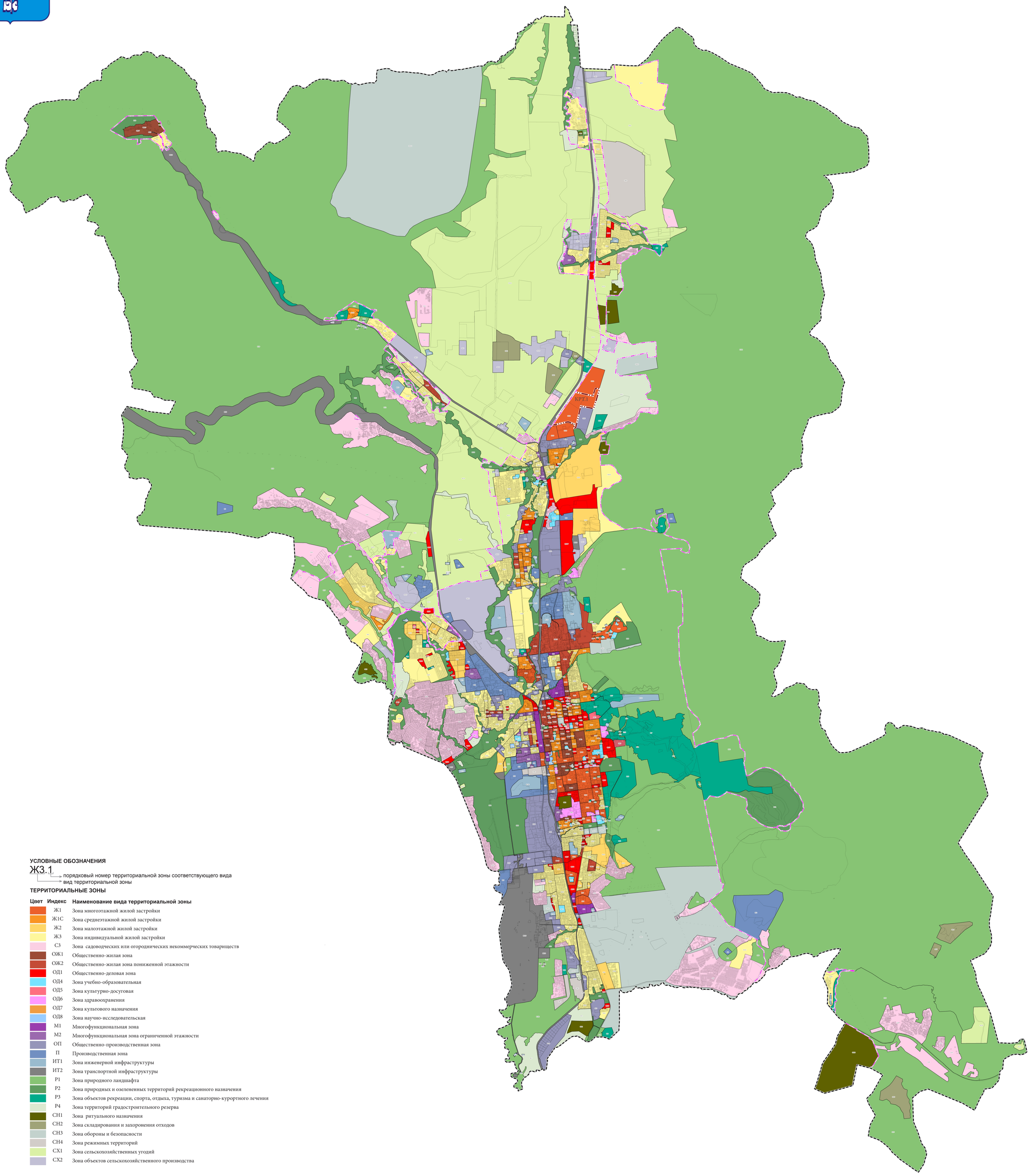
Правила землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Карта градостроительного зонирования, масштаб 1:50000 (Приложение 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж3.1
- порядковый номер территориальной зоны соответствующего вида
- вид территориальной зоны

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж1	Зона многоэтажной жилой застройки
	Ж1С	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки
	Ж3	Зона индивидуальной жилой застройки
	СЗ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	ОЖ1	Общественно-жилая зона
	ОЖ2	Общественно-жилая зона пониженной этажности
	ОД1	Общественно-деловая зона
	ОД4	Зона учебно-образовательная
	ОД5	Зона культурно-досуговая
	ОД6	Зона здравоохранения
	ОД7	Зона культового назначения
	ОД8	Зона научно-исследовательская
	М1	Многофункциональная зона
	М2	Многофункциональная зона ограниченной этажности
	ОП	Общественно-производственная зона
	П	Производственная зона
	ИТ1	Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ2	Зона транспортной инфраструктуры
	Р1	Зона природного ландшафта
	Р2	Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения
	Р3	Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
	Р4	Зона территорий градостроительного резерва
	СН1	Зона ритуального назначения
	СН2	Зона складирования и захоронения отходов
	СН3	Зона обороны и безопасности
	СН4	Зона режимных территорий
	СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного производства

Граница городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Границы населенных пунктов

КРТ.1 — Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития

Р3.15* — Территориальные зоны, в отношении которых установлены индивидуальные регламенты

Первый зам. дир.	Григорьев О.Д.		
Зам.директора	Гурвич М.Е.		
Рук.объединения АПО ТР	Котенков А.А.		
Нач. мастерской АПМ № 4 АПО ТР	Викулин М.С.		
Глав.спец.	Нукдова А.В.		
Норм. конт.	Кондратьев А.В.		

ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ

Муниципальный контракт № 25 — Договор № 3-20/842

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», включающее подготовку проекта генерального плана, проекта правил землепользования застройки, проекта нормативов градостроительного проектирования, проектов программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур

Подготовка проекта правил землепользования и застройки городского округа

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта градостроительного зонирования

Разработано в М 1:10 000
Выведено на печать в М 1:50 000

ГАУ "Институт Генплана Москвы"

Генпроектировщик: АПО ТР, АПМ №4

Согласовано:
Ген. проект:
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подлин.