



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной
дороги**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

0006-2017– ПМ

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«**МосОблТрансПроект**»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350

Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной
дороги**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

0006-2017– ПМ

Том 1

Начальник управления ИРД

подпись

Гурьков Ю.В.

фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2017





Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неодл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	0006-2017-ПП	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	0006-2017-ПП	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Пояснительная записка	
3	0006-2017-ПП	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерные изыскания	
Основная часть проекта межевания территории			
1	0006-2017-ПМ	Раздел 4 Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	0006-2017-ПМ	Раздел 5 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №		Подпись и дата							
Инв. №подл.							0006-2017–ПМ -СП		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Моисеев				12.17	Состав проекта		
	Проверил	Бурлаков				12.17			
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17			
							Стадия	Лист	Листов
							ПП		1
							 <small>Общество с ограниченной ответственностью</small> «МосОблТрансПроект»		

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ


Проект межевания территории объекта «Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Начальник управления ИРД  Ю.В. Гурьков

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. №подл.							0006-2017-ПМ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Моисеев		12.17	Гарантийная запись			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бурлаков		12.17				ПП	1	1
	Начальник управления ИРД	Гурьков		12.17				 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

ОГЛАВЛЕНИЕ:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	17
4) Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов	17
5) Зоны с особыми условиями использования	18

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. Неподрл.							0006-2017–ПМ.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Моисеев				12.17	Текстовая часть. Оглавление	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бурлаков				12.17		ПП	1	
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны реконструкции линейного объекта;
- определение границ, планируемых для предоставления под реконструкцию линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений
- повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1)перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Территория для проектирования площадью 1,70 га находится на земельных участках с кадастровыми номерами 65:01:0401005:59, 65:01:0501001:22, 65:01:0501001:2.

Для приведения полосы отвода в районе реконструируемого моста к нормативным значениям требуется дополнительный отвод площадью 0.023 га

На данный земельный участок заключен договор аренды с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области № 11 от 29.06.2004г.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в районе размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
-------	--------------------------------------	----------------	-----------------	------------------	---------------------------	---------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодпл.	

						0006-2017–ПМ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

1	65:01:0401005:11	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, Б. Елань, западная сторона ул Ленина	данные о правообладателе отсутствуют Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ 65-01-24/2004-148 Спирин Павел Юрьевич Договор Аренды №6519 от 17.09.2004г. №6519	Земли населённых пунктов	Под незавершенное строительство нежилое здание с разрешением разработки проекта на строительство во здания автомобильного сервиса	4149 +/- 22.5 кв. М
2	65:01:0501004:794	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, севернее жилого дома №547 по ул. Ленина	данные о правообладателе отсутствуют Аренда, весь объект 65-65-01/014/2013-977 Полеченко Ольга Владимировна Договор аренды земельного участка от 15.05.2013 №12547, дата регистрации 29.05.2013, №65-65-01/014/2013-977; Соглашение к договору аренды земельного участка от 15.05.2013 №27246/2	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	572 +/- 17 кв. М
3	65:01:0501004:409	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пер. Медицинский, д64	Кирюшкин Алексей Валерьевич Собственность, № 65-65-01/010/2011-663 от 31.03.2011	Земли населённых пунктов	Под индивидуальный жилой дом	1002 +/- 11 кв. М
4	65:01:0501004:801	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина	Зиновкина Людмила Михайловна Собственность, № 65-65-01/004/2014-773 от 07.04.2014	Земли населённых пунктов	Частный жилой дом	556 +/- 8 кв. М

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017-ПМ.ПЗ

Лист

3

5	65:01:0401005:59	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 35 пк6+23 до км 36 пк5+76	Российская Федерация Собственность, № 65-65-01/030/2009-197 от 25.12.2009 Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ 65-01-5/2004-697 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	17159 +/- 46 кв. М
6	65:01:0401005:372	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, д 474	Сахалинская область Собственность, № 65:01:0401005:372-65/001/2017-1 от 05.04.2017 Областное казенное учреждение "Управление обеспечения мероприятий в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Сахалинской области", ИНН: 6501156338 Постоянное (бессрочное) пользование, № 65:01:0401005:372-65/001/2017-2 от 12.04.2017	Земли населённых пунктов	Под базу материально-технического резерва	22524 +/- 53 кв. М

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

4

7	65:01:0108001:22	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 36 пк5+76 до км 38 пк1+40	Российская Федерация Собственность, № 65-65-01/030/2009-198 от 25.12.2009 Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ 65-01-5/2004-697 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	46149 +/- 75 кв. М
8	65:01:0501001:27	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д468	Общество с ограниченной ответственностью "Авто-Сахалин", ИНН: 6501165124 Собственность, № 65-65-01/026/2011-215 от 04.07.2011	Земли населённых пунктов	Магазин	1644 +/- 14.2 кв. М
9	65:01:0501001:26	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д468	данные о правообладателе отсутствуют Аренда, весь объект 65-65-01/026/2011-214 Общество с ограниченной ответственностью "Авто-Сахалин", ИНН: 6501165124 Договор аренды земельного участка от 16.06.2010 №11945, дата регистрации 04.07.2011, №65-65-01/026/2011-214; Соглашение к договору аренды земельного участка №11945 от 16.06.2010 года от 24.01.2011 №22976/3; Соглашение к договору аренды земельного участка №11945 от 16.06.2010 года от 18.01.2011 №22976/2	Земли населённых пунктов	Территория благоустройства	382 +/- 6.8 кв. М

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неодпл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

5

10	65:01:0501001:2	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 35 пк6+23 до км 37 пк2+83	Российская Федерация Собственность, № 65-65-01/030/2009-196 от 25.12.2009 Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ 65-01-5/2004-697 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	25835 +/- 56 кв. М
11	65:01:0501001:22	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 470	Сон Кён Сун Собственность, № 65-65/001-65/001/079/2015-476/1 от 18.05.2015	Земли населённых пунктов	Под нежилое здание	965 +/- 11 кв. М

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

6

12	65:01:0108002:18	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д488	<p>данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>Аренда, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина, д.488, кад.№ 65:01:0108002:18, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под прилегающую территорию производственной базы, общая площадь 3 276 кв. м 65:01:0108002:18-65/001/2017-14 Бялик Наталья Викторовна</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.04.2006 №8511 от 30.12.2016; Договор Аренды Земельного Участка №8511 от 12.04.2006г. №8511, выдан Департамент Архитектуры, Градостроительства И Управления Недвижимостью</p>	Земли населённых пунктов	Под прилегающую территорию производственной базы	3276 +/- 20кв. М
----	------------------	--	--	--------------------------	--	------------------

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. Неподр.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
0006-2017–ПМ.ПЗ					Лист
					7

13	65:01:0108002:17	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д488	Бялик Наталья Викторовна Собственность, № 65-65/001-65/001/100/2016-293/1 от 21.06.2016 Аренда, весь объект 65-65/001-65/001/105/2016-723/2 Общество с ограниченной ответственностью "Регион Логистик", ИНН: 6501247000 Договор аренды недвижимого имущества от 11.08.2016 №28	Земли населённых пунктов	Под производственную базу	20856 +/- 50.5кв. М
14	65:01:0501001:11	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д456	данные о правообладателе отсутствуют Аренда, весь объект 65-65/001-65/001/018/2015-171/3 Погарский Олег Алексеевич Соглашение о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №8125 от 25.11.2005 от 12.02.2015; Договор аренды земельного участка от 25.11.2005 №8125	Земли населённых пунктов	Для строительства объекта: "Комплекс по обслуживанию автомобилей" с разрешением на период проектирования использовать земельный участок под некапитальную автостоянку	2024 +/- 5кв. М

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

8

15	65:01:0501001:61	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, по западной стороне ул Ленина, севернее р Еланька	<p>данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>Аренда, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, по западной стороне ул Ленина, севернее р Еланька, кад.№ 65:01:0501001:61, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под благоустройство территории, прилегающей к мойке автомашин, площадь 979 кв. м 65-65/001-65/001/102/2016-826/2</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл Голд", ИНН: 6501232437</p> <p>Соглашение к договору аренды земельного участка № 13163 от 11.12.2015 года от 07.06.2016 №39722/2;</p> <p>Договор аренды земельного участка от 11.12.2015 №13163</p>	Земли населённых пунктов	Под благоустройство территории, прилегающей к мойке автомашин	979 +/- 11 кв. М
----	------------------	--	--	--------------------------	---	------------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподр.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

9

16

65:01:0501001:16

Сахалинская
область, г Южно-
Сахалинск,
западная сторона
ул Ленина, в 100
метрах к северу от
р Еланьки

данные о
правообладателе
отсутствуют

Аренда, весь объект
65-65-01/024/2009-
857

Гаражно-
строительный
кооператив ГСК -100,
ИНН: 6501083143

Договор аренды
земельного участка
от 09.09.2005 №7931,
дата регистрации
06.10.2009,
№65-65-
01/024/2009-857;

Соглашение к
договору аренды
земельного участка
№ 7931 от 09.09.2005
года от 28.12.2005
№23240/1;

Соглашение к
договору аренды
земельного участка
№ 7931 от 09.09.2005
года от 27.02.2006
№23240/2;

Соглашение к
договору аренды
земельного участка
№ 7931 от 09.09.2005
года от 04.09.2006
№23240/3;

Соглашение к
договору аренды
земельного участка
№ 7931 от 09.09.2005
года от 20.02.2007
№23240/4;

Соглашение к
договору аренды
земельного участка
№ 7931 от 09.09.2005
года от 25.12.2007
№23240/5;

Дополнительное
соглашение к
договору аренды
земельного участка
№ 7931 от 09.09.2005
года от 29.12.2008
(Дубликат)

Земли
населён
ных
пунктов

Под
существую
щие три
блока
кооператив
ных
гаражей на
122
машино-
мест

5460 +/-
36.2кв. М

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

10

17	65:01:0108002:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-восточнее территории автошколы. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск	данные о правообладателе отсутствуют Аренда, весь объект 65-65-01/056/2014-702 Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Южно-Сахалинская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России", ИНН: 6501019860 Договор аренды земельного участка от 16.05.2014 №12685, дата регистрации 06.08.2014, №65-65-01/056/2014-702	Земли населённых пунктов	Для здания котельной	1323 +/- 13 кв. М
----	------------------	--	---	--------------------------	----------------------	-------------------

Сведения о образуемых земельных участках для размещения линейного объекта.

Номер п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь существующего земельного участка по документу, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Способ образования
1	65:01:0501001	1		70	1-2-3-4-5-6-7	образование
2	65:01:0501001	2		11	8-9-10-11-12-13-14-15-16	образование

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподр.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

11

3	65:01:0401005	3		4	17-18-19-20-21-22	образование
4	65:01:0401005	4		7	23-24-25-26-27	образование
5	65:01:0501001	5		7	28-29-30-31-32-33	образование
6	65:01:0501001	6		11	34-35-36-37-38	образование
7	65:01:0501001	7		70	39-40-41-42-43	образование
8	65:01:0501001:11	8	2024 +/- 5кв. М	149	44-45-46-47-48-49	раздел
9	65:01:0501001:61	9	979 +/- 11кв. М	19	50-51-52	раздел

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Участок №1 S=69.64м²

N	Y	X
1	10467,85	5066,17
2	10459,75	5094,23
3	10455,28	5108,73
4	10453,18	5115,07
5	10452,6	5114,92
6	10463,96	5076,06
7	10469,49	5048,56

Участок №2 S=111.28м²

8	10419,58	5200,38
9	10415,86	5207,22
10	10412	5218,2
11	10411,4	5214,2
12	10426,6	5179,7
13	10443	5142
14	10445,44	5137,17
15	10445,35	5137,43
16	10436,18	5160,56

Участок №3 S=4.32м²

17	10372,11	5225,74
18	10373,77	5228,57
19	10373,58	5228,97
20	10371,61	5226,03
21	10368,92	5224,31
22	10369,25	5223,27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподр.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

12

Участок №4

S=7.07м²

N	Y	X
23	10370,9	5234,55
24	10370,21	5235,97
25	10366,37	5232,25
26	10366,59	5231,58
27	10369,08	5232,69

Участок №5

S=6.84м²

28	10408,87	5267,3
29	10408,37	5268,55
30	10406,56	5267,13
31	10404,19	5265,77
32	10403,78	5265,49
33	10404,18	5264,21

Участок №6

S=11.25м²

34	10406,6	5272,97
35	10405,99	5274,49
36	10400,55	5273,37
37	10401,53	5271,32
38	10404,8	5272,08

Участок №7

S=70.34м²

39	10373,19	5313,24
40	10366,9	5311,5
41	10377,25	5299,05
42	10380,79	5297,17
43	10377,34	5304,7

Участок №8

S=148.91м²

44	10363,55	5331,56
45	10357,9	5341,98
46	10355,3	5341,5
47	10366,9	5311,5
48	10373,19	5313,24
49	10370,75	5318,28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неодл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

13

Участок №9
S=18.85м²

N	Y	X
50	10357,91	5341,98
51	10350,88	5355,14
52	10355,3	5341,5

Площадь земель, занимаемых строительными и рабочими площадками в период строительства составляет 0.08га.

Участок №1 S=329,35м²

N	Y	X
1	10437,25	5071,94
2	10427,48	5069,79
3	10424,63	5066,81
4	10419,13	5066,9
5	10421,62	5092,98
6	10429,28	5094,97

Участок №2 S=234.34м²

N	y	X
7	10464,46	5077,91
8	10459,75	5094,24
9	10457,27	5102,26
10	10466,52	5104,64
11	10470,04	5091,08
12	10471,6	5086,69
13	10473,11	5079,85

Участок №3 S=29.60м²

N	Y	X
14	10359,87	5259,52
15	10356,62	5261,13
16	10352,55	5270,81
17	10353,62	5273,84

Участок №4 S=13.31м²
(сервитут)

N	Y	X
18	10405,2	5260,9
19	10408,41	5261,91
20	10408,52	5261,67
21	10405,65	5260,8
22	10402,03	5253,98

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неодл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

14

23	10402,16	5249,71
24	10405,02	5238,39
25	10402,04	5247,31
26	10401,31	5254,86

Участок №5 S=18.05м²

N	Y	X
18	10405,2	5260,9
27	10404,18	5264,21
28	10408,87	5267,3
29	10409,53	5265,81
30	10407,82	5263,12
19	10408,41	5261,91

Участок №6 S=32.69м²

N	Y	X
31	10400,55	5273,37
32	10398,53	5277,62
33	10395,86	5284,11
34	10405,99	5274,49

Участок №7 S=56.35м²

N	Y	X
35	10339,05	5328,02
36	10338,47	5330,75
37	10332,9	5348,49
38	10330,87	5352,61
39	10330,01	5350,97
40	10336,77	5327,52

Участок №8 S=22.77м²
(сервитут)

N	Y	X
41	10360,19	5342,4
42	10357,95	5341,99
43	10367,92	5323,49

Участок №9 S=60.08м²
(сервитут)

N	Y	X
41	10360,19	5342,4
42	10357,95	5341,99
44	10356,42	5344,83
45	10350,88	5355,14
46	10350,9	5362,07
47	10352,57	5361,01

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0006-2017–ПМ.ПЗ

Лист

15

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в данном объекте не предполагаются.

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с классификатором утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 – 7.1. Железнодорожный транспорт

4) Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Y, м	X, м
Площадь, м ²		16960.76
N	Y	X
1	10482,23	4889,94
2	10480	4920
3	10466	4919
4	10465,15	4924,3
5	10462,55	4924,19
6	10458,95	4974,46
7	10438,1	5069,48
8	10407	5159,4
9	10373,77	5228,57
10	10372,11	5225,74
11	10369,25	5223,27
12	10366,37	5232,25
13	10370,21	5235,97
14	10369,48	5237,5
15	10347,66	5287,5
16	10338,47	5330,75
17	10332,9	5348,49
18	10312,85	5389,17
19	10293,57	5442,52
20	10323,75	5453,43

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподр.

Лист

0006-2017–ПМ.ПЗ

16

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Номер точки	Y, м	X, м
21	10330	5424
22	10338	5425
23	10349	5374
24	10350,91	5365,14
25	10350,88	5355,14
26	10356,39	5344,79
27	10363,55	5331,56
28	10370,75	5318,28
29	10377,34	5304,7
30	10380,79	5297,17
31	10393,18	5290,6
32	10398,53	5277,62
33	10400,55	5273,37
34	10405,99	5274,49
35	10408,87	5267,3
36	10404,18	5264,21
37	10405,2	5260,9
38	10401,31	5254,86
39	10402,04	5247,31
40	10409,8	5224,1
41	10412,9	5223,3
42	10412	5218,19
43	10415,86	5207,22
44	10419,58	5200,38
45	10436,18	5160,56
46	10445,35	5137,43
47	10445,44	5137,17
48	10447,83	5132,44
49	10462,2	5117,4
50	10453,18	5115,07
51	10455,28	5108,73
52	10459,75	5094,23
53	10467,85	5066,17
54	10469,49	5048,56
55	10474,36	5024,35
56	10493,86	4919,27
57	10494,51	4907,93
58	10495,49	4890,69
1	10482,23	4889,94

5) Зоны с особыми условиями использования

Объект реконструкции находится в водоохранной и прибрежной зонах реки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподл.	

						0006-2017–ПМ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Еланька. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на участке реконструкции отсутствуют.

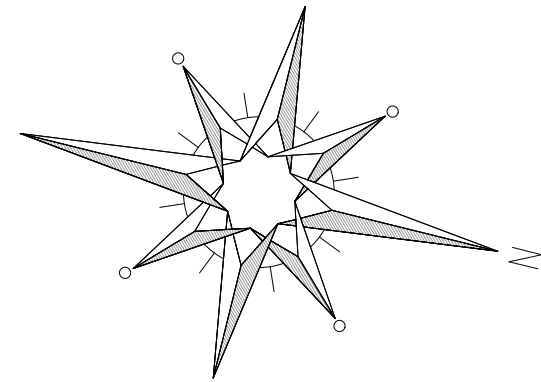
1. Охранные зоны действующих инженерных коммуникаций:

- электрический кабель – охранный зона 1м,
- ЛЭП напряжением 10 кВ-10м, 35 кВ-15 м
- кабель связи, 2 м
- водопровода, канализации 5м

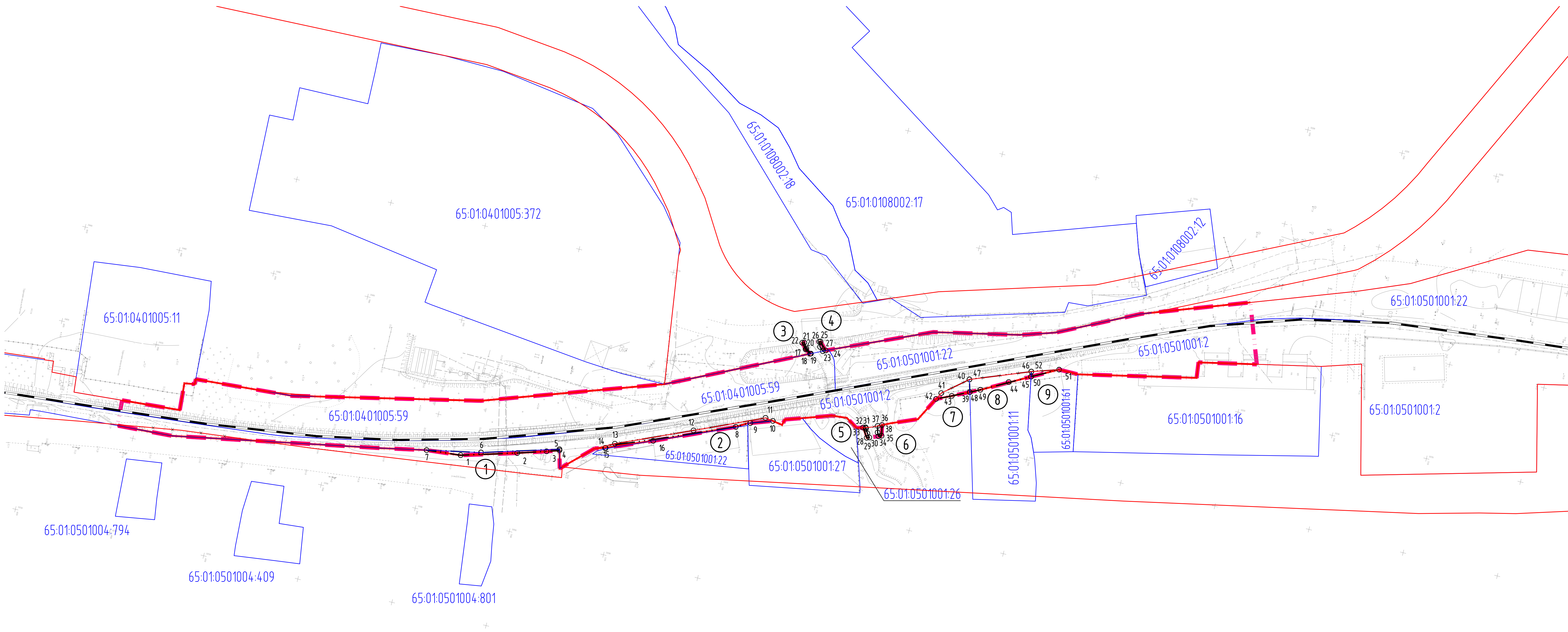
(Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах этих зон» Приложение Требование к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

2. В строительный период санитарный разрыв не устанавливается. В период эксплуатации изменение объемов движения железнодорожных составов после реконструкции моста не происходит.

Инв. Неодл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0006-2017–ПМ.ПЗ			18



Россия,
Сахалинская область,
городской округ город Южно-Сахалинск



Условные обозначения	
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии
	Железнодорожные пути
	Граница существующих ЗУ
65.05.0000007:225	Кадастровые номера существующих ЗУ
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
4	Номера характерных точек границ планируемых элементов планировочной структуры
1	Условный номер обрабатываемого земельного участка

Перечень координат характерных точек
границ планируемых элементов
планировочной структуры
Участок №1 S=69.64м²

N	Y	X
1	10467,85	5066,17
2	10459,75	5094,23
3	10455,28	5108,73
4	10453,18	5115,07
5	10452,6	5114,92
6	10463,96	5076,06
7	10469,49	5048,56

Участок №3 S=4.32м²

17	10372,11	5225,74
18	10373,77	5228,57
19	10373,58	5228,97
20	10371,61	5226,03
21	10368,92	5224,31
22	10369,25	5223,27

Участок №2 S=111.28м²

8	10419,58	5200,38
9	10415,86	5207,22
10	10412	5218,2
11	10411,4	5214,2
12	10426,6	5179,7
13	10443	5142
14	10445,44	5137,17
15	10445,35	5137,43
16	10436,18	5160,56

Участок №4 S=7.07м²

23	10370,9	5234,55
24	10370,21	5235,97
25	10366,37	5232,25
26	10366,59	5231,58
27	10369,08	5232,69

Участок №5 S=6.84м²

28	10408,87	5267,3
29	10408,37	5268,55
30	10406,56	5267,13
31	10404,19	5265,77
32	10403,78	5265,49
33	10404,18	5264,21

Участок №6 S=11.25м²

34	10406,6	5272,97
35	10405,99	5274,49
36	10400,55	5273,37
37	10401,53	5271,32
38	10404,8	5272,08

Участок №7 S=70.34м²


39	10373,19	5313,24
40	10366,9	5311,5
41	10377,25	5299,05
42	10380,79	5297,17
43	10377,34	5304,7

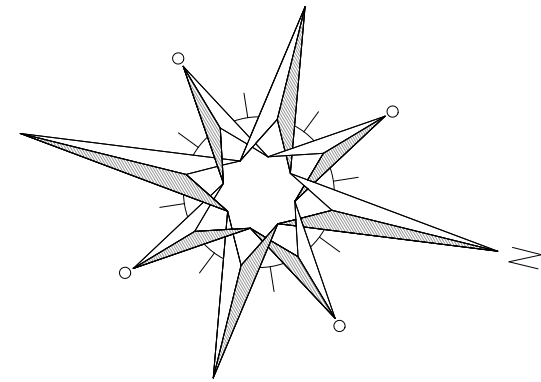
Участок №8 S=148.91м²

44	10363,55	5331,56
45	10357,9	5341,98
46	10355,3	5341,5
47	10366,9	5311,5
48	10373,19	5313,24
49	10370,75	5318,28

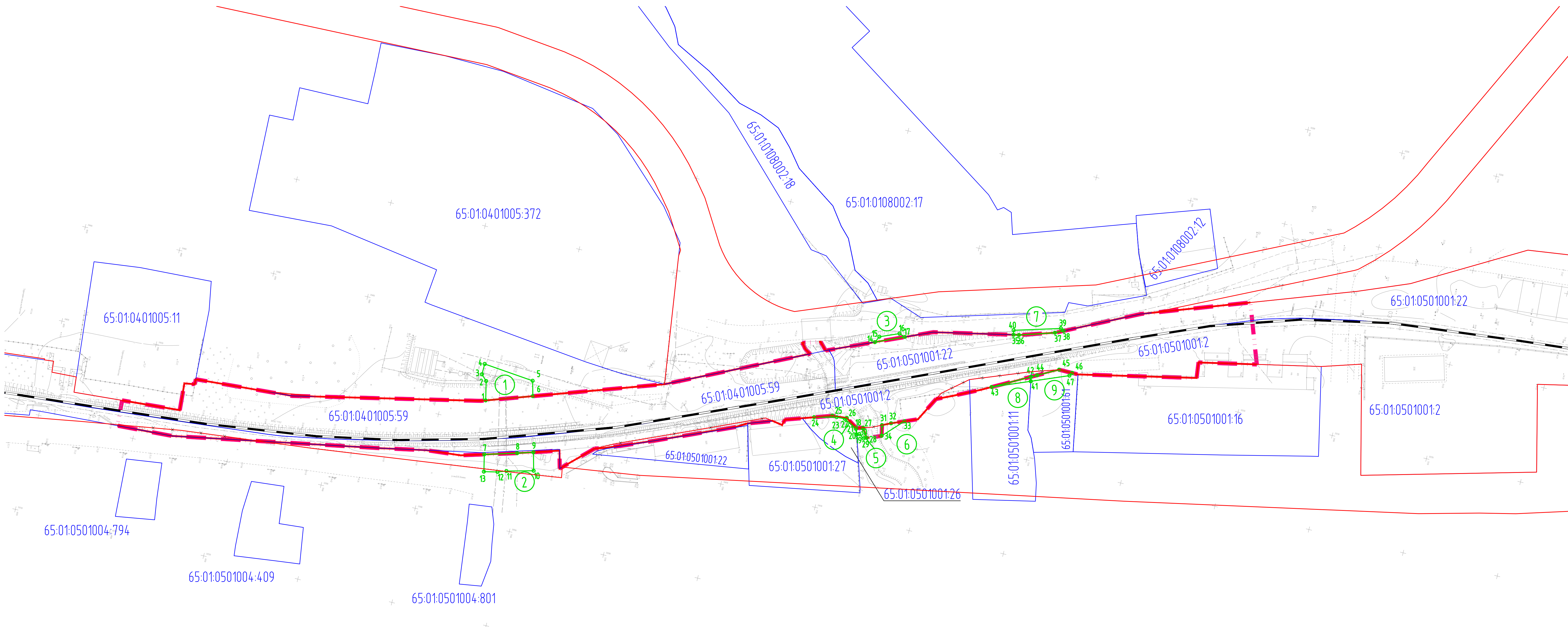
Участок №9 S=18.85м²

50	10357,91	5341,98
51	10350,88	5355,14
52	10355,3	5341,5

						0006-2017-ПМ			
						«Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м участка Корсаков-Арсеньевка Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Моисеев	12.17					ПП	1	
Проверил	Бурлаков	12.17							
Нач.упр. ИРД	Гурьев	12.17							
						Чертеж межевания территории М 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		
									



Россия,
Сахалинская область,
городской округ город Южно-Сахалинск



Условные обозначения	
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии
	Железнодорожные пути
	Граница существующих ЗУ
65:05:0000007:225	Кадастровые номера существующих ЗУ
	Граница временного отвода земельных участков
4	Номера характерных точек границ временного отвода земельных участков
1	Условный номер временного земельного участка

Перечень координат
характерных точек
временного отвода
Участок №1 S=329,35м²

N	Y	X
1	10437,25	5071,94
2	10427,48	5069,79
3	10424,63	5066,81
4	10419,13	5066,9
5	10421,62	5092,98
6	10429,28	5094,97

Участок №3 S=29.60м²

N	Y	X
14	10359,87	5259,52
15	10356,62	5261,13
16	10352,55	5270,81
17	10353,62	5273,84

Участок №5 S=18.05м²

N	Y	X
18	10405,2	5260,9
27	10404,18	5264,21
28	10408,87	5267,3
29	10409,53	5265,81
30	10407,82	5263,12
19	10408,41	5261,91

Участок №7 S=56.35м²

N	Y	X
35	10339,05	5328,02
36	10338,47	5330,75
37	10332,9	5348,49
38	10330,87	5352,61
39	10330,01	5350,97
40	10336,77	5327,52

Участок №9 S=60.08м²
(сервитут)

N	Y	X
41	10360,19	5342,4
42	10357,95	5341,99
44	10356,42	5344,83
45	10350,88	5355,14
46	10350,9	5362,07
47	10352,57	5361,01

Участок №2 S=234.34м²

N	Y	X
7	10464,46	5077,91
8	10459,75	5094,24
9	10457,27	5102,26
10	10466,52	5104,64
11	10470,04	5091,08
12	10471,6	5086,69
13	10473,11	5079,85

Участок №4 S=13.31м²
(сервитут)

N	Y	X
18	10405,2	5260,9
19	10408,41	5261,91
20	10408,52	5261,67
21	10405,65	5260,8
22	10402,03	5253,98
23	10402,16	5249,71
24	10405,02	5238,39
25	10402,04	5247,31
26	10401,31	5254,86

Участок №6 S=32.69м²

N	Y	X
31	10400,55	5273,37
32	10398,53	5277,62
33	10395,86	5284,11
34	10405,99	5274,49

Участок №8 S=22.77м²
(сервитут)

N	Y	X
41	10360,19	5342,4
42	10357,95	5341,99
43	10367,92	5323,49

					0006-2017-ПМ		
					«Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект	Стадия
Разраб.	Моисеев	12.17				Проект	Лист
Проверил	Бурлаков	12.17				Чертеж	Лист
Нач.упр.ИРД	Гурьков	12.17				М 1:1000	
					Формат А3х4		



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ

Муравьева-Амурского ул., 20,
г. Хабаровск, 680000,
тел.: (4212) 38-54-10,
www.dvzd.rzd.ru

Начальнику Дальневосточной дирекции
инфраструктуры
С.В.Максимцеву

03» марта 2017г. № 548 /ДВОСТ НРИ

На № _____ от _____

Справка о наличии правоустанавливающих
документов на земельные участки
полосы отвода железной дороги по
Сахалинскому территориальному управлению

По состоянию на 1 января 2017 года на Сахалинском регионе Дальневосточной железной дороги расположено 157 земельных участков полосы отвода железной дороги общей площадью - 11406,683307 га, которые проходят по 12 районам Сахалинской области: Корсаковскому, Лнивскому, Южно-Сахалинскому, Долинскому, Макаровскому, Поронайскому, Смирныховскому, Тымовскому, Ногликскому, Невельскому, Холмскому, Томаринскому. Земельные участки полосы отвода принадлежат ОАО «РЖД» на праве долгосрочной аренды по договорам аренды (13 договоров), заключенным с Российской Федерацией в лице Территориального управления Росимущество в Сахалинской области, в том числе:

№ п.п.	№ и дата договора аренды	№ регистрации договора аренды в ЕГРП	Кадастровый (ые) № з.у.	Общая площадь з.у. по договору, га	Район Сахалинской области
1.	№ 11 от 29.06.2004	65-01-5/2004-770 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-771 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-772 от 11.08.2004	65:03:0000000:0004; 65:04:0000000:0006; 65:03:0000000:0011	109,8071	Корсаковский
2.	№ 4 от 10.06.2004	65-01-5/2004-688 от 02.08.2004	65:05:0000007:0002	27,1074	Лнивский
3.	№ 9 от 10.06.2004	65-01-5/2004-694 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-695 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-696 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-697 от 02.08.2004;	65:01:0901002:276; 65:01:0901004:61; 65:01:0703001:75; 65:01:0105001:21; 65:01:0702004:19; 65:01:0108001:22; 65:01:0102004:44; 65:01:0301001:5; 65:01:0901015:16; 65:01:0105002:16; 65:01:0901003:27; 65:01:0901013:36; 65:01:0311001:9; 65:01:0106001:4; 65:01:0406001:41; 65:01:0802004:46; 65:01:1101001:44; 65:01:0501001:2; 65:01:0309001:17; 65:01:0101002:41; 65:01:0311003:5; 65:01:0106003:62; 65:01:0310002:7; 65:01:0401005:59; 65:01:0405003:10; 65:01:0901010:102; 65:01:0316003:28; 65:01:0311002:54; 65:01:0316002:19; 65:01:1101003:72; 65:01:0404003:204; 65:01:1001003:166; 65:01:1101002:21; 65:01:0301002:9; 65:01:0311001:8; 65:01:0406001:42; 65:01:0311004:26; 65:01:0312003:94; 65:01:0310001:6; 65:01:0501004:410; 65:01:0405004:28; 65:01:0309002:62; 65:01:0602001:267; 65:01:0301003:7;	1277,4912	Южно-Сахалинский

			65:01:0405002:338;65:01:1001004:221; 65:01:0405005:279;65:01:0101003:74; 65:01:1001001:244;65:01:0301004:21; 65:01:0901009:238;65:01:0602005:235; 65:01:0310006:63;65:01:0403003:139; 65:01:0901012:154;65:01:0703001:83; 65:02:0000001:87;65:02:0000003:85; 65:02:0000023:22;65:02:0000023:21; 65:02:0000015:210;65:02:0000012:680; 65:02:0000012:679;65:02:0000012:678; 65:01:0901002:274;65:01:0901001:109; 65:02:0000012:677;65:02:0000006:184; 65:02:0000012:676;65:02:0000004:26; 65:01:0204003:179;65:01:0306001:3; 65:01:0204002:33;65:01:0306002:6; 65:01:0101001:215;65:01:0101002:40; 65:01:0310005:206;65:01:0305001:3; 65:01:0310005:207;65:02:0000023:19; 65:02:0000023:20;65:02:000013:72		
4.	№ 18 от 28.07.2004	65-01-5/2004-877 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-878 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-879 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-880 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-881 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-882 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-883 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-876 от 30.08.2004	65:10:0000000:0018;65:10:0000000:0019; 65:10:0000000:0003;65:10:0000000:0020; 65:10:0000000:0021;65:11:0000000:1; 65:11:0000000:0002;65:10:0000052:6	2377,8269	Долгинский
5	№ 5 от 10.06.2004	65-01-5/2004-689 от 02.08.2004	65:13:0000000:0005	1248,72	Макаровский
6	№ 8 от 10.06.2004	65-01-5/2004-692 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-693 от 02.08.2004	65:16:0000055:396;65:16:0000062:1411; 65:16:0000064:337;65:16:0000032:1047; 65:16:0000062:1410;65:16:0000060:224; 65:16:0000062:1409;65:16:0000033:78; 65:16:0000006:2871;65:16:0000058:514; 65:16:0000059:150;65:16:0000006:2873; 65:16:0000062:1408;65:16:0000060:223; 65:16:0000057:533;65:16:0000033:80; 65:16:0000033:79;65:16:0000006:2874; 65:16:0000056:1534;65:16:0000062:1407; 65:16:0000054:1269;65:16:0000057:534; 65:16:0000057:535;65:16:0000058:512; 65:16:0000058:516;65:16:0000058:515; 65:16:0000006:2869;65:16:0000004:138; 65:16:0000006:2872;65:16:0000061:9; 65:16:0000058:513;65:16:0000006:2870; 65:16:0000054:1268;65:17:0000003:7; 65:17:0000010:1245;65:17:0000011:443; 65:17:0000004:231;65:17:0000009:5008; 65:17:0000010:1246;65:17:0000007:1507; 65:17:0000008:616;65:17:0000005:1943	679,7561	Поронайский
7	№ 10 от 29.06.2004	65-01-5/2004-763 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-764 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-765 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-766 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-767 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-768 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-769 от 11.08.2004;	65:18:0000000:0016;65:18:0000000:0018; 65:18:0000000:0021;65:18:0000036:0017; 65:18:0000000:0020;65:18:0000006:0004; 65:18:0000000:0019	1264,21	Смирныховский
8	№ 6 от 10.06.2004	65-01-5/2004-690 от 02.08.2004	65:19:0000000:0002	1323,92	Тымовский
9	№ 7 от 10.06.2004	65-01-5/2004-691 от 02.08.2004	65:22:0000000:0002	489,77	Погликовский
10	№ 19 от 10.09.2004	65-01-22/2004-69 от 27.10.2004	65:07:0000000:0002	22,5	г. Певельск
11	№ 17 от 12.07.2004	65-01-5/2004-780 от 16.08.2004	65:06:0000001:1153;65:06:0000001:1154; 65:06:0000008:112;65:06:0000002:2618; 65:06:0000003:21;65:06:0000005:95; 65:06:0000004:27	99,328	Певельский
12	№ 3 от 10.06.2004	65-01-5/2004-687 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-686 от 02.08.2004	65:08:0000000:0003; 65:09:0000000:0003	1326,726607	Холмский

13	№ 16 от 12.07.2004	65-01-5/2004-779 от 16.08.2004	65:12:0000000:0003	1159,52	Томаринский
	Итого:		157 участков	11406,683307	

Вся полоса отвода стоит на кадастровом учете, договора заключены.

Начальник службы



Е.И.Брылев

Исп. Лукина Нелли Сергеевна, НРИи
т.(4242) 714441

ДОГОВОР № 9

аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности

г. Южно-Сахалинск

"10" июня 2004 г.

Арендодатель: Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области в лице руководителя управления Яровиковой Р.А., действующего на основании Положения о Территориальном управлении Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Сахалинской области, утвержденного приказом Минимущества России от 14 ноября 2003 года № 500, с одной стороны, и

Арендатор: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739877295 от 23.09.03г.), в лице начальника Сахалинской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Заиченко М. М., действующего на основании доверенности от 26.12.03. № 145/04, с другой стороны, в соответствии с Распоряжением Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области «О предоставлении в аренду земельного участка» от 07 июня 2004г., № 113-Р заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в пользование земельные участки из **земель поселений**, находящиеся по адресу (имеющие адресные ориентиры): Сахалинская область, железная дорога в административных границах муниципального образования «город Южно-Сахалинск», под полосу отвода линии железной дороги, в границах, указанных в кадастровых картах (планах) Участков №№: **65:00:00 00 000:0001** (680,7557 га), **65:02:00 00 000:0001** (91,13 га), **65:02:00 00 000:0002** (340,09 га), **65:01:00 00 000:0011** (167,0168 га), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью 1278,9925 га.

1.2. На земельном участке (65:00:00 00 000:0001) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 10 (с 1 по 35 км) ст. Южно-Сахалинск – ст. Ожидаево (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057703), Комплекс База материально-

технического снабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04. № 65-АА 057810), Аппарель торцевая (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04. № 65-АА 057966), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция сигнализации, связи и вычислительной техники (ШЧ), Участок № 13 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057749), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах. ж.д. Участок № 10 Южно-Сахалинск – Поляково (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс участок № 1 предприятия материально технического снабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04. № 65-АА 057946), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057729), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 2 Холмский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057730).

1.3. На земельном участке (65:02:00 00 000:0001) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 5 (с 52 по 56 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057698), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 6 (с 57 по 83 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057699), Платформа пассажирская станции Березняки (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061018), Часть имущества Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 22 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057758), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах. ж.д. Участок № 12 Корсаков – Долинск, Ново-Александровка – Синегорск, Сокол – Быков (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057729).

1.4. На земельном участке (65:02:00 00 000:0002) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 11 (с 1 по 22 км) Ново-Александровск – Синегорск (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057705), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах.ж.д. Участок № 12 Корсаков – Долинск, Ново-Александровка – Синегорск, Сокол – Быков (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057729).

1.5. На земельном участке (65:01:00 00 000:0011) имеются: Комплекс ремонтная база, Участок № 1, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057915), Комплекс

Участок № 2 – Вагонное депо, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 061109), Комплекс участок № 3, Южно-Сахалинск грузовой, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057927), Комплекс Южно-Сахалинского локомотивного депо, участок № 1 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057916), Здание вокзала (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057767), Пункт экипировки вагонов (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057807), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 2 (с 16 по 39 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057694), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 3 (с 40 по 42 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057695), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 4 (с 43 по 51 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057696), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 45 (с 52 по 56 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057698), Комплекс станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057961), Комплекс станции Христофоровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057959), Комплекс станции Южно-Сахалинск (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057788), Комплекс станция Южно-Сахалинск (грузовой) (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057958), Комплекс производственная база (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057811), Комплекс производственная база по ул. Железнодорожной 55а (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061007), Комплекс центральный водозабор (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061008), Комплекс радиостанции Луговое, Южно-Сахалинской дистанции гражданских сооружений (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061005), Комплекс производственная база (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061077), Комплекс производственная база Большая Елань (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061105), Забор железобетонный (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061104), Платформа пассажирская станции Луговое (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061101) Здание центральной бухгалтерии (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061009), Мастерские электромеханические Южно-Сахалинской дистанции гражданских сооружений (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061013), Склад заглубленный – убежище (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057947), Мастерские водоснабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057769), Мастерские по ремонту сантехники (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057770), Склад противохимической защиты (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057773), Здание гостиничного комплекса (Свидетельство о

гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057794), Платформа открытая пассажирская станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061083), Здание вокзала станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061081), Товарная платформа станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061082), Здание стрелочной будки (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061079), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 12 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057748), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 13 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057749), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 22 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057758), Комплекс участок № 2 Дорожного центра по подсобно-вспомогательной деятельности (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061096), Комплекс участок № 1 Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ) (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057898), Комплекс Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ), Участок № 2 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057912), Комплекс участок № 3 Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ Сах. ж.д. филиал ОАО «РЖД» (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 061911), Комплекс Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ), Участок № 4 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057913), Комплекс участок № 1 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057835), Комплекс участок № 6 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057830), Комплекс участок № 8 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057832), Гараж (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061078), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057729), Здание РСУ, недостроенное (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061107), Здание колерной (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061054), Склад строительных материалов, Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061055), Склад цемента деревянный (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061056), Проходная будка Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061057), Административное здание Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057974), Здание сборно-разборное из оцинкованной стали Строительно-монтажного треста №

17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061076), Здание сборно-разборное из оцинкованной стали (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061058), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057977), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061066), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061067).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.01.2004г. по 31.12.2053г.

2.2. Договор вступает в силу, с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего договора, распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2004г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за 2004 год составляет 24797,31 (двадцать четыре тысячи семьсот девяносто семь рублей тридцать одна копейка) руб.

3.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы пересматривается при изменении ставок земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

В случае, указанном в настоящем пункте и при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с разделом 1 настоящего Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата начисляется с « 1 » января 2004 года.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в десятидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном Договором и законодательством РФ порядке.

3.7. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Сахалинской области (Территориальное управление МИО по Сахалинской области)

Расчетный счет: 40101810900000010000

Банк получатель: ГРКЦ Банка России по Сахалинской области

ИНН 6501145713, КПП 650101001, БИК 046401001

Назначение платежа: КБК 2010231, ОКАТО плательщика, арендная плата за землю по договору № 9 за период _____, находящейся в федеральной собственности.

3.8. Первое внесение арендной платы производится в течение 15 дней с момента подписания настоящего договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. С момента заключения настоящего Договора при необходимости беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В одностороннем порядке вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения, в части увеличения размера арендной платы, в связи с внесением изменений в законодательство Российской Федерации.

4.1.5. В пределах срока исковой давности требовать погашения задолженности по арендным платежам, пени и штрафам, независимо от прекращения действия договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении в одностороннем порядке размера арендной платы в месячный срок.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения разрешенного использования Участка.

5. Права и обязанности Арендатора

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Возводить на Участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.2. При прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право, при условии, что Арендатор надлежащим образом выполнит принятые на себя обязательства, на заключение Договора на новый срок.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

5.4.3. С момента заключения настоящего Договора обеспечить Арендодателю при необходимости доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив световые копии указанных платежных поручений (квитанций).

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

5.4.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

5.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.10. Оплатить задолженность по арендной плате, включая пени штрафы, при досрочном расторжении настоящего Договора.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здание (строение, помещение). При невыполнении данных условий все уведомления и другие документы, направленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.

5.4.12. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке и на условиях, предусмотренных разделам 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка начисляются пени в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств вытекающих из настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.2. В случае расторжения договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением или уничтожением Участка (зданий, строений, сооружений на нем.

находящихся в собственности Арендодателя), непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает, в случае если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен непреодолимой силой, либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7.3. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения обязательств в 10- дневный срок, с подробным изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вручения уведомления нарушившей стороне, другая сторона оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора и возмещении убытков. Нарушение, устраненное в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор, считается продленным на неопределенный срок.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

8.3. По требованию одной из сторон Договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

8.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в следующих случаях:

8.4.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные Договором.

8.4.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

8.4.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

8.4.4. В случае двукратного неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка.

8.4.5. При ликвидации Арендатора.

8.4.6. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

8.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендатором в следующих случаях:

8.5.1 Исчезновения необходимости аренды земельного участка.

8.5.2. Нарушения Арендодателем существенных условий настоящего Договора.

8.5.3. непригодности земельного участка для его использования по назначению в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора.

8.6. Прекращение действия настоящего Договора по любым основаниям не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам, пени и штрафам.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с реализацией настоящего Договора, Стороны решаются путем переговоров. При не урегулировании споров путём переговоров любая из Сторон может обратиться в суд или арбитражный суд.

10. Особые условия договора

10.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Приложения к Договору.

11. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью, следующие приложения:

- Кадастровый план земельного участка (Приложение 1);
- Расчет арендной платы (Приложение 2);
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Территориальное управление
Министерства имущественных
отношений РФ по Сахалинской
области
693011, г.Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 39

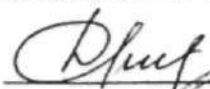
Арендатор:

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»
107144 г. Москва, ул. Новая
Басманная, д. 2

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Руководитель Территориального
Управления Министерства
имущественных отношений РФ по
Сахалинской области



Р.А. Яровикова
18 июня 2004



Арендатор:

Начальник
Сахалинской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»



М. М. Заиченко
июня 2004



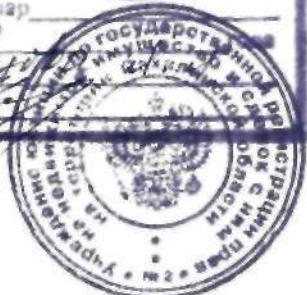
Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним на территории Сахалинской области
Регистрационный округ № 65
Произведена государственная регистрация сделки
« 02 АВГ 2004 года
№ регистрации 65-01-5/2004-694
Свидетельство о государственной регистрации права
не выдано
Серия _____ Номер _____
« _____ » _____ года
Регистратор Кравцова
Подпись Кравцова



Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним на территории Сахалинской области
Регистрационный округ № 65
Произведена государственная регистрация сделки
« 02 АВГ 2004 года
№ регистрации 65-01-5/2004-695
Свидетельство о государственной регистрации права
не выдано
Серия _____ Номер _____
« _____ » _____ года
Регистратор Кравцова
Подпись Кравцова



Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним на территории Сахалинской области
Регистрационный округ № 65
Произведена государственная регистрация сделки
« 02 АВГ 2004 года
№ регистрации 65-01-5/2004-696
Свидетельство о государственной регистрации права
не выдано
Серия _____ Номер _____
« _____ » _____ года
Регистратор Кравцова
Подпись Кравцова



Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним на территории Сахалинской области
Регистрационный округ № 65
Произведена государственная регистрация сделки
« 02 АВГ 2004 года
№ регистрации 65-01-5/2004-697
Свидетельство о государственной регистрации права
не выдано
Серия _____ Номер _____
« _____ » _____ года
Регистратор Кравцова
Подпись Кравцова



Приложение № 3
к Договору аренды земли
№ 9 от 10 июня 2004г.

АКТ

Приёма - передачи ~~земельных~~ участков, расположенных:
Сахалинская область, железная дорога в административных границах
муниципального образования «город Южно-Сахалинск»
в пользование на условиях аренды
ОАО «Российские железные дороги»

«10» июня 2004 г.

г.Южно-Сахалинск

Комиссия в составе: ~~представителя~~ передающей стороны – руководителя Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области в лице Яровой Равсы Алексеевны и представителя принимающей стороны – ~~начальника~~ Сахалинской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в лице Заиченко Михаила Михайловича произвели передачу земельных участков (65:00:00 00 000:0001, 65:02:00 00 000:0001, 65:02:00 00 000:0002, 65:01:00 00 000:0011) расположенных: ~~Сахалинской~~ область, железная дорога в административных границах ~~муниципального~~ образования «город Южно-Сахалинск», предоставленного в пользование, на условиях аренды, под полосу отвода железной дороги, Распоряжением Территориального управления МИО РФ по Сахалинской области от 07 июня 2004г. № 113-Р.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у гр.Заиченко Михаила Михайловича к земельным участкам предоставленным в пользование, на условиях аренды.

Руководитель Территориального управления
МИО РФ по Сахалинской области:

Р.А.Яровикова

Начальник Сахалинской железной
дороги филиала ОАО «РЖД»

М.М.Заиченко



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору аренды земельного участка находящегося
в федеральной собственности № 9 от 10.06.2004г.

г. Южно-Сахалинск

«15» мая 2010г.

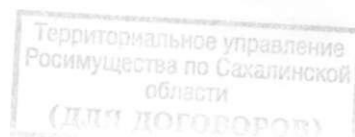
Российская Федерация в лице Территориального управления Росимущества по Сахалинской области, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. руководителя управления **Касилова Аркадия Владимировича**, действующего на основании Положения, приказа № 107-п от 26.06.2009г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице первого заместителя начальника Сахалинской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» **Чупина И.В.**, действующего на основании доверенности от 17.12.2009г. №1001-Д, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 9 от 10.06.2004г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 22 июля 2006г. № 197, так же в связи с разделением земельных участков с кадастровыми номерами: № 65:00:00 00 000:001 (площадью 680,7557 га); № 65:02:00 00 000:001 (площадью 91,13 га); № 65:02:00 00 000:002 (площадью 340,09 га); № 65:01:00 00 000:011 (площадью 167,0168 га) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1 В Преамбуле договора после слов «с другой стороны,» дополнить словами «вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 27 февраля 2003 года № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» и Постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», далее по тексту.

1.2 П. «1.1.» Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в пользование за плату, являющиеся федеральной собственностью следующие земельные участки из земель категории: «земли населенных пунктов», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенные по адресу (имеющие адресные ориентиры): Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, под полосу отвода железной дороги, в границах указанных в кадастровых картах (планах) Участков №№:

1. 65:01:0301001:5 общей площадью 14 308 кв.м.;
2. 65:01:0501001:2 общей площадью 25 835 кв.м.;
3. 65:01:0311002:54 общей площадью 8 928 кв.м.;



4. 65:01:0901002:276 общей площадью 37 501 кв.м.;
5. 65:01:0901003:27 общей площадью 58 663 кв.м.;
6. 65:01:0101002:41 общей площадью 6 338 кв.м.;
7. 65:01:0901015:16 общей площадью 51 725 кв.м.;
8. 65:01:0301002:9 общей площадью 21 620 кв.м.;
9. 65:01:0901013:36 общей площадью 45 224 кв.м.;
10. 65:01:1001003:166 общей площадью 22 322 кв.м.;
11. 65:01:0301004:21 общей площадью 12 387 кв.м.;
12. 65:01:0105001:21 общей площадью 42 706 кв.м.;
13. 65:01:0901004:61 общей площадью 49 749 кв.м.;
14. 65:01:0105002:16 общей площадью 15 210 кв.м.;
15. 65:01:0106001:4 общей площадью 6 508 кв.м.;
16. 65:01:0702004:19 общей площадью 32 022 кв.м.;
17. 65:01:0901010:102 общей площадью 9 382 кв.м.;
18. 65:01:0405005:279 общей площадью 13 429 кв.м.;
19. 65:01:0309002:62 общей площадью 6 828 кв.м.;
20. 65:01:0406001:41 общей площадью 2 994 кв.м.;
21. 65:01:0316003:28 общей площадью 74 967 кв.м.;
22. 65:01:0311001:9 общей площадью 19 509 кв.м.;
23. 65:01:0312003:94 общей площадью 2 476 кв.м.;
24. 65:01:0703001:83 общей площадью 1 248 кв.м.;
25. 65:01:0703001:75 общей площадью 52 721 кв.м.;
26. 65:01:0301003:7 общей площадью 38 069 кв.м.;
27. 65:01:0102004:44 общей площадью 158 186 кв.м.;
28. 65:01:0311001:8 общей площадью 47 182 кв.м.;
29. 65:01:0311003:5 общей площадью 40 849 кв.м.;
30. 65:01:0316002:19 общей площадью 11 712 кв.м.;
31. 65:01:0310006:63 общей площадью 3 560 кв.м.;
32. 65:01:1101003:72 общей площадью 175 739 кв.м.;
33. 65:01:1001004:221 общей площадью 6 711 кв.м.;
34. 65:01:0405004:28 общей площадью 3 203 кв.м.;
35. 65:01:0310002:7 общей площадью 32 414 кв.м.;
36. 65:01:0901009:238 общей площадью 24 477 кв.м.;
37. 65:01:0404003:204 общей площадью 14 015 кв.м.;
38. 65:01:1101002:21 общей площадью 50 709 кв.м.;
39. 65:01:0901012:154 общей площадью 18 165 кв.м.;
40. 65:01:0401005:59 общей площадью 17 159 кв.м.;
41. 65:01:0405003:10 общей площадью 14 416 кв.м.;
42. 65:01:0108001:22 общей площадью 46 149 кв.м.;
43. 65:01:0406001:42 общей площадью 18 657 кв.м.;
44. 65:01:0602001:267 общей площадью 30 039 кв.м.;
45. 65:01:0405002:338 общей площадью 13 241 кв.м.;
46. 65:01:0602005:235 общей площадью 1 838 кв.м.;
47. 65:01:0101003:74 общей площадью 10 604 кв.м.;
48. 65:01:0106003:62 общей площадью 18 670 кв.м.;
49. 65:01:0501004:410 общей площадью 3 689 кв.м.;
50. 65:01:0310001:6 общей площадью 13 595 кв.м.;
51. 65:01:1001001:244 общей площадью 17 162 кв.м.;
52. 65:01:1101001:44 общей площадью 15 035 кв.м.;
53. 65:01:0802004:46 общей площадью 30 056 кв.м.;
54. 65:01:0311004:26 общей площадью 62 294 кв.м.;

55. 65:01:0309001:17 общей площадью 63 636 кв.м.;
56. 65:01:0310005:207 общей площадью 9 139 кв.м.;
57. 65:02:0000013:72 общей площадью 4 973 436 кв.м.;
58. 65:02:0000023:20 общей площадью 916 752 кв.м.;
59. 65:02:0000023:19 общей площадью 468 105 кв.м.;
60. 65:02:0000012:677 общей площадью 411 947 кв.м.;
61. 65:02:0000012:676 общей площадью 337 929 кв.м.;
62. 65:02:0000004:26 общей площадью 57 082 кв.м.;
63. 65:01:0305001:3 общей площадью 89 104 кв.м.;
64. 65:01:0306001:3 общей площадью 56 139 кв.м.;
65. 65:02:0000006:184 общей площадью 103 647 кв.м.;
66. 65:01:0310005:206 общей площадью 3 124 кв.м.;
67. 65:01:0204002:33 общей площадью 207 998 кв.м.;
68. 65:01:0204003:179 общей площадью 14 013 кв.м.;
69. 65:01:0101002:40 общей площадью 8 754 кв.м.;
70. 65:01:0101001:215 общей площадью 14 803 кв.м.;
71. 65:01:0306002:6 общей площадью 44 515 кв.м.;
72. 65:02:0000023:21 общей площадью 77 460 кв.м.;
73. 65:02:0000001:87 общей площадью 5 776 кв.м.;
74. 65:02:0000012:679 общей площадью 109 294 кв.м.;
75. 65:02:0000015:210 общей площадью 203 603 кв.м.;
76. 65:02:0000012:678 общей площадью 2 468 288 кв.м.;
77. 65:02:0000012:680 общей площадью 5 259 кв.м.;
78. 65:02:0000023:22 общей площадью 11 423 кв.м.;
79. 65:01:0901001:109 общей площадью 15 192 кв.м.;
80. 65:01:0901002:274 общей площадью 1 409 кв.м.;
81. 65:02:0000003:85 общей площадью 505 784 кв.м.;
82. 65:01:0403003:139 общей площадью 19 106 кв.м.

прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, для их использования в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов железнодорожного транспорта».

1.3. Пункт «1.2» Договора исключить.

1.4. Раздел 4. Договора «Права и обязанности Арендодателя» дополнить следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.4.2.5. «В течении десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п.3.7. Договора, или адреса письменно уведомить Арендатора об указанном изменении».

п.4.2.6. «Не препятствовать Арендатору в обеспечении им требований, предъявляемых к содержанию и использованию Участка в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации транспортных и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом, безопасности населения, нормальной эксплуатации инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта».

1.5. В Раздел 5. Договора «**Права и обязанности Арендатора**» внести следующие изменения:

п.5.3.2. читать в следующей редакции: «По истечении срока настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора».

п.5.4.5. читать в следующей редакции: «Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, установленном Договором. Ежегодно не позднее пятнадцатого числа первого месяца текущего года предоставлять Арендодателю копии платежных документов (платежных поручений или квитанций), подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой, либо по факсу. По письменному требованию Арендодателя предоставлять подлинники платежных документов».

п..5.4.7. исключить.

1.5.1. Дополнить Раздел 5. Договора «**Права и обязанности Арендатора**» следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.5.3.4. «Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с Законодательством Российской Федерации».

п.5.3.5. «Устанавливать плату за пользование Участком (частью Участка) по договору субаренды в соответствии с законодательством Российской Федерации».

п.5.3.6. «В случае, предусмотренном п. 5.4.21. Договора, передавать права, предусмотренные п. 5.3.8. Договора, без ограничения целей строительства и (или) реконструкции».

п.5.3.7. «Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором».

п.5.3.8. «Осуществлять на участке строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений в целях обеспечения устойчивой бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного сообщения, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений».

п.5.4.15. «Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием».

п.5.4.16. «Соблюдать ограничения прав на Участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка».

п.5.4.17. «Обеспечивать беспрепятственный проезд (переход) через железнодорожные пути в местах железнодорожных проездов (переходов), а также обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям их собственникам для их ремонта и технического обслуживания в установленном порядке».

п.5.4.18. «Обеспечивать Арендодателю, а также представителям государственных органов контроля за использованием и охраной земель, за осуществлением градостроительной деятельности доступ на Участок».

п.5.4.19. «Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки».

п.5.4.20. «В случае намерения прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочного его расторгнуть письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за три месяца о предстоящем прекращении договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка».

п.5.4.21. «Передать часть Участка в субаренду собственникам расположенных на участке зданий, строений, сооружений по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия Договора и за плату, размер которой не превышает размера арендной платы по Договору, рассчитанного пропорционально размеру передаваемой в субаренду части Участка, а так же лицам обладающих правом хозяйственного ведения либо оперативного управления на здания, строения, сооружения».

п.5.4.22. «Заключать договор субаренды незастроенного Участка (его части) в городах с численностью населения более 250 тыс. человек исключительно на торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.6. В Раздел 6. Договора «**Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами**» внести следующие изменения:

п.6.1. читать в следующей редакции: «За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором».

п.6.2. читать в следующей редакции: «За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются и выплачиваются только по письменному требованию Арендодателя».

п.6.3. исключить.

п.6.4. исключить.

1.7. В Раздел 7. Договора «**Ответственность Сторон**» внести следующие изменения:

Раздел 7. «**Ответственность Сторон**» читать в следующей редакции: «Раздел 7. «**Обстоятельства непреодолимой силы**».

п.7.1. читать в следующей редакции: «Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств».

п.7.2. читать в следующей редакции: «Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств».

п.7.3. читать в следующей редакции: «Сторона, которая не исполняет своих обязательств, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна

не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору».

1.7.1. Дополнить Раздел 7. Договора **«Обстоятельства непреодолимой силы»** следующим пунктом, изложив в следующей редакции:

п.7.4. «Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон».

1.8. В Раздел 8. Договора **«Изменение, расторжение, прекращение действия Договора»** внести следующие изменения:

п.8.1. читать в следующей редакции: «Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».

п.8.2. читать в следующей редакции: «Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором».

п.8.3. читать в следующей редакции: «Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон при ликвидации и (или) уничтожении всех принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке».

п.8.4. читать в следующей редакции: «Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора».

- 1.8.1.** п.8.4.1. исключить,
 п.8.4.2. исключить,
 п.8.4.3. исключить,
 п.8.4.4. исключить,
 п.8.4.5. исключить,
 п.8.4.6. исключить,
 п.8.5. исключить,
 п.8.5.1. исключить,
 п.8.5.2. исключить,
 п.8.5.3. исключить.

1.9. В Раздел 9. Договора **«Рассмотрение и урегулирование споров»** внести следующие изменения:

п.9.1. читать в следующей редакции: «Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления заказных писем с уведомлением по почте, обмена факсимильными сообщениями».

1.9.1. Дополнить Раздел 9 Договора **«Рассмотрение и урегулирование споров»** следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.9.2. «Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 3 (три) недели, с даты получения претензии».

п.9.3. «В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Сахалинской области».

1.10. Дополнить Раздел 10 Договора «**Особые условия договора**» следующим пунктом, изложив в следующей редакции:

п.10.2. «Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор».

2. Все остальные условия ранее заключенного договора остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области и составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:

И.о. Руководителя Территориального
управления федерального агентства
по управлению государственным
имуществом по Сахалинской области

А.В.Касилов

Арендатор:

Первый заместитель начальника
Сахалинской железной дороги-
филиала ОАО «РЖД»

И.В. Чупин



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Сахалинской области

Номер регистрационного округа - 65

Проведена государственная регистрация *департамент*

Дата регистрации **28 июля 2010**

Номер регистрации **65-65-01/006/2010-006**

Регистратор *Макарова* (подпись) (Ф.И.О.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.12.2017 № 99/2017/45762058			
Кадастровый номер:		65:01:0108001:22	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0108001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 36 пк5+76 до км 38 пк1+40
Площадь:	46149 +/- 75кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35531961.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под полосу отвода железной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

49

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

10.12.2017 № 99/2017/45762058

Кадастровый номер:

65:01:0108001:22

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 65-65-01/030/2009-198 от 25.12.2009
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, ВСЕЬ ОБЪЕКТ
		дата государственной регистрации:	25.12.2009
		номер государственной регистрации:	65-01-5/2004-697
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С 01.01.2004Г. ПО 31.12.2053Г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

10.12.2017 № 99/2017/45762058

Кадастровый номер:

65:01:0108001:22

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720729			
Кадастровый номер:		65:01:0108002:12	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0108002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 65:01:01 08 03:0006
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-восточнее территории автошколы. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск
Площадь:	1323 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1041333.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для здания котельной
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 251

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720729

Кадастровый номер:

65:01:0108002:12

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	06.08.2014
		номер государственной регистрации:	65-65-01/056/2014-702
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.08.2014 по 30.09.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Южно-Сахалинская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России", ИНН: 6501019860
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 16.05.2014 №12685, дата регистрации 06.08.2014, №65-65-01/056/2014-702	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**

Всего листов раздела **3**: ____

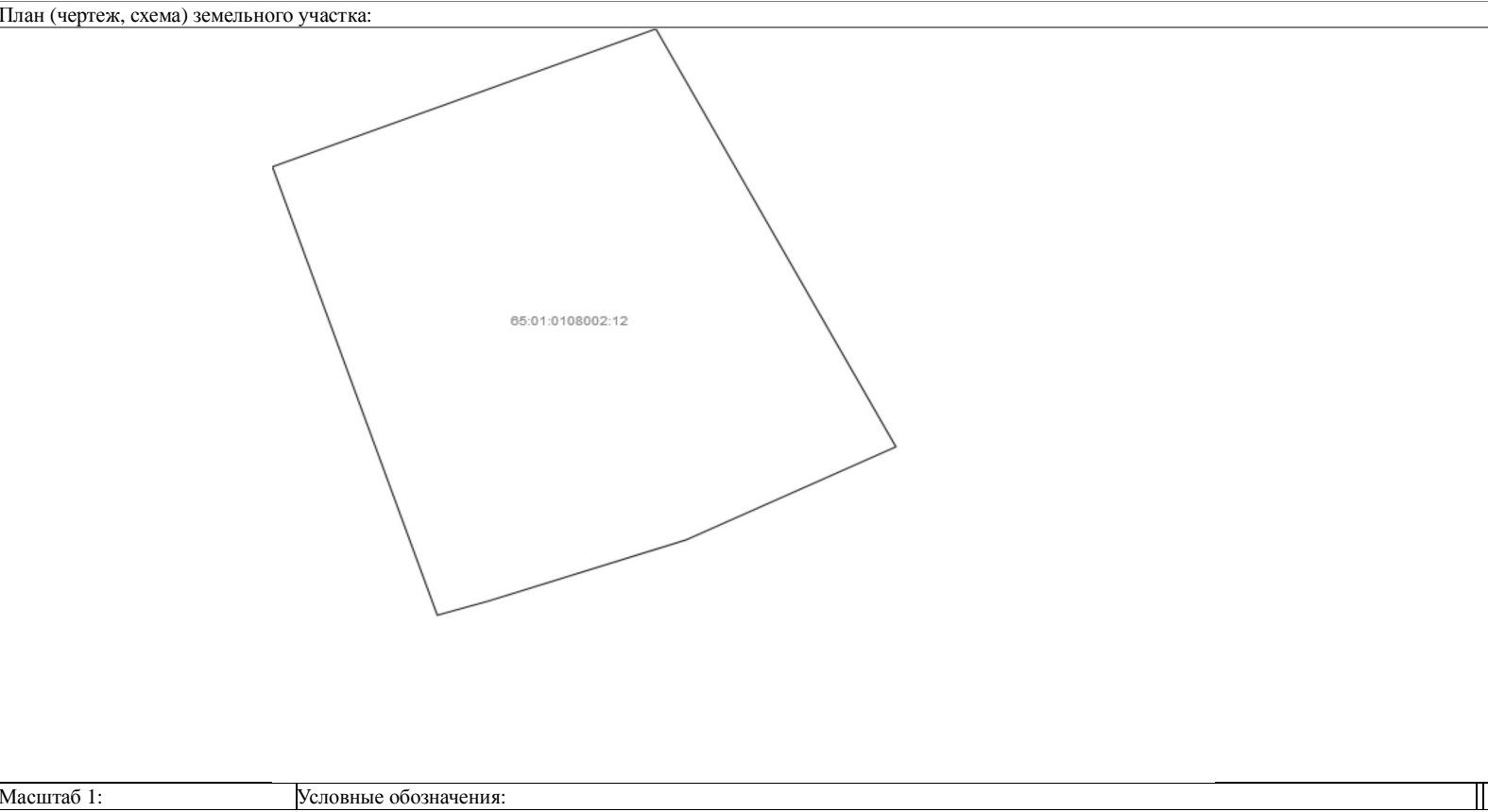
Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720729

Кадастровый номер:

65:01:0108002:12



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720824			
Кадастровый номер:		65:01:0108002:17	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0108002
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д488
Площадь:	20856 +/- 50.5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16415757.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:01:0401005:330, 65:01:0401005:331, 65:01:0401005:332, 65:01:0401005:347
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под производственную базу
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720824			
Кадастровый номер:		65:01:0108002:17	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Бялик Наталья Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 65-65/001-65/001/100/2016-293/1 от 21.06.2016
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект	
		дата государственной регистрации:	30.12.2016	
		номер государственной регистрации:	65-65/001-65/001/105/2016-723/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.08.2016 по 21.12.2019	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Регион Логистик", ИНН: 6501247000	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 11.08.2016 №28	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720824			
Кадастровый номер:		65:01:0108002:17	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720692			
Кадастровый номер:		65:01:0108002:18	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0108002
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д488
Площадь:	3276 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2578539.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под прилегающую территорию производственной базы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
04.12.2017 № 99/2017/41720692			
Кадастровый номер:		65:01:0108002:18	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина, д.488, кад.№ 65:01:0108002:18, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под прилегающую территорию производственной базы, общая площадь 3 276 кв. м	
	дата государственной регистрации:	06.02.2017	
	номер государственной регистрации:	65:01:0108002:18-65/001/2017-14	
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.05.2006 по 31.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Бялик Наталья Викторовна	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

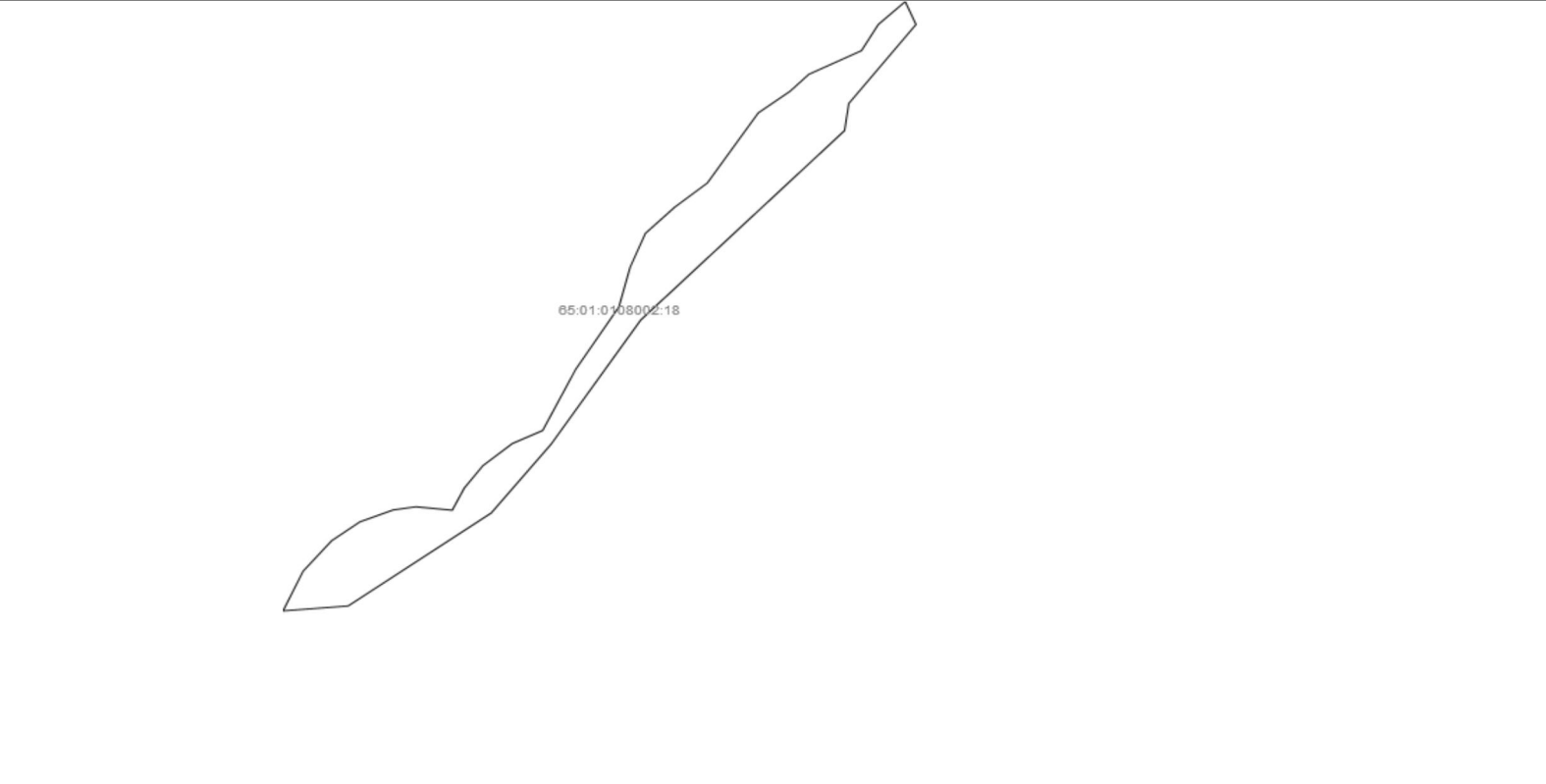
Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720692

Кадастровый номер:

65:01:0108002:18

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720554			
Кадастровый номер:		65:01:0401005:11	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0401005
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, Б. Елань, западная сторона ул Ленина
Площадь:	4149 +/- 22.5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6108323.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под незавершенное строительство нежилое здание с разрешением разработки проекта на строительство здания автомобильного сервиса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

59

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720554

Кадастровый номер:

65:01:0401005:11

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ
		дата государственной регистрации:	27.11.2004
		номер государственной регистрации:	65-01-24/2004-148
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.11.2004 по 15.05.2010
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Спирин Павел Юрьевич
		основание государственной регистрации:	Договор Аренды №6519 от 17.09.2004г. №6519
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____


Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720554

Кадастровый номер:

65:01:0401005:11

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720636			
Кадастровый номер:		65:01:0401005:59	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0401005
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 35 пк6+23 до км 36 пк5+76
Площадь:	17159 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13211400.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под полосу отвода железной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

61

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720636

Кадастровый номер:

65:01:0401005:59

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 65-65-01/030/2009-197 от 25.12.2009
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ
		дата государственной регистрации:	25.12.2009
		номер государственной регистрации:	65-01-5/2004-697
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С 01.01.2004Г. ПО 31.12.2053Г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
	данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
данные отсутствуют			

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720636

Кадастровый номер:

65:01:0401005:59

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720551			
Кадастровый номер:		65:01:0401005:372	
Номер кадастрового квартала:	65:01:0401005		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, д 474		
Площадь:	22524 +/- 53кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17728640.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:01:0401005:126, 65:01:0401005:127, 65:01:0401005:128, 65:01:0401005:129, 65:01:0401005:366, 65:01:0405005:579		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под базу материально-технического резерва		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 65:01:0401005:3, 65:01:0401005:371. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 65:01:0401005:371.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

63

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720551

Кадастровый номер:

65:01:0401005:372

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сахалинская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 65:01:0401005:372-65/001/2017-1 от 05.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Областное казенное учреждение "Управление обеспечения мероприятий в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Сахалинской области", ИНН: 6501156338
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 65:01:0401005:372-65/001/2017-2 от 12.04.2017
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720551

Кадастровый номер:

65:01:0401005:372

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720596			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:2	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0501001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ж/д Корсаков-Ноглики, от км 35 пк6+23 до км 37 пк2+83
Площадь:	25835 +/- 56кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19891399.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:01:0501001:59
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под полосу отвода железной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
04.12.2017 № 99/2017/41720596			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:2	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 65-65-01/030/2009-196 от 25.12.2009
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ	
		дата государственной регистрации:	25.12.2009	
		номер государственной регистрации:	65-01-5/2004-697	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С 01.01.2004Г. ПО 31.12.2053Г.	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		основание государственной регистрации:	Договор Аренды Земельного Участка от 10.06.2004 №9	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3		Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
04.12.2017 № 99/2017/41720596			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720828			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:11	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0501001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д456
Площадь:	2024 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2743957.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства объекта: "Комплекс по обслуживанию автомобилей"; с разрешением на период проектирования использовать земельный участок под некапитальную автостоянку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 65:01:0501001:61.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720828			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:11	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	03.03.2015
		номер государственной регистрации:	65-65/001-65/001/018/2015-171/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 31.03.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Погарский Олег Алексеевич
		основание государственной регистрации:	Соглашение о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №8125 от 25.11.2005 от 12.02.2015; Договор аренды земельного участка от 25.11.2005 №8125
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**

Всего листов раздела **3**: ____

Всего разделов: ____

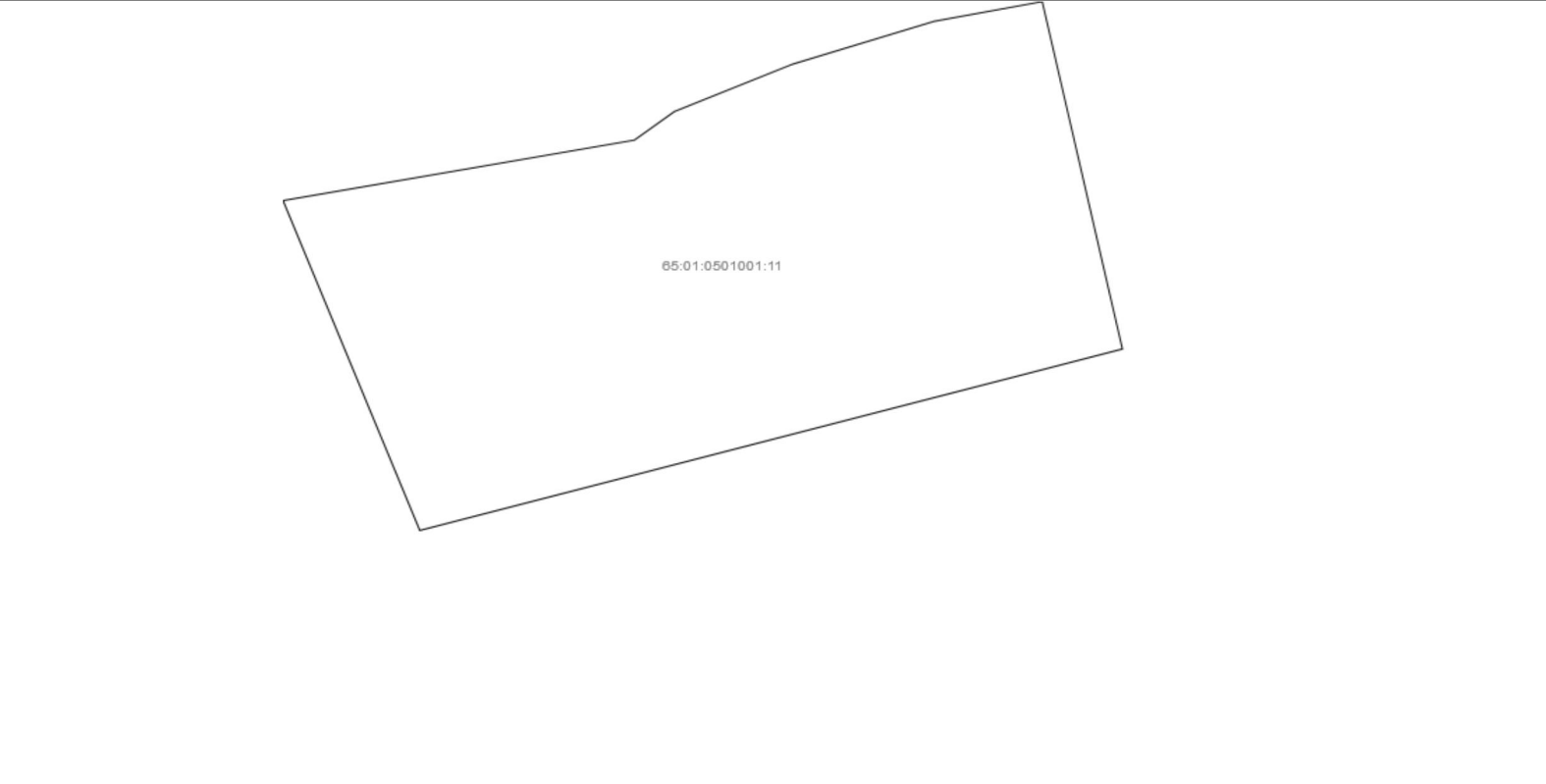
Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720828

Кадастровый номер:

65:01:0501001:11

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720575			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:16	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0501001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западная сторона ул Ленина, в 100 метрах к северу от р Еланьки
Площадь:	5460 +/- 36.2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8753635.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под существующие три блока кооперативных гаражей на 122 машино-мест
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

70

Раздел 2

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720575

Кадастровый номер:

65:01:0501001:16

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	06.10.2009
		номер государственной регистрации:	65-65-01/024/2009-857
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.05.2005 по 14.11.2037
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Гаражно-строительный кооператив ГСК -100, ИНН: 6501083143
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 09.09.2005 №7931, дата регистрации 06.10.2009, №65-65-01/024/2009-857; Соглашение к договору аренды земельного участка № 7931 от 09.09.2005 года от 28.12.2005 №23240/1; Соглашение к договору аренды земельного участка № 7931 от 09.09.2005 года от 27.02.2006 №23240/2; Соглашение к договору аренды земельного участка № 7931 от 09.09.2005 года от 04.09.2006 №23240/3; Соглашение к договору аренды земельного участка № 7931 от 09.09.2005 года от 20.02.2007 №23240/4; Соглашение к договору аренды земельного участка № 7931 от 09.09.2005 года от 25.12.2007 №23240/5; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 7931 от 09.09.2005 года от 29.12.2008 (Дубликат)
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

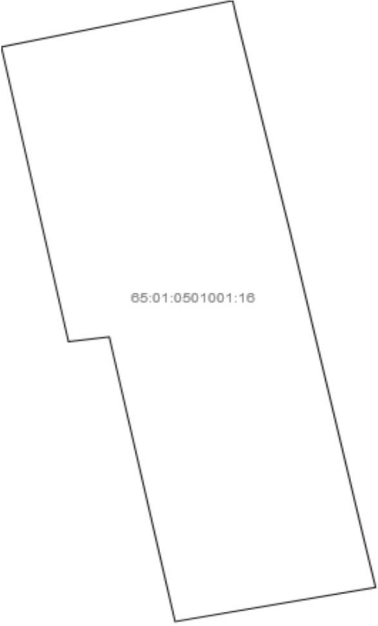
Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720575

Кадастровый номер:

65:01:0501001:16

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720579			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:22	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0501001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, 470
Площадь:	965 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1351868.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:01:0501001:52
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под нежилое здание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 273

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720579

Кадастровый номер:

65:01:0501001:22

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сон Кён Суни
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65-65/001-65/001/079/2015-476/1 от 18.05.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720579

Кадастровый номер:

65:01:0501001:22

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720827			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:26	
Номер кадастрового квартала:		65:01:0501001	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.12.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д468	
Площадь:		382 +/- 6.8кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		300672.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Территория благоустройства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 275

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720827

Кадастровый номер:

65:01:0501001:26

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	04.07.2011
		номер государственной регистрации:	65-65-01/026/2011-214
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.07.2008 по 23.08.2033
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Авто-Сахалин", ИНН: 6501165124
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 16.06.2010 №11945, дата регистрации 04.07.2011, №65-65-01/026/2011-214; Соглашение к договору аренды земельного участка №11945 от 16.06.2010 года от 24.01.2011 №22976/3; Соглашение к договору аренды земельного участка №11945 от 16.06.2010 года от 18.01.2011 №22976/2	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

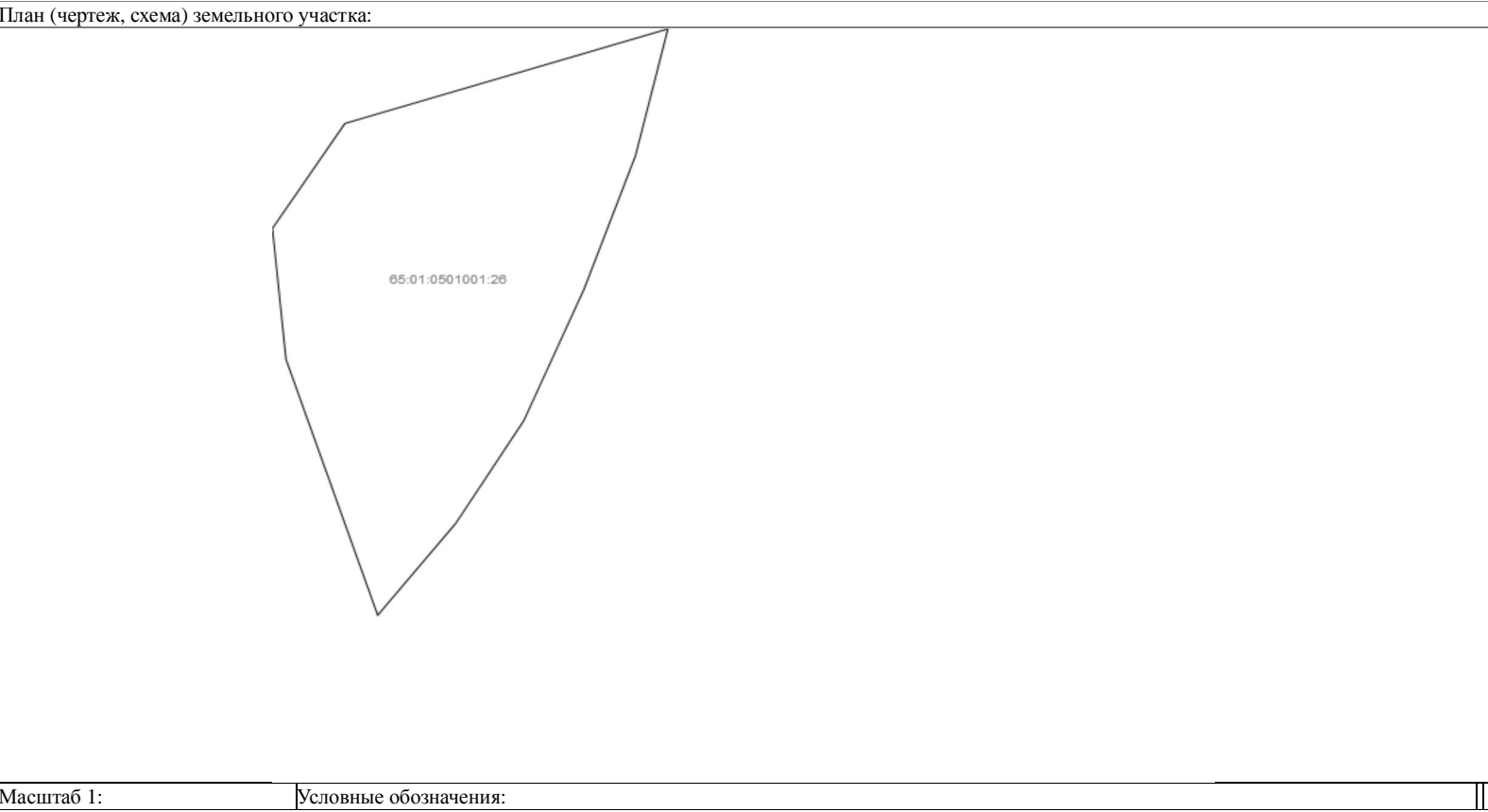
Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720827

Кадастровый номер:

65:01:0501001:26



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720694			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:27	
Номер кадастрового квартала:		65:01:0501001	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.12.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, улЛенина, д468	
Площадь:		1644 +/- 14.2кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2273882.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		65:01:0501001:65	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Магазин	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 278

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____Всего разделов: ____Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720694

Кадастровый номер:65:01:0501001:27

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Авто-Сахалин", ИНН: 6501165124
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65-65-01/026/2011-215 от 04.07.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3Всего листов раздела 3: ____Всего разделов: ____Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720694

Кадастровый номер:65:01:0501001:27

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2017 № 99/2017/41720578			
Кадастровый номер:		65:01:0501001:61	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0501001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, по западной стороне ул Ленина, севернее р Еланька
Площадь:	979 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	770570.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под благоустройство территории, прилегающей к мойке автомашин
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 65:01:0501001:11.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 280

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720578

Кадастровый номер:

65:01:0501001:61

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, по западной стороне ул Ленина, севернее р Еланька, кад.№ 65:01:0501001:61, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под благоустройство территории, прилегающей к мойке автомашин, площадь 979 кв. м
		дата государственной регистрации:	22.09.2016
		номер государственной регистрации:	65-65/001-65/001/102/2016-826/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2016 по 30.04.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл Голд", ИНН: 6501232437
	основание государственной регистрации:	Соглашение к договору аренды земельного участка № 13163 от 11.12.2015 года от 07.06.2016 №39722/2; Договор аренды земельного участка от 11.12.2015 №13163	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**

Всего листов раздела **3**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

04.12.2017 № 99/2017/41720578

Кадастровый номер:

65:01:0501001:61

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47095830			
Кадастровый номер:		65:01:0501004:409	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0501004
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская область, гЮжно-Сахалинск, перМедицинский, д64
Площадь:	1002 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	901860.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 283

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____Всего разделов: ____Всего листов выписки: ____

13.12.2017 № 99/2017/47095830

Кадастровый номер:65:01:0501004:409

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кирюшкин Алексей Валерьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65-65-01/010/2011-663 от 31.03.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3Всего листов раздела 3: ____Всего разделов: ____Всего листов выписки: ____

13.12.2017 № 99/2017/47095830

Кадастровый номер:65:01:0501004:409

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096550			
Кадастровый номер:		65:01:0501004:794	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0501004
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, севернее жилого дома №547 по ул. Ленина
Площадь:	572 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	166280.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения огородничества
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общего пользо.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096550			
Кадастровый номер:		65:01:0501004:794	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.05.2013	
	номер государственной регистрации:	65-65-01/014/2013-977	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.05.2013 по 30.04.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Полеченко Ольга Владимировна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 15.05.2013 №12547, дата регистрации 29.05.2013, №65-65-01/014/2013-977; Соглашение к договору аренды земельного участка от 15.05.2013 №27246/2	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

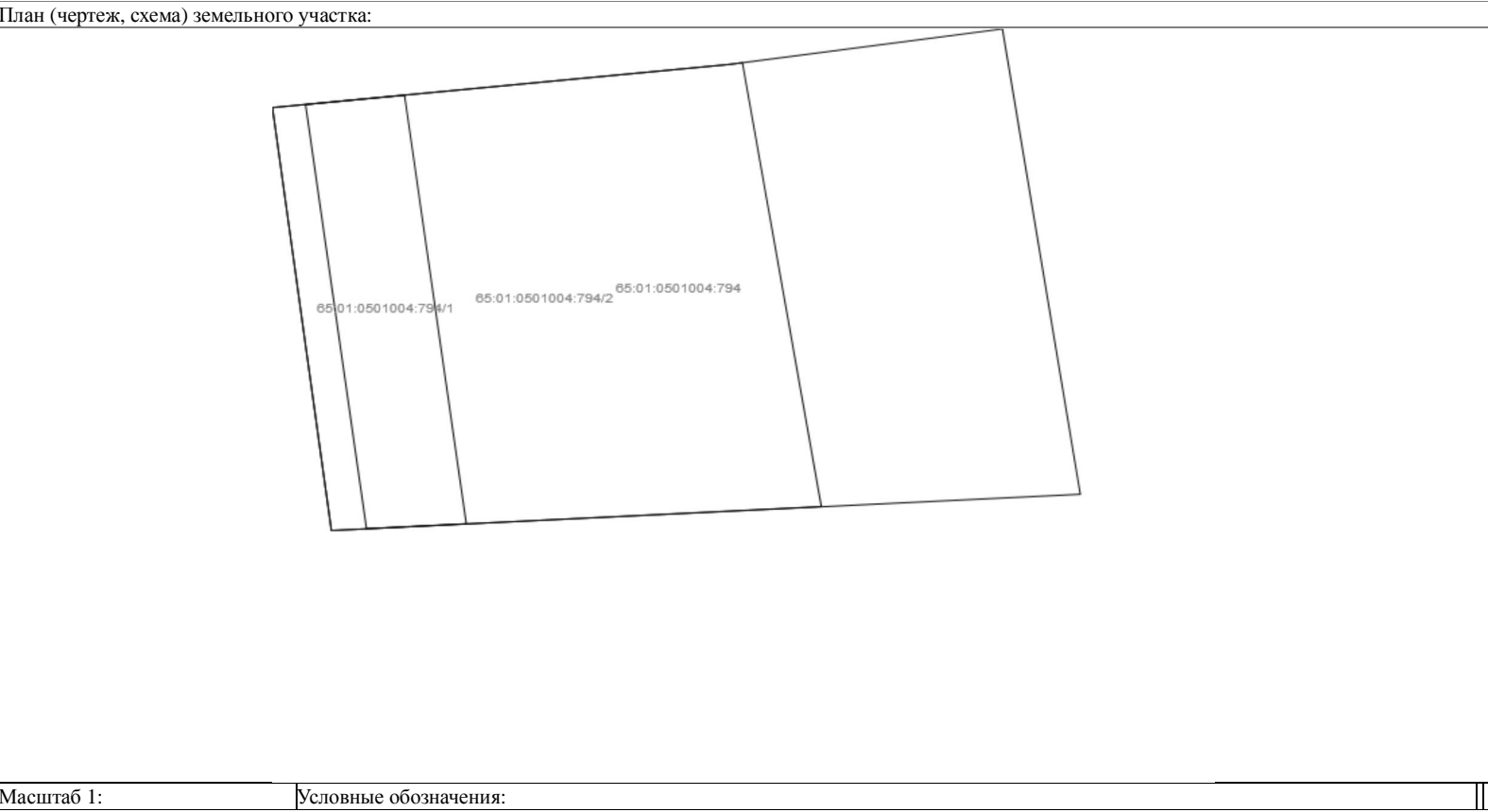
Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

13.12.2017 № 99/2017/47096550

Кадастровый номер:

65:01:0501004:794



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2017 № 99/2017/47096505			
Кадастровый номер:		65:01:0501004:801	

Номер кадастрового квартала:	65:01:0501004
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Ленина
Площадь:	556 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	500433.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:01:0501004:871
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Частный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общего пользов.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

88

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**

Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

13.12.2017 № 99/2017/47096505

Кадастровый номер:

65:01:0501004:801

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Зиновкина Людмила Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 65-65-01/004/2014-773 от 07.04.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**

Всего листов раздела **3**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

13.12.2017 № 99/2017/47096505

Кадастровый номер:

65:01:0501004:801

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.