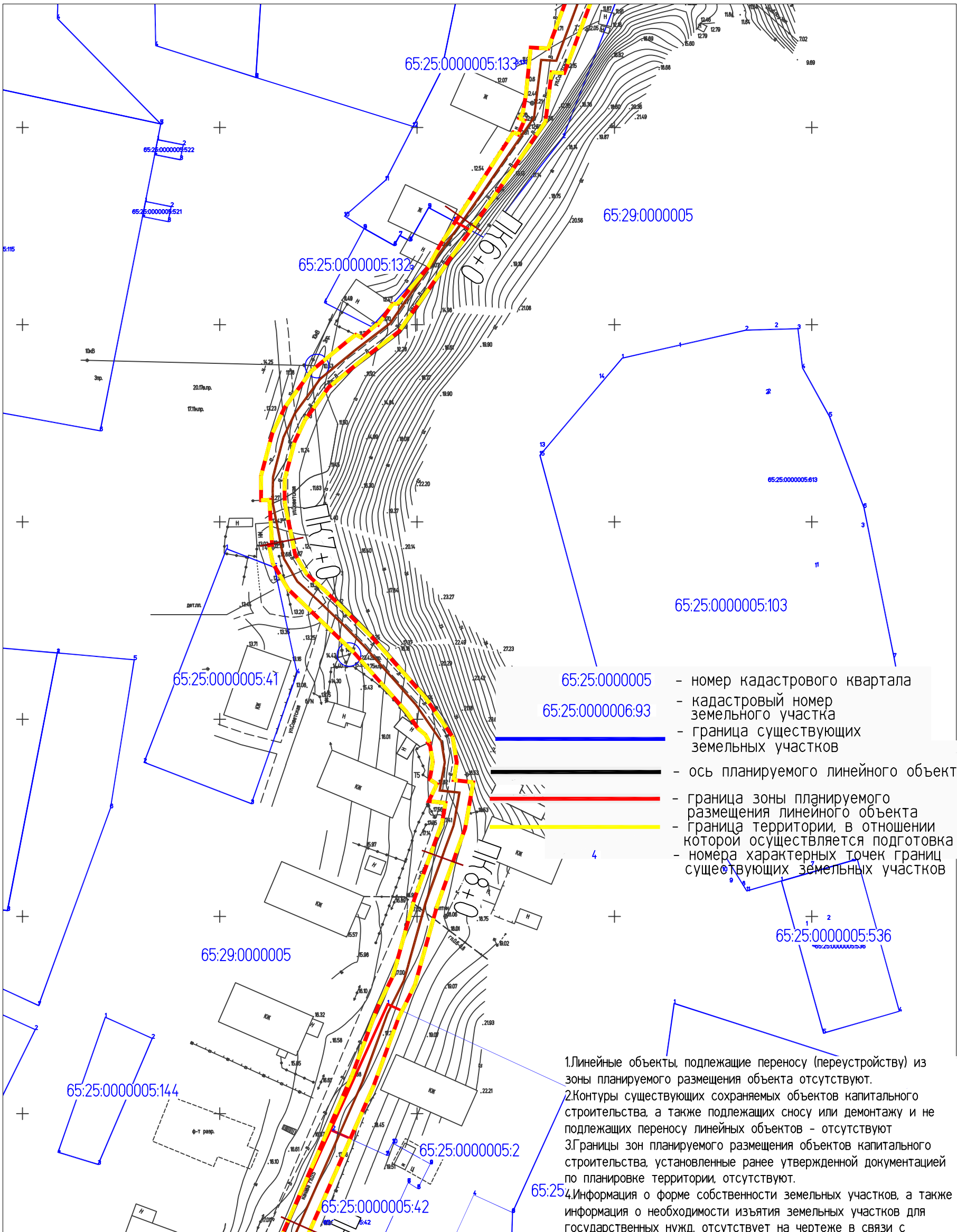


- 65:25:0000005 - номер кадастрового квартала
- 65:25:0000006:93 - кадастровый номер земельного участка
- граница существующих земельных участков
- ось планируемого линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- 4 - номера характерных точек границ существующих земельных участков

Линия совмещения с листом 8

					685-ППТ		
					"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабов заводское".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия
Разраб.	Аторвин			<i>Аторвин</i>		Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть.	Лист
Н. контр.	Костин			<i>Костин</i>		Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Листов
					Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ППТ	7
						9	
					 группа компаний <b>ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>		

СОГЛАСОВАНО					
ИНВ. N ПОДЛ.		ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ.	ИНВ. N	



- 65:25:0000005:133 - номер кадастрового квартала
- 65:25:0000006:93 - кадастровый номер земельного участка
- 65:25:0000005:103 - граница существующих земельных участков
- 65:25:0000005:41 - ось планируемого линейного объекта
- 65:25:0000005:2 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 65:25:0000005:42 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- 65:25:0000005:144 - номера характерных точек границ существующих земельных участков

- 1.Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
- 2.Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу линейных объектов - отсутствуют
- 3.Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- 4.Информация о форме собственности земельных участков, а также информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, отсутствует на чертеже в связи с отсутствием таких земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.
- 5.Данный чертеж подготовлен в МСК-65.используемой для ведения ЕГРН.

Линия совмещения с листом 9

СОГЛАСОВАНО

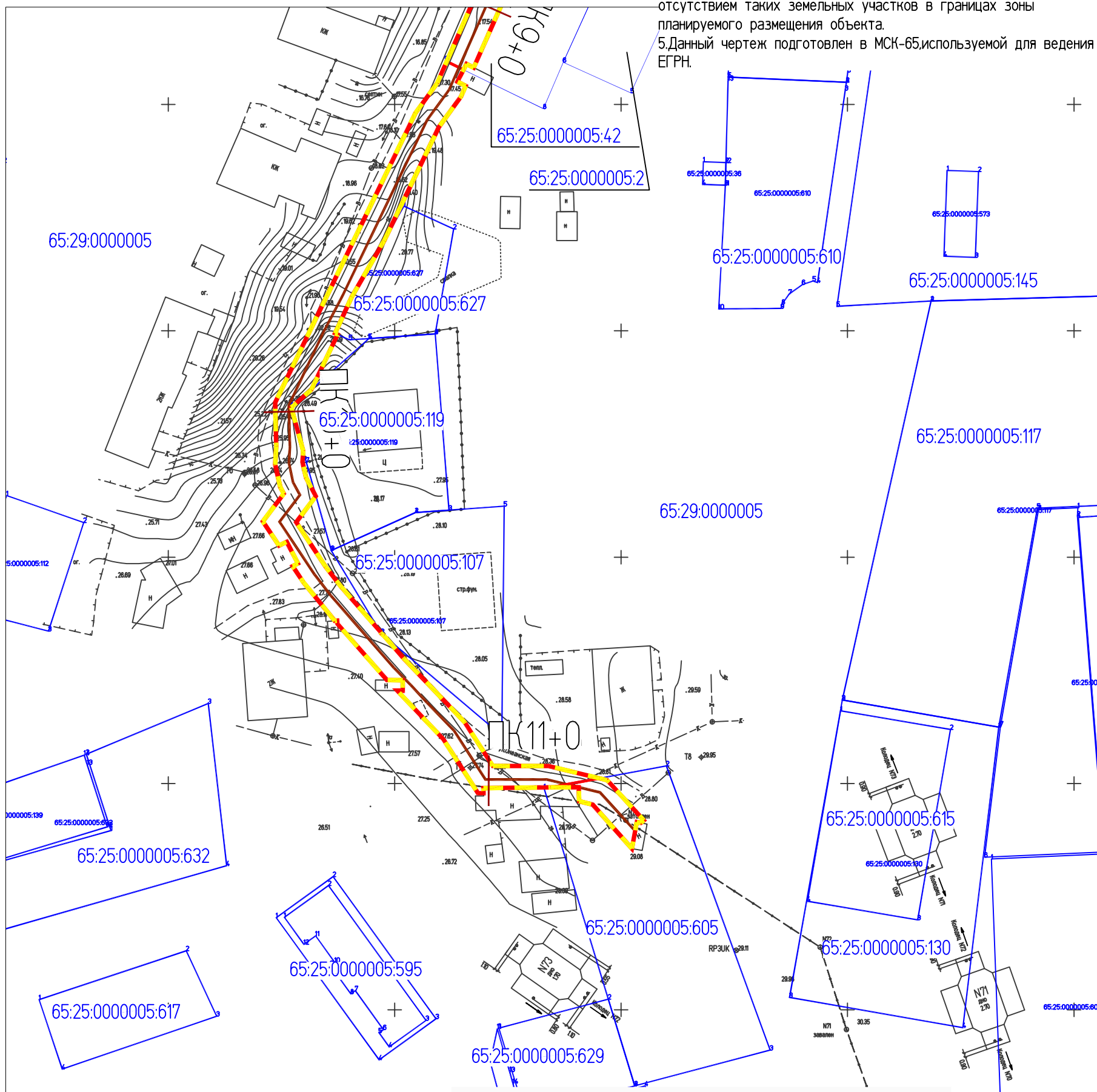
ИНВ.№ ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аторвин			
Н. контр.	Костин			


685-ППТ			
"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабов заводское".			
Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ППТ	8	9



1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.
2. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу линейных объектов - отсутствуют
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
4. Информация о форме собственности земельных участков, а также информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, отсутствует на чертеже в связи с отсутствием таких земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.
5. Данный чертеж подготовлен в МСК-65.используемой для ведения ЕГРН.



65:25:0000005	- номер кадастрового квартала	
65:25:0000006:93	- кадастровый номер земельного участка	
	- граница существующих земельных участков	
	- ось планируемого линейного объекта	
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка	ППТ
4	- номера характерных точек границ существующих земельных участков	

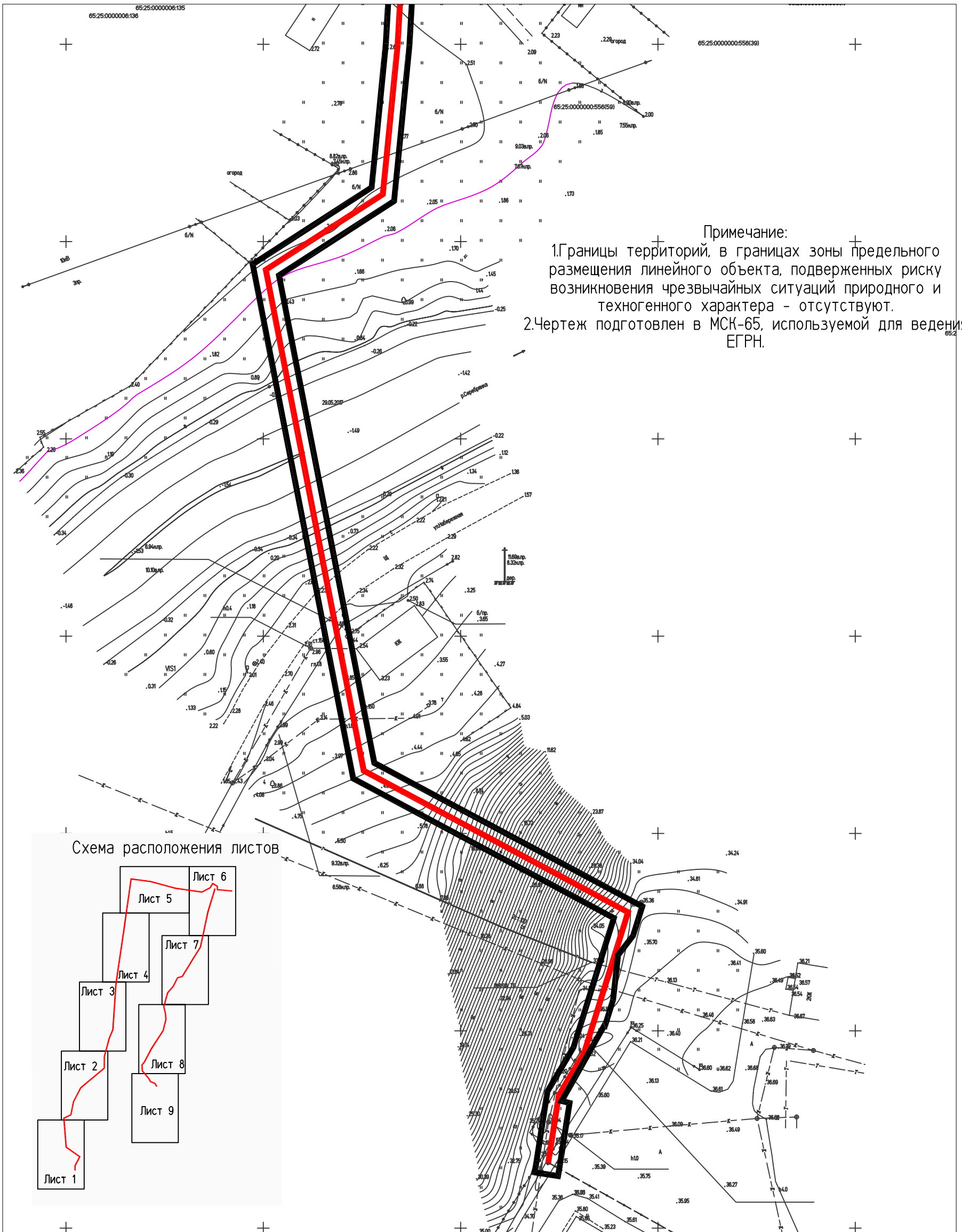
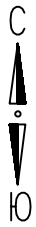
						685-ППТ			
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовзаводское".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Аторвин			<i>Аторвин</i>		Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	9	9
Н. контр.	Костин			<i>Костин</i>		Схема использования территории в период подготовки ППТ. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	 <b>группа компаний ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>		

 группа компаний  
**ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО**

СОГЛАСОВАНО

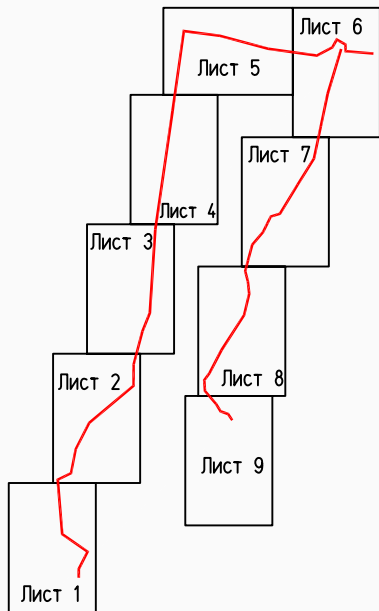
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
--------------	----------------	--------------





Примечание:  
1. Границы территорий, в границах зоны предельного размещения линейного объекта, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют.  
2. Чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

Схема расположения листов

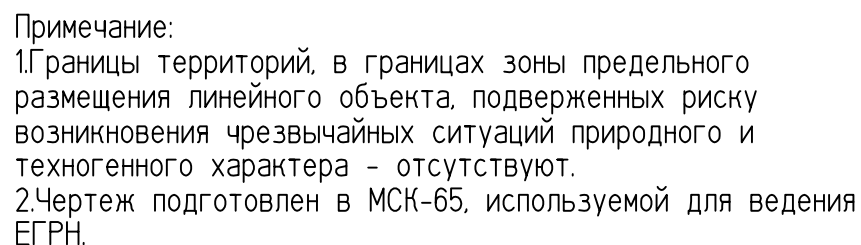


— граница зоны планируемого размещения линейного объекта


СОГЛАСОВАНО




ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

685-ППТ				
"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабозаводское".				
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата	Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)			
Разраб. Аторвин	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных рisku возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000			
Н. контр. Костин				
		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	9
		группа компаний ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО		

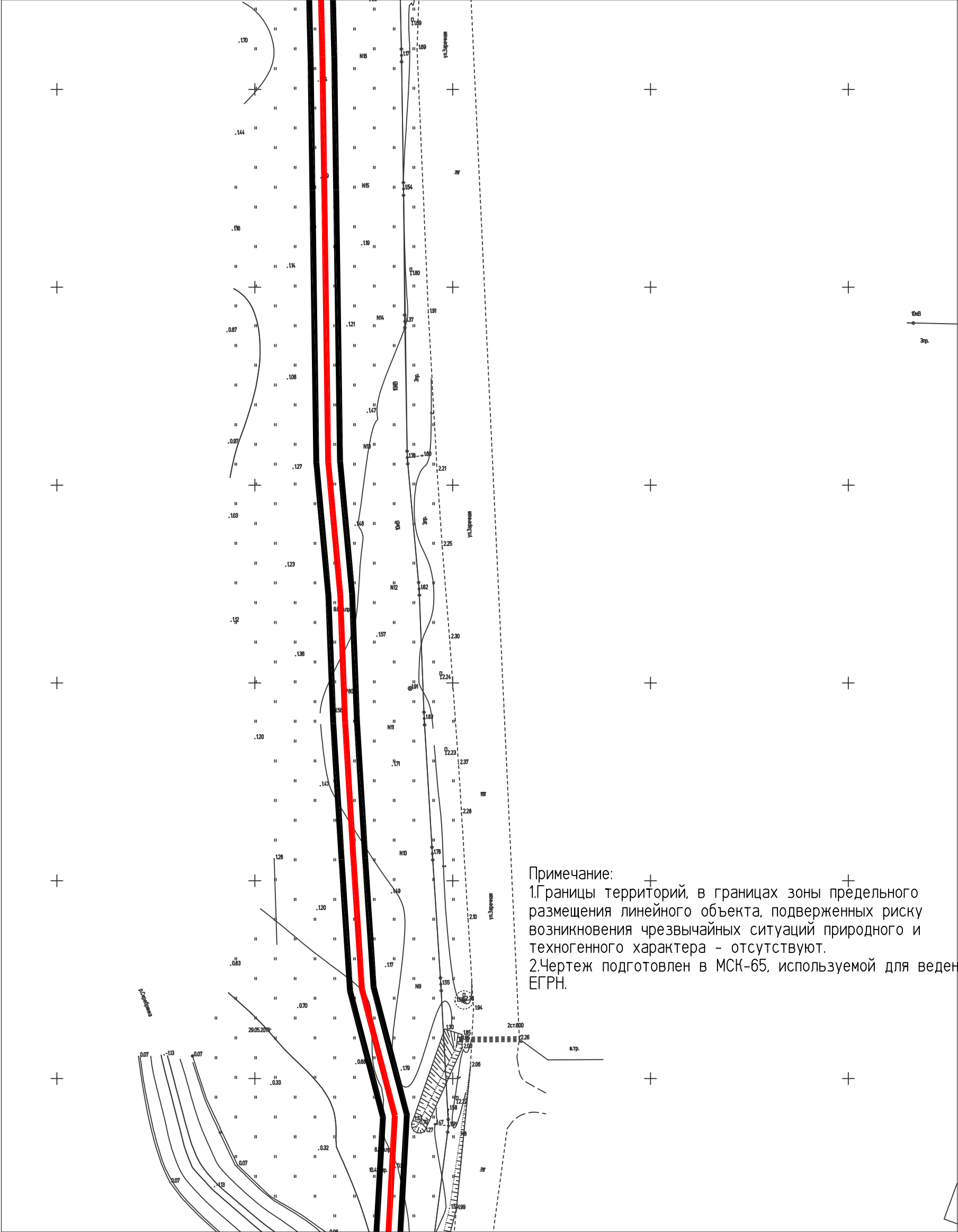


Линия совмещения с листом 1

 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта


						685-ППТ					
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабозаводское".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Аторвин					Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия	Лист	Листов		
						ППТ	2	9			
Н. контр.	Костин					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных рisku возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:10000	 <b>группа компаний ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>				

Линия совмещения с листом 4



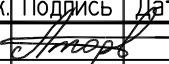
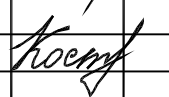

Примечание:  
1. Границы территорий, в границах зоны предельного размещения линейного объекта, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют.  
2. Чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

Линия совмещения с листом 2

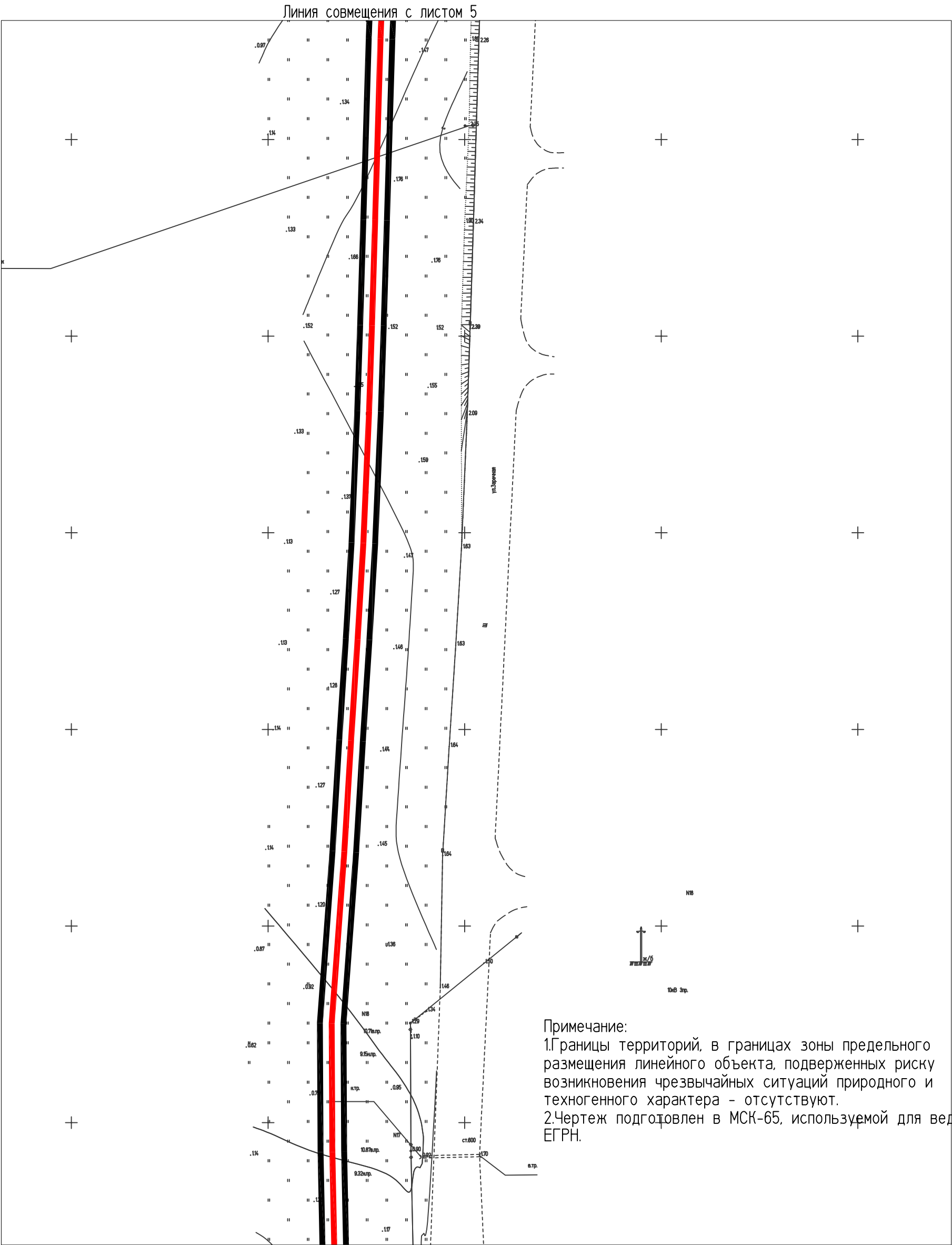
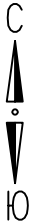
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

СОГЛАСОВАНО


ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

						685-ППТ			
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовзаводское".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных рисуку возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аторвин					ППТ	3	9
Н. контр.		Костин					 группа компаний <b>ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>		

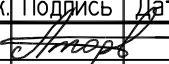






Примечание:  
1. Границы территорий, в границах зоны предельного размещения линейного объекта, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют.  
2. Чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

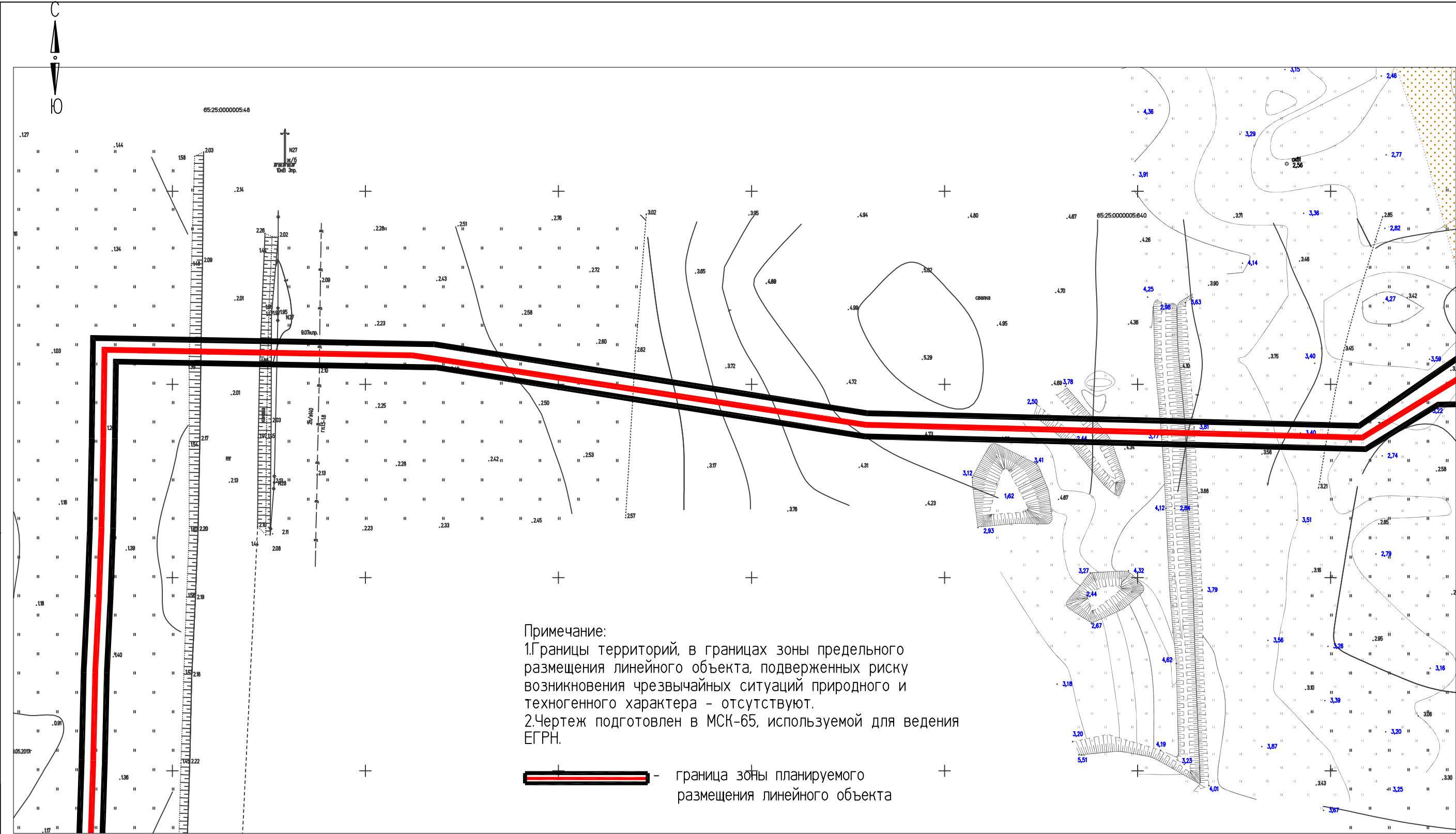
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Линия совмещения с листом 3

						685-ППТ					
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовозаводское".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аторвин							ППТ	4	9
Н. контр.		Костин				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных рисуку возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000					


ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА		ВЗМ. ИНВ. №	СОГЛАСОВАНО			

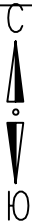
ИНВ.№ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №	СОГЛАСОВАНО	



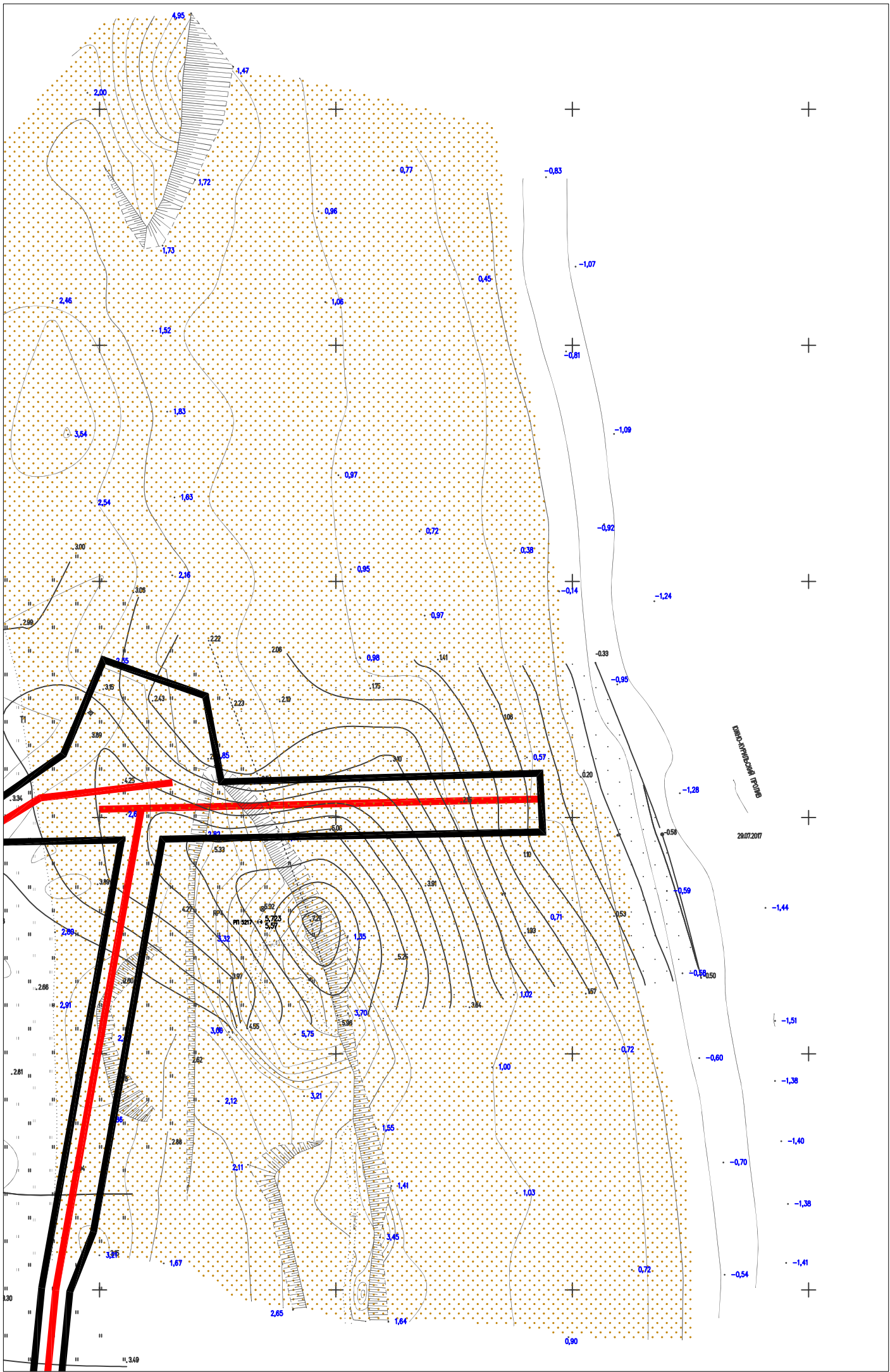
Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

						685-ППТ			
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовозаводское".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных рisku возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аторвин			<i>Аторвин</i>			ППТ	5	9
Н. контр.	Костин			<i>Костин</i>			 группа компаний <b>ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>		



Линия совмещения с листом 5



Линия совмещения с листом 7

Примечание:  
1.Границы территорий, в границах зоны предельного размещения линейного объекта, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют.  
2.Чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

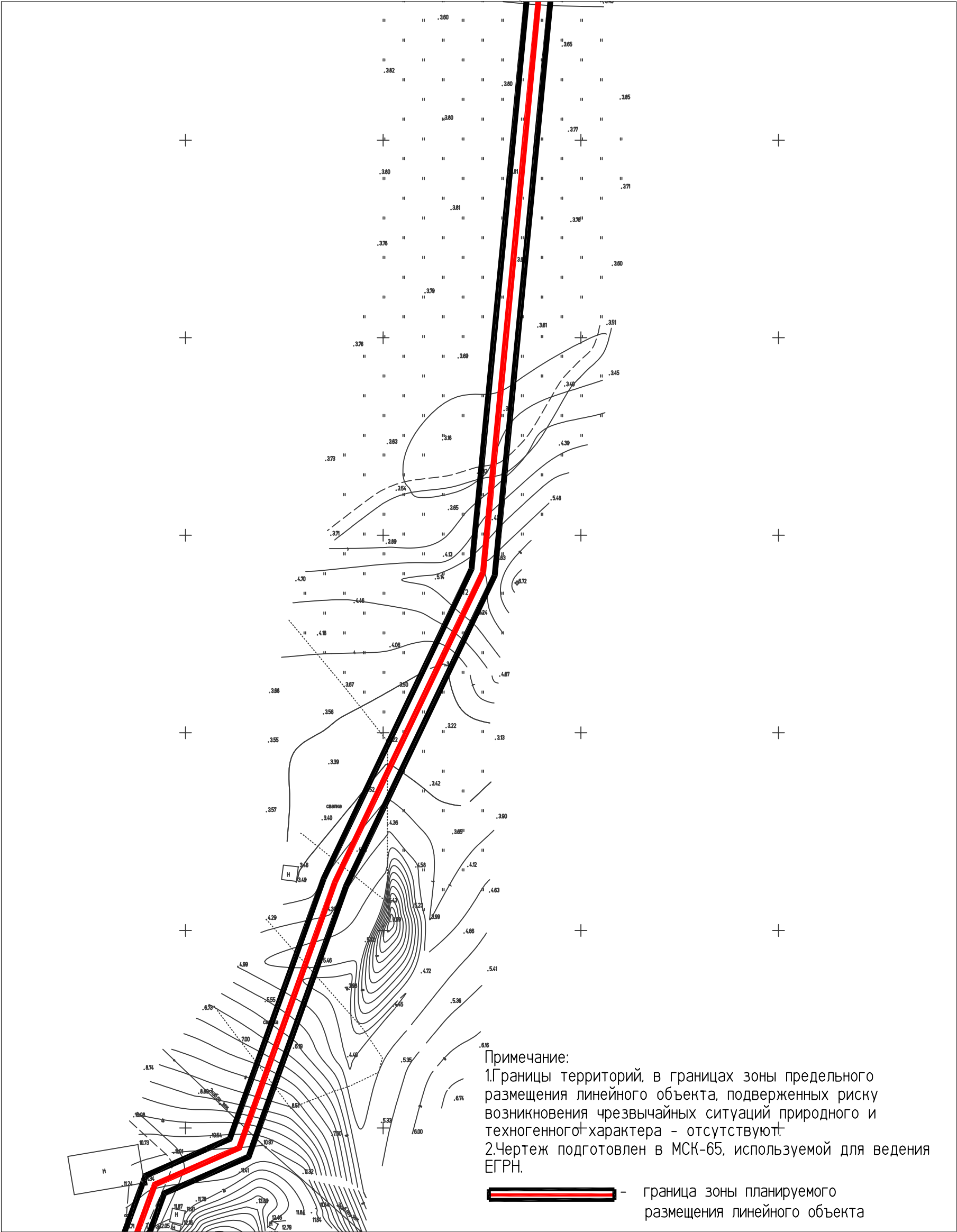
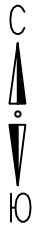
					685-ППТ			
					"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабов заводское".			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аторвин					ППТ	6	9
Н. контр.	Костин							

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N\*ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N\*



Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения с листом 8

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

						685-ППТ			
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабозаводское".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Аторвин				Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	9
Н. контр.		Костин				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных рisku возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000			



Линия совмещения с листом 9

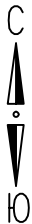
Примечание:  
1. Границы территорий, в границах зоны предельного размещения линейного объекта, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют.  
2. Чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N\*ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗМ. ИНВ. N\*


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аторвин			<i>Аторвин</i>	
Н. контр.	Костин			<i>Костин</i>	

685-ППТ			
"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабов заводское".			
Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных рisku возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000	Стадия ППТ	Лист 8	Листов 9
 группа компаний <b>ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>			



Линия совмещения с листом 8


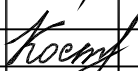



 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:  
1. Границы территорий, в границах зоны предельного размещения линейного объекта, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют.  
2. Чертеж подготовлен в МСК-65, используемой для ведения ЕГРН.

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

						685-ППТ			
						"Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовозаводское".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Аторвин					Материалы по обоснованию Том 5. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть. Книга 2. МО "Южно-Курильский ГО" (о.Кунашир)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	9	9
Н. контр.	Костин					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных рisku возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:1000	 группа компаний <b>ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО</b>		



1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проектируемый объект расположен на о. Кунашир.

По инженерно-геологическому районированию район работ на Курильских островах относится к Курило – Камчатско – Олюторскому региону, который характеризуется выраженной линейностью главных морфологических структур, ориентированных в меридиональном и северо-восточном направлениях.

Курильские острова в орографическом отношении представлены или одиноко возвышающимися со дна океана конусообразными вулканами островами, или сложно построенными сильно расчлененными вулканическими горными массивами, насажденными на древние поверхности выравнивания и обрамленные серией морских террас.

Остров Кунашир – самый южный остров Большой Курильской дуги. Остров вытянут с северо-востока на юго-запад на 123 км. Остров состоит из трех горных массивов. Три невысоких перешейка разделяют остров на четыре довольно разнородные по рельефу части, соединенные низменными перешейками. Общий характер рельефа острова горный с абсолютными отметками от 2-5 м в низменных перешейках до 25-250 м на морских террасах до 550-1800 м на вершинах отдельных вулканов. На острове имеется четыре действующих вулканов, высочайший из них Тятя (1818 м).

На острове развит вулканический рельеф: крупные и мелкие вулканические конусы, купола, массивы, возвышенные лавовые плато. Вулканы имеют форму конусов или куполов с крутыми склонами, покрытыми неустойчивыми осыпями и изрезанными баранкосами.

Реки острова Кунашир довольно короткие. Однако, из-за обильных осадков речная сеть густая. Самая длинная река - Тятина, берущая начало у вулкана Тятя. Озера преимущественно лагунные, кальдерные. На юге острова расположено озеро Понто (Кипящее), соединенное с Горячим искусственным каналом.

По климатическому районированию район изысканий относится к Курильской климатической области, к Южным Курильским островам.

По условиям увлажнения исследуемый регион относится к зоне влажного климата. Средняя годовая относительная влажность воздуха по данным м/ст Южно-Сахалинск составляет 81%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет 82%, наиболее теплого месяца (июля) – 86%.

По климатическому районированию район работ относится к атлантико-континентальной европейской (лесной и степной) области умеренного климатического пояса.

В холодное время года преобладающее направление ветра – северо-западное, в теплое – восточное, для Кунашира и Шикотана - южное. Среднемесячная скорость ветра в январе составляет 8,6 м/с.

Климат характеризуется значительным увеличением засушливости с запада на восток. Зимой восточные районы области в большей степени оказываются под воздействием холодного континентального воздуха Азиатской части России. Это способствует формированию здесь более низкой температуры воздуха, чем на западе области. Зима холодная, умеренно-суровая. В январе средняя температура воздуха составляет –13...–14°С. К востоку уменьшается повторяемость оттепелей. Высота снежного покрова около 20 см. Возможен сход снежного покрова в течение зимы. В холодный период возможны сильные ветры, которые на свободных от снега площадях могут приводить к возникновению пыльных бурь.

По условиям увлажнения район работ относится к влажной зоне. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 83%/(73%). Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 88%, наиболее

холодного месяца (января) - 82%/(92%).

Устойчивый снежный покров в основном образуется во второй декаде декабря.<sup>44</sup>

Растительный покров Курильских островов отличается богатством и своеобразием. Характерно сочетание теплолюбивой флоры с представителями флоры севера.

Большая часть территории островов покрыта хвойными лесами из ели и пихты сахалинской, в центральной части произрастает лиственница курильская. На юге острова встречаются широколиственные породы: дуб, клен, калопанакс, а также черемуха, вишня курильская и несколько видов деревянистых лиан: виноград, лимонник китайский, актинидия коломикта. Развита заросли бамбука - сазы курильской. Эндемики острова - астрагал кавакамский, полынь островная, эдельвейс курильский. На острове Итуруп охраняются следующие растения: полушник азиатский, находящийся под угрозой исчезновения, цветковые растения аралия материковая, аралия сердцевидная, кандык японский, пион горный, можжевельник Саржента и тис, произрастающий у вулкана Барановского.

На крайнем юге острова расположен государственный природный заказник «Островной».

Почвы таежные, лесные – вулканические охристые.

Непосредственно на участке работ растений, занесенных в Красную книгу области или РФ, не произрастает.

Животный мир островов сравнительно беден. Встречаются бурые медведи, зайцы, белки, бурундуки, красные лисицы, змеи. На прибрежных склонах обитают морские птицы; чайки, бакланы, топорки.

Особенно богата морская фауна. В омывающих острова морях водятся лососевые (горбуша, кета, нерка, сима), сельдь, треска, сайра, навага, камбала, минтай и другие рыбы, а также крабы, мидии, креветки, кальмары.

По инженерно-геологическому районированию на Курильских островах район работ относится к Курило-Камчатско-Олюторской геосинклинально-складчатой системе, не завершившей свое развитие к настоящему времени.

Острова входят в состав тектонических движений, с высоким уровнем сейсмичности и активным вулканизмом.

На Курильских островах в горных районах наиболее развиты трещинные грунтовые воды, приуроченные к зоне выветривания скальных пород. В нижних частях склонов вода залегает на глубине нескольких метров, мощность горизонта достигает десятки метров. Дебиты родников из метаморфизованных пород не превышают 1 л/с, для остальных пород могут достигать 10 л/с и более.

Грунтовые воды пресные, с минерализацией до 300 мг/л, гидрокарбонатно-хлоридные, натриево-кальциевые, мягкие, от слабокислых до нейтральных, обладают гидрокарбонатной агрессивностью.

Непосредственно на проектируемых участках работ под очистные сооружения и ВЗУ грунтовые воды вскрыты на глубинах соответственно 1,6-2,1 м (абсолютные отметки 15,1-17,02 м) и 1,0-1,3 м (абсолютные отметки 56,17-58,66 м). На участке проектируемого энергоцентра – на глубинах от 3,9 м до 5,4 м (абсолютные отметки 57,29-61,15 м).

Питание происходит в основном за счет атмосферных осадков. Разгрузка – в ближайшие водотоки и пониженные участки рельефа.

Острова Курильской гряды входят в состав наиболее сейсмически активного Тихоокеанского пояса. Широкое проявление на островах получили вулканизм, землетрясения, цунами, подмыв морских берегов, оползни и др.

Согласно СНиП 22-01-95 (приложение Б), район работ по природному процессу «Землетрясение» относится как к весьма опасному.

Расположение островов в зонах сейсмической активности в бухтах расположенных со стороны Тихого океана есть большая вероятность того, что низкие берега и пляжи могут подвергнуться действию цунами.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ширина полосы отвода согласно (СН 461-74) составляет 6м, в стесненных условиях населенных пунктов и труднопроходимой местности, ширина полосы отвода опре-

деляется проектом и может быть уменьшена до 2 м (по 1 м от оси трассы кабеля).

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1,2 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данный раздел отсутствует в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское» на территории муниципального образования «Южно - Курильский городской округ» (о. Кунашир).

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское» отсутствуют. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции таких объектов не установлены.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

Объекты капитального строительства (здание, сооружение, объект, строительство которого не завершено) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское» на территории муниципального образования «Южно - Курильский городской округ» (о. Кунашир) отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское» на территории муниципального образования «Южно - Курильский городской округ» (о. Кунашир) ведомость пересечений не разрабатывалась.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах муниципального образования «Южно - Курильский городской округ» отсутствует пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское» с водными объектами (реки, водотоки, болота).

В соответствии с письмом №03.3128/17-0 от 21.08.2017г. от Администрации муниципального образования «Южно - Курильский городской округ», особо охраняемые природные территории местного значения (регионального значения в соответствии с письмом №3.28-7908/17 от 11.10.2017г. от Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области), (федерального значения в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ №12-47/20988 от 16.08.2017г.), а также зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водозаборов, территории традици-



онного природопользования и коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, на территории планируемого размещения линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское» отсутствуют.

**Приложение к разделу 4. Материалы по обоснованию проект планировки территории. Пояснительная записка.  
Муниципальное образование «Курильский городской округ» (о. Кунашир).**

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих ответственность лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 ст.47 ГК РФ.

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания для размещения линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское», проведены АО «Гипросвязь-4» в 2017г. в соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса РФ и находятся в томах:

1	685-ИГДИ-1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
2	685-ИГДИ-2	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (участок УС Южно-Сахалинск – БК Охотское)
3	685-ИГИ-1	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	685-ИГИ-2	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (участок УС Южно-Сахалинск – БК Охотское)
5	685-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
6	685-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания для размещения линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское» выполнены на основании «Задания на выполнение инженерных изысканий», программы на выполнение комплексных инженерных изысканий, утвержденной уполномоченным представителем ООО «Техкомпания Хуавей» в 2017г. Указанная документация находится в томе 1 685-ИГДИ-1 «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям».

3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Основанием для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское» на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» послужила следующая документация:

- Постановление Правительства Российской Федерации №1275 от 19.10.2017г. «Об утверждении Правил предоставления субсидий ПАО «Ростелеком» на финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятия федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016-2025 годы» по обеспечению функционирования сетей связи Курильских островов в единой электрической сети электросвязи Российской Федерации;

- Уведомление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №25389-СМ/09 от 17.07.2017г. о принятии решения о подготовке

документации по планировке территории;

47

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09. 06. 1995 г. № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Нормы отвода земель для линий связи СН 461-74.
- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ №12-47/20988 от 16.08.2017г. об отсутствии ООПТ федерального значения в зоне планируемого размещения объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское»;
- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №328-7908/17 от 18.10.2017 об отсутствии ООПТ регионального значения в зоне планируемого размещения объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское»;
- Письмо администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» ;03-1820/17 от 12.05.2017г о разработке проекта планировки территории;
- Письмо администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» №03-3128/17-0 от 21.08.2017г. об отсутствии особоохраняемых природных территорий;
- Письмо администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» №03-2780/17-0 от 27.07.2017г. об отсутствии утвержденных красных линий в связи с подготовкой документации по планировке территории;

#### 4. Решение о подготовке документации по планировке территории:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.07.2017г. № 965/пр «О подготовке документации по планировке территории».
- Задание на подготовку документации по планировке территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск - Крабозаводское»;



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

14.07.2017 № 25389-СМ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АО «Гипросвязь-4»

2-я Союза Молодежи ул., д. 31,  
г. Новосибирск, 630082

Уведомление о принятом решении о подготовке  
документации по планировке территории  
- на письмо ПАО «Ростелеком» от 14 июня 2017 г.  
№ 01/05/11373-17.

В соответствии с указанным письмом Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации уведомляет о принятом решении о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское».

Приложение: копия приказа Минстроя России от 6 июля 2017 г.  
№ 965/пр на 17 л. в 1 экз.

Директор Департамента ценообразования  
и градостроительного зонирования

С.В. Мочалова





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от " 6 " октября 2017 г.

№ 965/н.р.

Москва

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии с частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Положения о подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77, на основании подпункта 5.4.1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2013 г. № 1038, доверенности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2017 г. № 5-ОД **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское».
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа.
3. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего приказа документации по планировке территории за счет собственных средств.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Х.Д. Мавляиров



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « 6 » июня 2017 г. № 965/п

### ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей  
размещение линейного объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск –  
Курильск - Южно-Курильск - Крабозаводское»**

(указывается наименование объекта)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства ПАО «Ростелеком»
4.	Вид планируемого к размещению объекта и описание проектируемой территории	<p><b>Вид планируемого к размещению объекта:</b> «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск–Курильск – Южно-Курильск – Крабозаводское»</p> <p><b>Описание проектируемой территории:</b> Документация по планировке территории разрабатывается для части следующих территорий Сахалинской области: муниципальное образование «Курильский городской округ»; муниципальное образование «Южно-Курильский городской округ»; городской округ «Город Южно-Сахалинск»; муниципальное образование «Корсаковский городской округ»; муниципальное образование «Анивский городской округ».</p> <p><b>Ориентировочная площадь территории разработки ДПТ – 31 2270 кв.м.</b></p>



5.	Состав документации по планировке территории	<p><b>I. Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</b></p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p><b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к</p>
----	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** должен содержать следующую информацию:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их



	<p>планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> <li>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> <li>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</li> </ul> </li> </ul> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

е) схема конструктивных и планировочных решений.

ж) схема расположения участков трассы по листам

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения

	<p>читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

*Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов*



культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы водоохраных зон;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных



участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон



планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
- д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости).

**II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.**

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых

		<p>земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.</p> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol>
6.	Основные требования к форме представляемых материалов и их количеству	<p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключение графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории).</p> <p>Графическая часть материалов и результатов</p>



инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топосъемку, а также год выполнения таких изысканий.

На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.

Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif.

#### **Основные требования к количеству предоставляемых материалов:**

На утверждение в Минстрой России передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экз. с соответствующим такой документации шифром.

Листы всех экземпляров документации по планировке территории, предоставляемых в Минстрой России, должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков,



		<p>подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, с целью внесения в ГКН, предоставляется в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве, достаточном для:</p> <p>1) оставления электронной версии в архиве Минстроя России; 2) направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса.</p>
7.	Порядок согласования документации по планировке территории	<p>Согласование документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с главой поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация в порядке, предусмотренном частью 12.7 статьи 45 Кодекса;</li> <li>- с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в порядке, предусмотренном частью 12.3 статьи 45 Кодекса (при необходимости);</li> <li>- с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном частью 12.4 статьи 45 Кодекса (при необходимости).</li> </ul> <p>Указанные согласования осуществляются Инициатором.</p>
8.	Порядок и сроки предоставления документации по планировке территории	<p>Подготовленная и согласованная документация по планировке территории направляется в Минстрой России, который осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждает документацию по планировке</p>

		территории или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------



## МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 56  
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721  
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://les.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

---

19.10.2017 № 3.28-4908/17

На № Н-39/211 от 05.10.2017 г.

Главному инженеру  
АО «Гипросвязь-4»

С.Н. Чебаненко

630082, г. Новосибирск,  
ул. 2-я Союза Молодежи, 31

Об особо охраняемых природных территориях

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (далее – Министерство), рассмотрев ситуационную схему расположения участков проектируемых работ по объекту «Строительство подводной волоконно-оптической линии передачи (ПВОЛП) Южно–Сахалинск – Курильск – Южно–Курильск – Крабозаводское», расположенному на территории муниципальных образований «Корсаковский городской округ», «Анивский городской округ», «Курильский городской округ», «Южно–Курильский городской округ», сообщает, что проектируемая наземная прокладка кабеля не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области.

Вместе с тем, границы памятника природы регионального значения «Озеро Тунайча» утверждены постановлением администрации Сахалинской области от 30.09.2008 № 304-па «Об утверждении изменения границ памят-  
Исх-3.28-8508/17(п)(2.0)



ника природы регионального значения Сахалинской области «Озеро Тунайча» по результатам инвентаризации, проведенной в 2007 году». Режим особой охраны территории памятника природы утвержден постановлением администрации Сахалинской области от 19.05.2009 № 184-па «Об утверждении границ функциональных зон и режима особой охраны территории памятника природы регионального значения Сахалинской области «Озеро Тунайча» по результатам инвентаризации, проведенной в 2007 году».

В соответствии с постановлением администрации Сахалинской области от 30.09.2008 № 304-па акватория пролива Красноармейский входит в состав территории памятника природы регионального значения «Озеро Тунайча».

С учётом вышеизложенного, проведение любых работ, затрагивающих территорию и акваторию памятника природы «Озеро Тунайча», возможно только после согласования с Министерством в соответствии с приказом Министерства от 16.06.2015 № 11-П «Об утверждении Порядка согласования строительства и реконструкции объектов, в том числе трубопроводов и иных линейных объектов, выполнения изыскательных работ на особо охраняемых природных территориях регионального значения Сахалинской области», в том числе после получения заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию объектов, строительство (сооружение) которых планируется на особо охраняемых природных территориях регионального значения.

Исполняющий обязанности  
министра лесного и охотничьего хозяйства  
Сахалинской области



Д.В. Дударев



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)

e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)

телетайп 112242 СФЕН

16.08.2017 № 12-47/20988  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АО «Гипрозвязь-4»

ул. 2-я Союза Молодежи, д. 31,  
г. Новосибирск, 630082

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в замен ранее направленного ответа (исходящий № 12-47/20611 от 11.08.2017) на письма АО «Гипрозвязь-4» от 13.04.2017 № Н-39/101 и от 01.08.2017 № Н-39/174/715 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта, в связи с повторным обращением заявителя сообщает.

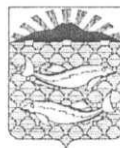
Испрашиваемый объект «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Курильск – Южно-Курильск - Крабозаводское», расположенный в Корсаковском г.о., Анивском г.о., Южно-Курильском г.о., и на территории островов Кунашир, Итуруп и Шикотан Сахалинской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

И.В. Давыдов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

694500, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, пл. Ленина, 1, тел./факс (424-55) 2-13-27, 2-12-53

E-mail: [y-kurilsk@adm.sakhalin.ru](mailto:y-kurilsk@adm.sakhalin.ru), <http://www.yuzhno-kurilsk.ru>

От 21.08.2017 № 03-3428/17-0  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Генеральному директору  
АО «Гипросвязь-4» А.В. Плотникову

Уважаемый Алексей Витальевич!

Администрация МО "Южно-Курильский городской округ" на Ваш запрос для разработки раздела ООС «Мероприятия по охране окружающей среды» по объекту «Строительство подводной волоконно-оптической линии передач Южно-Сахалинск -Курильск- Крабозаводск» сообщает Вам следующее.

Коренные и малочисленные народы, родовые угодья, территории традиционного природопользования, зоны санитарной охраны питьевых поверхностных и подземных водозаборов в районе ПВОЛП отсутствуют.

Также сообщаем, что вблизи к ПВОЛП особо охраняемых территорий нет.

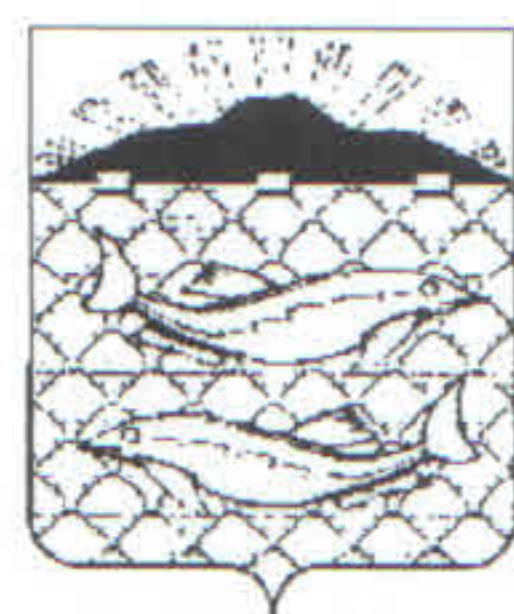
Приложение: Копия письма №01-2069/17-0 от 20.06.2017 г. -1экз. 1л.

И.о. мэра МО  
«Южно-Курильский городской округ»

К.Ю. Бутаков

Исп. Долгополова В.Д.  
тел. 21-5-89





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2017 г. № 1808

Об утверждении градостроительного плана земельного участка ПАО «Ростелеком» для строительства контейнеров аппаратной-ЭПУ и АДЭС объекта "Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовозаводское" по адресу: Сахалинская область, Южно-Курильский район, пгт. Южно-Курильск, ул. 60 лет ВЛКСМ.

На основании заявления представителя заказчика ПАО «Ростелеком» в лице генерального директора АО «Гипросвязь-4» Плотникова А.В. от 29.11.2017 № 01-4587/17-0, действующего на основании доверенности от 17.07.2017 № 77 АВ 4767586 о выдаче градостроительного плана земельного участка для строительства контейнеров аппаратной-ЭПУ и АДЭС объекта "Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовозаводское" по адресу: Сахалинская область, Южно-Курильский район, пгт. Южно-Курильск, ул. 60 лет ВЛКСМ, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь ст. ст. 41, 45 Устава МО «Южно-Курильский городской округ», администрация МО «Южно-Курильский городской округ»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка ПАО «Ростелеком» для строительства контейнеров аппаратной-ЭПУ и АДЭС объекта "Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск - Курильск - Южно-Курильск - Крабовозаводское" по адресу: Сахалинская область, Южно-Курильский район, пгт. Южно-Курильск, ул. 60 лет ВЛКСМ (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице – мэра муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» К.Ю. Бутакова.

И.о. мэра МО



А.Л. Задирако





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

694500, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, пл. Ленина, 1, тел./факс (424-55) 2-12-53, 2-12-10  
E-mail: [y-kurilsk@adm.sakhalin.ru](mailto:y-kurilsk@adm.sakhalin.ru) <http://www.yuzhno-kurilsk.ru>

От 24.04. 2017г. № 03-248/17-0

На № 01-2596 от 26.07.2017г.

Директору департамента строительства  
опорных сетей ПАО «Ростелеком»  
Р.В.Титову

О предоставлении информации  
по объекту: «строительство ПВОЛП»

Администрация МО «Южно-Курильский городской округ» по Вашему обращению касательно существующих, устанавливаемых красных линиях сообщает следующее. На сегодняшний день проводятся мероприятия по утверждению разработанной документации, а именно проекта планировки по ул.Океанской. В составе проекта разработан чертеж красных линий.

Направляем в Ваш адрес ссылку на данную документацию:

<https://yadi.sk/mail/?hash=WjPN3SVO3%2B0mjki6ffBhiq1IisVBV5h6kCFY3NkVulzjJt%2FyvCD%2BaC1avOeP8EbZq%2FJ6bpmRyOJonT3VoXnDag%3D%3D>

И.о.мэра МО

К.Ю.Бутаков



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

694500, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, пл. Ленина, 1, тел./факс (424-55) 2-12-53, 2-12-10  
E-mail: [y-kurilsk.adm@rambler.ru](mailto:y-kurilsk.adm@rambler.ru) <http://www.yuzhno-kurilsk.ru>

От 12.05.2017 г. № 03-1820/17  
На № 01-757/17 от 03.03.2017 г.

Директору департамента  
строительства технической  
инфраструктуры  
ПАО «Ростелеком»  
Р.В. Титов

Генеральному директору  
АО «Гипросвязь-4»  
А.В. Плотникову

О предоставлении информации

Администрация МО «Южно-Курильский городской округ», рассмотрев Ваш запрос от 03.03.2017 г. № 01-757/17, предварительно согласовывает прохождение трассы волоконно-оптической линии передачи объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск-Курильск-Южно-Курильск-Крабозаводское» согласно приложенных ПАО «Ростелеком» ситуационных схем.

В связи с тем, что линейный объект имеет статус федерального значения, Вам необходимо разработать и направить на согласование в установленном порядке в адрес администрации МО проект планировки и проект межевания территории для решения вопроса о возможном предоставлении земельного участка согласно пп.4 2ст. 39\_6 Земельного кодекса Российской Федерации.

И.о. мэра МО «Южно-  
Курильский городской округ»



К.Ю. Бутаков

Исп. В.Д. Долгополова,  
Тел. 8(42455)21-589





## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32, оф.106

тел.: (4242) 671-571, факс: (4242) 671-570

e-mail: [okn@sakhalin.gov.ru](mailto:okn@sakhalin.gov.ru), сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

05.05.2018 № 342-428/18

На № Н-39/73 от 21.05.2018

Представителю ПАО «Ростелеком»

А.В. Плотникову

О подтверждении ранее выданного  
согласования

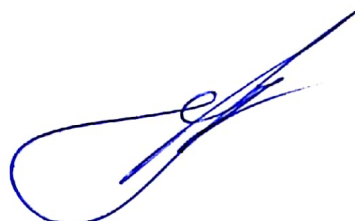
Уважаемый Алексей Витальевич!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области подтверждает ранее выданное согласование о выборе земельных участков протяженностью 65,141 км, общей площадью 31,27 га, ширина полосы земельного отвода 5-6 м, расположенных на территории муниципальных образований Сахалинской области: «Город Южно-Сахалинск», «Корсаковский городской округ», «Анивский городской округ», «Южно-Курильский городской округ», «Курильский городской округ», для проектирования объекта «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск-Курильск-Южно-Курильск-Крабозаводское».

В соответствие с заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 № 01/18, проектируемые блок-контейнеры, не затрагивают объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты обладающие

признаками объектов культурного в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки по блок-контейнеры так же расположены вне зон охраны, защитных зоны объектов культурного наследия.

Руководитель инспекции



А.А. Жук

Грищенко Ю.В.  
84242671572





## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

694500, Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, пл. Ленина, 1, тел./факс (424-55) 2-12-53, 2-12-10

E-mail: [y-kurilsk@adm.sakhalin.ru](mailto:y-kurilsk@adm.sakhalin.ru) <http://www.yuzhno-kurilsk.ru>

От 13.10. 2017г. № 03-39487-0

Представителю ПАО «Ростелеком»  
А.В.Плотникову

На № Н61-32/191 от 09.10.2017г.

На № Н61-32/192 от 09.10.2017г.

О согласовании документации  
по планировке территории  
по объекту: «Строительство ПВОЛП»

Администрация МО «Южно-Курильский городской округ» по Вашему обращению о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта федерального значения «Строительство ПВОЛП Южно-Сахалинск – Южно-Курильск – Крабозаводское» согласовывает проект планировки земельного участка общей площадью 1,9165 га на о.Кунашир и проект планировки земельного участка общей площадью 5,3049 га на о.Шикотан.

И.о.мэра МО

К.Ю.Бутаков