


УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска


Гвон Ми Хва
« 01 » Октябрь 2018 г.

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по подведению итогов
конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции по перспективному
объемно-пространственному развитию территории города Южно-Сахалинска в границах:
пр.Мира - ул.Емельянова А.О. - ул.Пушкина - ул.Пограничная

01.10.2018

Администрация города Южно-Сахалинска
(ул. Ленина, д. 173)

Председатель комиссии — Гвон Ми Хва (Лариса Александровна), директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Заместитель председателя комиссии — Ефанов Максим Сергеевич, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска - главный архитектор.

Присутствовали члены конкурсной комиссии:

Архитектор 1-ой категории ДАиГ города Южно-Сахалинска

Доля Виктория Владимировна

Начальник отдела перспективного строительства ДАиГ города Южно-Сахалинска

Ю Денис Менчерович

Начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАиГ города Южно-Сахалинска

Касьяненко Елена Сергеевна

Начальник отдела генплана и планировки территории ДАиГ города Южно-Сахалинска.

Коробейникова Ольга Михайловна

Заместитель начальника МКУ «УМГХ» Департамента городского хозяйства

Чернышов Олег Анатольевич

Заместитель директора ДЗП города Южно-Сахалинска

Табакос Сергей Георгиевич

Директор Департамента по делам молодежи, спорту и туризму администрации города Южно-Сахалинска

Завязкина Елена Ивановна

Представитель Департамента культуры администрации города Южно-Сахалинска

Братчиков Артем Борисович

Начальник отдела развития строительной отрасли и производства строительных материалов министерства строительства Сахалинской области

Соловьева Татьяна евгеньевна

Руководитель агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области

Вялкин Семен Артемович

Депутат Городской Думы пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 7

Альперович Роман Викторович

Депутат Городской Думы пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13

Дмитриев Сергей Вячеславович

Отсутствовали по обоснованным причинам:

Директор Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска

Павленко Павел Иванович

ПОВЕСТКА ДНЯ

О подведении итогов конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции по перспективному объемно-пространственному развитию территории города Южно-Сахалинска в границах: пр.Мира - ул.Емельянова А.О. - ул.Пушкина - ул.Пограничная

СЛУШАЛИ:

О подведении итогов конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции по перспективному объемно-пространственному развитию территории города Южно-Сахалинска в границах: пр.Мира - ул.Емельянова А.О. - ул.Пушкина - ул.Пограничная.

Гвон Ми Хва - проинформировала членов конкурсной комиссии о призовом фонде конкурса, о количестве поступивших заявок и о соответствии заявок требованиям, установленным Порядком проведения конкурса на разработку проекта перспективного развития территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.02.2018 № 451-па (далее - Порядок).

Конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции по перспективному объемно-пространственному развитию территории города Южно-Сахалинска в границах: пр.Мира - ул.Емельянова А.О. - ул.Пушкина - ул.Пограничная проводится в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.08.2018 № 1964 о проведении конкурса.

На участие в конкурсе поступило 6 заявок от следующих участников:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная архитектурная компания» в лице директора Полоник Алексея Сергеевича (680000, г.Хабаровск, улица Гоголя, д.21, офис 601) — вх.№ 1964 от 16.08.2018.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Оферта Диалог» в лице директора Ососовой Людмилы Борисовны (690003, г.Владивосток, 1-ая морская улица, д.9, офис 311) — вх.№ 1969 от 17.08.2018.

3. Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «Остоженка» в лице директора Скокана Александра Андреевича (119034, г.Москва, переулок Турчанинов, д.6 стр.2, офис 202) — вх. № 1966 от 17.08.2018.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град» в лице генерального директора Бальцера Ильи Сергеевича (г.Омск, ул. Т.К.Щербанева, д. 35) — вх. № 1967 от 17.08.2018.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ГОРПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» в лице генерального директора Косинца Дмитрия Михайловича (105064, г.Москва, Сусальный Ниж. пер., дом 5, строение 4, помещение I ком.8) — вх. № 1968 от 17.08.2018.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального планирования «УРБАНИКА» в лице генерального директора Финогенова Антона Владимировича (190013, г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 108, помещение 20Н) — вх.№ 1970/1 от 17.08.2018.

Все заявки представлены своевременно и соответствуют требованиям, в связи с чем, все конкурсанты допущены к конкурсу.

В соответствии с постановлением о проведении конкурса срок представления презентаций разработанных проектов — 20.09.2018. Пять конкурсантов представили презентации своевременно.

Одним конкурсантом - ООО «ГОРПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» презентация проекта не представлена, в связи с чем, рассмотрению конкурсной комиссии не подлежит.

Ефанов М.С. - проинформировал по существу представленных проектов.

Конкурсная комиссия рассмотрела и в ходе обсуждения оценила 5 проектов по критериям, установленным Порядком (итоговая оценочная ведомость прилагается), высказав замечания и предложения по существу проектов (прилагаются), и приняла следующее решение:

№ п/п	Конкурсант	Решение комиссии
1	2	3
1.	ООО «ДАК»	Оценка проекта (максимальный бал) - 3,4
2.	ООО «Оферта Диалог»	Оценка проекта (максимальный бал) - 3,5
3.	ООО АБ «Остоженка»	Оценка проекта (максимальный бал) - 3,4
4.	ООО ИТП «Град»	Оценка проекта (максимальный бал) - 2,5
5.	ООО ИТП «УРБАНИКА»	Оценка проекта (максимальный бал) - 4,4

РЕШИЛИ:

1. Признать победителями конкурса и присудить призовые места следующим конкурсантам

№ п/п	Конкурсант	Призовое место (1, 2, 3)	Награждение	
			Размер денежной премии (% , сумма, рублей)	Наименование награды (диплом, грамота, шт.)
1	2	3	4	5
1.	_____	4	4	4
2.	ООО УТП "УРБАНИКА"	2	25%, 1050000,0	Грамота, 1 шт
3.	ООО "Серебряная Доля"	3	15%, 1230000,0	Грамота, 1 шт

2. Поощрить благодарностью Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска следующих конкурсантов:

1. ООО ДАБ "Астоса" "
2. ООО "ДАК"
3. ООО УТП "Град"

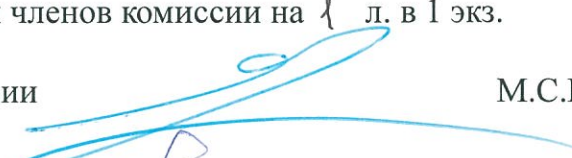


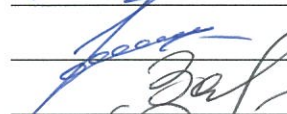
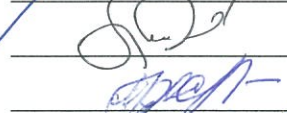
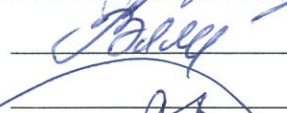



3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска перечислить денежные премии победителям конкурса по реквизитам, указанным в заявке на участие в конкурсе, в течение 30 рабочих дней с даты утверждения настоящего протокола конкурсной комиссии.

Приложение: замечания и предложения членов комиссии на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя конкурсной комиссии

М.С.Ефанов

Члены комиссии:


 _____ Д.М.Ю.

 _____ В.В.Доля

 _____ Е.С.Касьяненко

 _____ О.М.Коробейникова

 _____ О.А.Чернышов

 _____ С.Г.Табаков

 _____ Е.И.Завязкина

 _____ А.Б.Братчиков

 _____ Т.Е.Соловьева

 _____ С.А.Вялкин

 _____ Р.В.Альперович

 _____ С.В.Дмитриев

Приложение
к протоколу заседания конкурсной комиссии
по подведению итогов конкурса на разработку
архитектурно-градостроительной концепции
по перспективному объемно-пространственному
развитию территории города Южно-Сахалинска
в границах: пр.Мира — ул.Емельянова А.О.
- ул.Пушкина — ул.Пограничная
от 01.10.2018

Замечания (предложения) членов комиссии по существу проекта

1. Учесть в проекте открытие и благоустройство ручья пригородный.
2. Предусмотреть в проекте объекты социального обеспечения в количестве, соответствующем расчетным показателям проекта (школы, детские сады, спортивные объекты).
3. Предусмотреть в проекте новую жилую застройку по ул.Пограничная (по возможности).
4. Обеспечить проектируемую застройку требуемым количеством парковочных мест.

